



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 686 671
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	652 916	561 516
Sum inntekter		652 916	561 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7,8	384 893	296 259
Sum kostnader		403 149	314 516
Driftsresultat		249 767	247 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 122	2 139
Sum finansinntekter		6 122	2 139
Annen rentekostnad		193 625	112 660
Sum finanskostnader		193 625	112 660
Netto finans		187 503	110 521
Ordinært resultat før skattekostnad		62 264	136 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 264	136 480
Årsresultat		62 265	136 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 265	136 479
Sum overføringer og disponeringer		62 265	136 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 244 653	2 244 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 252	61 252
Sum varige driftsmidler		2 305 905	2 305 905
Sum anleggsmidler		2 305 905	2 305 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 275	70 572
Sum fordringer		41 275	70 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 239	221 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 239	221 728
Sum omløpsmidler		278 513	292 300
SUM EIENDELER		2 584 418	2 598 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 290 294	-1 352 559
Sum opptjent egenkapital		-1 291 194	-1 353 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-1 290 294	-1 352 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 630 405	3 688 140
Øvrig langsiktig gjeld		197 100	197 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 505	3 885 240
Sum langsiktig gjeld		3 827 505	3 885 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 531	64 836
Annen kortsiktig gjeld		676	687
Sum kortsiktig gjeld		47 207	65 523
Sum gjeld		3 874 712	3 950 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 418	2 598 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 827 505	3 885 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442725

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 686 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	652 916	561 516
Sum inntekter		652 916	561 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7,8	384 893	296 259
Sum kostnader		403 149	314 516
Driftsresultat		249 767	247 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 122	2 139
Sum finansinntekter		6 122	2 139
Annen rentekostnad		193 625	112 660
Sum finanskostnader		193 625	112 660
Netto finans		187 503	110 521
Ordinært resultat før skattekostnad		62 264	136 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 264	136 480
Årsresultat		62 265	136 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 265	136 479
Sum overføringer og disponeringer		62 265	136 479



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 244 653	2 244 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	61 252	61 252
Sum varige driftsmidler			
		2 305 905	2 305 905
Sum anleggsmidler			
		2 305 905	2 305 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		41 275	70 572
Sum fordringer			
		41 275	70 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		237 239	221 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		237 239	221 728
Sum omløpsmidler			
		278 513	292 300
SUM EIENDELER			
		2 584 418	2 598 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 290 294	-1 352 559
Sum opptjent egenkapital			
		-1 291 194	-1 353 459
Sum egenkapital			
	9	-1 290 294	-1 352 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 630 405	3 688 140
Øvrig langsiktig gjeld		197 100	197 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 505	3 885 240
Sum langsiktig gjeld		3 827 505	3 885 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 531	64 836
Annen kortsiktig gjeld		676	687
Sum kortsiktig gjeld		47 207	65 523
Sum gjeld		3 874 712	3 950 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 418	2 598 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 827 505	3 885 240



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skaugum Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	226 777	231 541
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	62 265	136 479
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-61 252
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-57 735	-79 992
B. Årets endring disponible midler	4 530	-4 765
C. Disponible midler	231 306	226 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	278 513	292 300
Kortsiktig gjeld	-47 207	-65 523
C. Disponible midler	231 306	226 777

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skaugum Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	652 416	561 516	599 461	689 260
Sum leieinntekt		652 416	561 516	599 461	689 260
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	500	0	0	0
Sum annen inntekt		500	0	0	0
Sum inntekt		652 916	561 516	599 461	689 260
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 116	8 128	12 000	7 500
Kostnad eiendom/lokale	5	93 444	40 291	40 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		128 468	102 615	109 282	141 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	913	913	950	950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	18 785	15 919	52 200	118 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 616	4 700
Forretningsførerhonorar		27 616	26 838	27 616	29 200
Kontorkostnad		394	1 674	0	500
TV/bredbånd		55 031	50 345	50 760	55 620
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		44 738	41 410	44 738	47 500
Andre kostnader		1 054	1 091	2 398	2 254
Sum kostnad		403 149	314 516	367 516	485 480
Driftsresultat		249 767	247 000	231 945	203 780
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 122	2 139	0	0
Rentekostnad		193 625	112 660	146 479	207 657
Netto finansposter		187 503	110 521	146 479	207 657
Årsresultat		62 265	136 479	85 466	-3 877
Overført til/fra annen egenkapital		62 265	136 479	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 265	136 479	0	0



Balanse 2023 Skaugum Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	768 363	768 363
Påkostninger	4	276 290	276 290
Garasjer	4	1 200 000	1 200 000
Andre driftsmidler	4	61 252	61 252
Sum anleggsmidler		2 305 905	2 305 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 275	70 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		237 239	221 728
Sum omløpsmidler		278 513	292 300
SUM EIENDELER		2 584 418	2 598 205



Balanse 2023 Skaugum Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 291 194	-1 353 459
Sum opptjent egenkapital		-1 291 194	-1 353 459
Sum egenkapital	9	-1 290 294	-1 352 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 630 405	3 688 140
Borettsinnskudd		197 100	197 100
Sum langsiktig gjeld		3 827 505	3 885 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 531	64 836
Annen kortsiktig gjeld		676	687
Sum kortsiktig gjeld		47 207	65 523
Sum gjeld		3 874 712	3 950 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 418	2 598 205
Pantstillelser	11	3 827 505	3 885 240
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Nauf Madsø
Styreleder

Mona Bakke
Styremedlem

Theresa Marthinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skaugum Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skaugum Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	348 117	318 840
3617 Leieinntekter diverse I	0	328
3618 Leietillegg strøm	0	500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 190	48 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	187 155	104 553
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	60 174	85 131
3690 Inntekter bod	3 780	3 780
Sum	652 416	561 516

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	500	0
Sum	500	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Parkeringsplass	Garasjeanlegg	Boder	Infrastruktur El-bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290	61 252
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290	61 252
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290	61 252
Anskaffelsesår :	1968	1990	1991	2007	2015	2022
Antatt levetid i år :						



Noter årsregnskap 2023 Skaugum Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

Borettslaget består av 9 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 87, b.nr 169 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 3 969 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561447.



Noter årsregnskap 2023 Skaugum Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	93 444	40 291
Sum	93 444	40 291

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS	913	913
Sum	913	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
--	------	------

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 718	0
6602 Vedlikehold VVS	5 986	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 344	11 680
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 059
6641 Malerarbeider	2 738	2 180
Sum	18 785	15 919

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Skaugum Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 353 459	62 265	-1 291 194
Sum opptjent egenkapital	-1 353 459	62 265	-1 291 194
Sum egenkapital	-1 352 559	62 265	-1 290 294

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiere gammelt lån og opplåning til rørfornyng av avsløpsrør
Lånenummer:	62728269028
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 850 000
Lånesaldo 01.01:	3 688 140
Avdrag i perioden:	57 735
Lånesaldo 31.12:	3 630 405
Saldo 5 år frem i tid:	3 340 285

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728269028	9	403 378	3 630 402



Noter årsregnskap 2023 Skaugum Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 630 405
Innskuddskapital	197 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 827 505
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 244 653

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugum Borettslag

Styreleder	Marit Nauf Madsø (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Mona Bakke (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Theresa Marthinsen (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaugum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7CAF8-OVL8T-LA0PL-4B1XY-YUSDD-Y6SGV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CAF8-OVL8T-LA0PL-4B1XY-YUSDD-Y65GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>