



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 537 510 | 3 483 469 |
| Sum inntekter | | 3 537 510 | 3 483 469 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 423 997 | 545 625 |
| Annen driftskostnad | 3 | 227 469 | 186 366 |
| Sum kostnader | | 651 466 | 731 991 |
| Driftsresultat | | 2 886 044 | 2 751 478 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering | | | 13 000 |
| Annen finansinntekt | | 11 265 | 16 299 |
| Sum finansinntekter | | 11 265 | 29 299 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 000 | |
| Annen rentekostnad | | 711 056 | 508 088 |
| Sum finanskostnader | | 815 056 | 508 088 |
| Netto finans | | -803 791 | -478 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 082 254 | 2 272 689 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 411 937 | 506 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Årsresultat | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Totalresultat | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 560 000 | 1 716 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 110 317 | 50 231 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 670 317 | 1 766 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 20 500 910 | 20 922 127 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | | 2 780 |
| Kunst | | 100 556 | 100 556 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 601 466 | 21 025 463 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 411 855 | 411 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 411 855 | 411 855 |
| Sum anleggsmidler | | 21 013 321 | 21 437 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | 13 000 |
| Sum fordringer | 8 | 13 000 | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 206 144 | 724 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 206 144 | 724 238 |
| Sum omløpsmidler | | 219 144 | 737 238 |
| SUM EIENDELER | | 21 232 465 | 22 174 556 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 171 | 239 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 239 171 | 1 239 171 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 160 548 | 50 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 160 548 | 50 231 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 399 719 | 1 289 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 747 876 | 837 711 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 747 876 | 837 711 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 14 904 137 | 16 254 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 904 137 | 16 254 141 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 652 013 | 17 091 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 875 | 27 638 |
| Betalbar skatt | 4 | 61 772 | 81 650 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 110 470 | 109 943 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 936 451 | 3 550 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 165 | 23 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 180 733 | 3 793 302 |
| Sum gjeld | 8 | 19 832 746 | 20 885 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 232 465 | 22 174 556 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666801

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 876 017 482
AUTO 2000 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 537 510 | 3 483 469 |
| Sum inntekter | | 3 537 510 | 3 483 469 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 423 997 | 545 625 |
| Annen driftskostnad | 3 | 227 469 | 186 366 |
| Sum kostnader | | 651 466 | 731 991 |
| Driftsresultat | | 2 886 044 | 2 751 478 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering | | | 13 000 |
| Annen finansinntekt | | 11 265 | 16 299 |
| Sum finansinntekter | | 11 265 | 29 299 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 000 | |
| Annen rentekostnad | | 711 056 | 508 088 |
| Sum finanskostnader | | 815 056 | 508 088 |
| Netto finans | | -803 791 | -478 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 082 254 | 2 272 689 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 411 937 | 506 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Årsresultat | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Totalresultat | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 560 000 | 1 716 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 110 317 | 50 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 670 317 | 1 766 231 |



Organisasjonsnr: 876 017 482
AUTO 2000 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 20 500 910 | 20 922 127 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | | 2 780 |
| Kunst | | 100 556 | 100 556 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 601 466 | 21 025 463 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------|------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 411 855 | 411 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 411 855 | 411 855 |
| Sum anleggsmidler | | 21 013 321 | 21 437 318 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | 13 000 |
| Sum fordringer | 8 | 13 000 | 13 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 206 144 | 724 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 206 144 | 724 238 |
| Sum omløpsmidler | | 219 144 | 737 238 |

SUM EIENDELER 21 232 465 22 174 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 171 | 239 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 239 171 | 1 239 171 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 160 548 | 50 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 160 548 | 50 231 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 399 719 | 1 289 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 747 876 | 837 711 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 747 876 | 837 711 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 14 904 137 | 16 254 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 904 137 | 16 254 141 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 652 013 | 17 091 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 875 | 27 638 |
| Betalbar skatt | 4 | 61 772 | 81 650 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 110 470 | 109 943 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 936 451 | 3 550 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 165 | 23 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 180 733 | 3 793 302 |
| Sum gjeld | 8 | 19 832 746 | 20 885 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 232 465 | 22 174 556 |



Organisasjonsnr: 876 017 482
AUTO 2000 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Auto 2000 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auto 2000 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning A2000E

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Dahle, Siren Iversen | BANKID | 2023-07-25 11:13 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Auto 2000 Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 537 510 | 3 483 469 |
| Sum driftsinntekt | | 3 537 510 | 3 483 469 |
| Avskrivning | 2 | 423 997 | 545 625 |
| Annen driftskostnad | 3 | 227 469 | 186 366 |
| Sum driftskostnad | | 651 466 | 731 991 |
| Driftsresultat | | 2 886 044 | 2 751 478 |
| Inntekt fra investering | | 0 | 13 000 |
| Annen finansinntekt | | 11 265 | 16 299 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 711 056 | 508 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 082 254 | 2 272 689 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 411 937 | 506 458 |
| Årsresultat | | 1 670 317 | 1 766 231 |
| Opplysninger om: | | | |
| Konsernbidrag etter skatt | | 1 560 000 | 1 716 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 110 317 | 50 231 |
| Sum overført | 5 | 1 670 317 | 1 766 231 |



