



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 368 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 17  
Forretningsadresse: Bogstadveien 17  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Reinung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 404 742	1 454 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 404 742</b>	<b>1 454 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 121	41 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		467 796	851 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 917</b>	<b>893 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 825</b>	<b>560 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 371	3 624
Annen finansinntekt		11 269 669	237 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 314 040</b>	<b>241 521</b>
Annen rentekostnad		1 002 389	726 810
Annen finanskostnad		232 617	26 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 006</b>	<b>753 289</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>10 079 033</b>	<b>-511 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 771 859</b>	<b>49 206</b>
Skattekostnad på resultat	4		-9 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 271 859	
Overført fra annen egenkapital			-441 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 513 612	4 757 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 513 612</b>	<b>4 757 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	7 155 895	6 311 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 155 895</b>	<b>6 311 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 669 507</b>	<b>11 068 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 441 734	26 736 718
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 441 734</b>	<b>26 736 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 159 871	726 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 159 871</b>	<b>726 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 601 605</b>	<b>27 463 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 271 112</b>	<b>38 532 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 886 239	15 614 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 886 239</b>	<b>15 614 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 986 239</b>	<b>15 714 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 644 672	18 154 371
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 106 160	4 106 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 833</b>	<b>22 260 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 833</b>	<b>22 260 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		34 041	57 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 041</b>	<b>557 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 873</b>	<b>22 817 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 271 112</b>	<b>38 532 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 368 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 17  
Forretningsadresse: Bogstadveien 17  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Reinung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 934 368 525  
AS BOGSTADVEIEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 404 742	1 454 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 404 742</b>	<b>1 454 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 121	41 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		467 796	851 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 917</b>	<b>893 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 825</b>	<b>560 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 371	3 624
Annen finansinntekt		11 269 669	237 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 314 040</b>	<b>241 521</b>
Annen rentekostnad		1 002 389	726 810
Annen finanskostnad		232 617	26 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 006</b>	<b>753 289</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>10 079 033</b>	<b>-511 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 771 859	49 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 271 859	
Overført fra annen egenkapital			-441 726



Sum overføringer og disponeringer	5	10 771 859	58 274
--------------------------------------	---	------------	--------



Organisasjonsnr: 934 368 525  
AS BOGSTADVEIEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 513 612	4 757 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 513 612</b>	<b>4 757 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	7 155 895	6 311 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 155 895</b>	<b>6 311 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 669 507</b>	<b>11 068 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 441 734	26 736 718
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 441 734</b>	<b>26 736 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 159 871	726 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 159 871</b>	<b>726 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 601 605</b>	<b>27 463 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 271 112</b>	<b>38 532 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 886 239	15 614 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 886 239</b>	<b>15 614 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 986 239</b>	<b>15 714 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 644 672	18 154 371
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 106 160	4 106 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 833</b>	<b>22 260 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 833</b>	<b>22 260 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		34 041	57 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 041</b>	<b>557 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 873</b>	<b>22 817 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 271 112</b>	<b>38 532 239</b>



Organisasjonsnr: 934 368 525  
AS BOGSTADVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 17

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bogstadveien 17 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juli 2024

**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap

2023

**As Bogstadveien 17**

Org.nr. 934 368 525



## Resultatregnskap

As Bogstadveien 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 404 742	1 454 069
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 404 742</b>	<b>1 454 069</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 121	41 291
Annen driftskostnad		467 796	851 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>711 917</b>	<b>893 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 825</b>	<b>560 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 371	3 624
Annen finansinntekt		11 269 669	237 897
Annen rentekostnad		1 002 389	726 810
Annen finanskostnad		232 617	26 479
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>10 079 033</b>	<b>-511 769</b>
Resultat før skattekostnad		10 771 859	49 206
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 068
<b>Resultat</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 271 859	0
Overført fra annen egenkapital		0	441 726
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>10 771 859</b>	<b>58 274</b>



### Balanse

As Bogstadveien 17

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 513 612	4 757 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 513 612</b>	<b>4 757 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	7 155 895	6 311 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 155 895</b>	<b>6 311 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 669 507</b>	<b>11 068 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 441 734	26 736 718
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 441 734</b>	<b>26 736 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 159 871	726 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 601 605</b>	<b>27 463 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 271 112</b>	<b>38 532 239</b>



## Balanse

As Bogstadveien 17

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 886 239	15 614 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 886 239</b>	<b>15 614 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 986 239</b>	<b>15 714 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 644 672	18 154 371
Øvrig langsiktig gjeld		4 106 160	4 106 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 833</b>	<b>22 260 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		34 041	57 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 041</b>	<b>557 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 873</b>	<b>22 817 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 271 112</b>	<b>38 532 239</b>

Oslo, 12.07.2024

Styret i As Bogstadveien 17

\_\_\_\_\_  
Pål Bjarne Reinung  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Reinung  
styreleder



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp.

As Bogstadveien 17

Side 5



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

AS Bogstadveien 17 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 630 647	5 630 647
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 630 647</b>	<b>5 630 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	872 915	872 915
Årets avskrivninger	244 121	244 121
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 117 036</b>	<b>1 117 036</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 513 612</b>	<b>4 513 612</b>
Forventet økonomisk levetid	6%	
Avskrivningsplan	Prosenttsats	

## Note 3 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst ved realisasjon av aksjer/finansielle instrumenter	11 269 669	237 897
Renteinntekter	44 371	3 624
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>11 314 040</b>	<b>241 521</b>
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tap ved realisasjon av aksjer/finansielle instrumenter	136 981	0
Rentekostnader	1 002 389	726 810
Annen finanskostnad	95 636	26 479
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 235 006</b>	<b>753 289</b>

As Bogstadveien 17

Side 6



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 068</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 771 859	49 206
Permanente forskjeller	-11 116 454	-237 897
Endring i midlertidige forskjeller	-146 338	-391 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-490 933</b>	<b>-580 301</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 771 859	49 206
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 369 809	10 825
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 445 620	-52 337
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	75 811	32 444
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-9 068</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	-18,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	579 164	432 827	-146 338
<b>Sum</b>	<b>579 164</b>	<b>432 827</b>	<b>-146 338</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 071 234	-580 301	490 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 070	147 475	-344 596

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	15 614 380	15 714 380
Årets resultat	0	10 771 859	10 771 859
Utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>25 886 239</b>	<b>25 986 239</b>

As Bogstadveien 17

Side 7



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har fordringer med forfall senere enn ett år.		
Andre langsiktige fordringer	7 155 895	6 311 244
<b>Sum</b>	<b>7 155 895</b>	<b>6 311 244</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 644 672	-18 154 371
Annen langsiktig gjeld	-4 106 160	-4 106 160
<b>Sum</b>	<b>-12 750 833</b>	<b>-22 260 532</b>
Gjeld sikret ved pant	612 760	651 573

As Bogstadveien 17

Side 8



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i As Bogstadveien 17 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Nina Reinung	50	50	50 %
Pål Bjarne Reinung	50	50	50 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

As Bogstadveien 17

Side 9