Balanse pr. 31.12.
Auto 2000 Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 20 500 910 | 20 922 127 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | 0 | 2 780 |
| Kunst | | 100 556 | 100 556 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 601 466 | 21 025 463 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 411 855 | 411 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 411 855 | 411 855 |
| Sum anleggsmidler | | 21 013 321 | 21 437 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | 13 000 |
| Sum fordringer | 8 | 13 000 | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 206 144 | 724 238 |
| Sum omløpsmidler | | 219 144 | 737 238 |
| Sum eiendeler | | 21 232 465 | 22 174 556 |



Balanse pr. 31.12.
Auto 2000 Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 171 | 239 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 239 171 | 1 239 171 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 160 548 | 50 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 160 548 | 50 231 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 399 719 | 1 289 403 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 747 876 | 837 711 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 747 876 | 837 711 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 14 904 137 | 16 254 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 904 137 | 16 254 141 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 875 | 27 638 |
| Betalbar skatt | 4 | 61 772 | 81 650 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 110 470 | 109 943 |
| Konserngjeld | | 3 936 451 | 3 550 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 165 | 23 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 180 733 | 3 793 302 |
| Sum gjeld | 8 | 19 832 746 | 20 885 154 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 21 232 465 | 22 174 556 |

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Auto 2000 Eiendom AS

Trond Sveinsvold
Styreleder/daglig leder



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret for tilknyttede selskaper og andre selskaper.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og lignende | Kunst | Bygning | Tomt | Sum |
|--------------------------------|--|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 780 | 100 556 | 12 506 455 | 8 415 672 | 21 025 463 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 780 | 100 556 | 12 506 455 | 8 415 672 | 21 025 463 |
| Akkumul. avskrivninger 31.12. | 2 780 | 0 | 421 217 | 0 | 423 997 |
| Balansført verdi 31.12. | 0 | 100 556 | 12 085 238 | 8 415 672 | 20 601 466 |
| Årets avskrivninger | 2 780 | 0 | 421 217 | 0 | 423 997 |
| Avskrivningsatser | 33 % | 0 % | 2 % | 0 % | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 4 Skattekostnad

| | |
|---|------------------|
| Grunnlag for betalbar skatt: | 2022 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 2 082 254 |
| Renter på skatt | 191 |
| Endring midlertidige forskjeller | 198 338 |
| Årets skattemessige resultat (A) | 2 280 783 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 000 000 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 280 783 |
| Betalbar skatt 22 % | 61 772 |

| | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022 | 2021 | Endring |
| Midlertidige forskjeller driftsmidler | 3 166 724 | 3 306 883 | 140 159 |
| Gevinst-/tapkonto | 232 714 | 290 893 | 58 179 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 399 438 | 3 597 776 | 198 338 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningsgr.lag | 0 | 210 000 | 210 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 399 438 | 3 807 776 | 198 338 |
| Utsatt skatt | 747 876 | 837 711 | 89 834 |
| Herav ikke balansført | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i regnskapet | 747 876 | 837 711 | 89 834 |
| Skattesats benyttet | 22 % | 22 % | |

| | |
|--|----------------|
| Fordeling av skattekostnaden | 2022 |
| Betalbar skatt (A * 22 %) | 501 772 |
| Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller | -89 835 |
| Skattekostnad | 411 937 |



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 000 000 | 239 171 | 50 231 | 1 289 403 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 670 317 | 1 670 317 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | 0 | 0 | -1 560 000 | -1 560 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 239 171 | 160 548 | 1 399 719 |

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 904 137 | 16 254 141 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og trekkrettigheter:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte investeringer, begrenset inntil kr 2.200.000 | 0 | 0 |
| Fast eiendom, begrenset inntil kr 33.000.000 | 20 500 910 | 20 922 127 |
| Sum | 20 500 910 | 20 922 127 |

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

| Tilknyttet selskap: | Forretnings- kontor | Kostpris / Bal.ført verdi | Eierandel | Resultat 2022 100% | Egenkapital 31.12.22 100% |
|---------------------|------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|
| AWS Invest AS | Sandnes | 411 855 | 33,33 % | 4 454 | 868 991 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år. | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall etter fem år | 8 154 117 | 9 493 321 |

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000,- består av 50 aksjer a kr 20.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|--------------|
| Norteam 1 AS, repr. ved Trond Sveinsvold | 50 | 100 % |
| Sum | 50 | 100 % |

Trond Sveinsvold eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap A2000E

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Sveinsvold, Trond | BANKID | 2023-07-06 15:01 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.