



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snippvegen 13
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 040	121 162
Annen driftsinntekt		2 251 459	2 139 458
Sum inntekter		2 301 499	2 260 620
Kostnader			
Varekostnad		64 839	26 858
Lønnskostnad	2	565 063	578 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 711	209 623
Annen driftskostnad		220 810	221 466
Sum kostnader		1 056 423	1 036 556
Driftsresultat		1 245 076	1 224 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 699	763
Annen finansinntekt		6 312	23 926
Sum finansinntekter		22 011	24 689
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	397 609	-790 916
Annen rentekostnad		15 988	17 762
Sum finanskostnader		413 597	-773 154
Netto finans		-391 586	797 843
Ordinært resultat før skattekostnad		853 490	2 021 907
Skattekostnad på ordinært resultat		275 247	270 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 243	1 751 089
Årsresultat		578 243	1 751 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 242	1 251 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		578 242	1 751 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 520
Sum immaterielle eiendeler		0	14 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 733 347	6 884 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		598 598	233 965
Sum varige driftsmidler	4	7 331 945	7 118 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 331 945	7 133 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		698 055	700 132
Sum fordringer		698 055	700 132
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 552 664	4 966 063
Sum investeringer		4 552 664	4 966 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 271	1 649 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 271	1 649 545
Sum omløpsmidler		6 983 990	7 315 740
SUM EIENDELER		14 315 935	14 448 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		356 000	356 000
Overkurs		1 088 728	1 088 728
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 444 728	1 444 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 157 828	10 879 585
Sum opptjent egenkapital		11 157 828	10 879 585
Sum egenkapital		12 602 556	12 324 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 653	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 653	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 670	528 350
Sum annen langsiktig gjeld		322 670	528 350
Sum langsiktig gjeld		324 323	528 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 643	19 759
Betalbar skatt		259 074	270 411
Skyldige offentlige avgifter		194 461	185 882
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		623 879	1 120 166
Sum kortsiktig gjeld		1 389 057	1 596 218
Sum gjeld		1 713 380	2 124 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 315 936	14 448 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439599

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snippvegen 13
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 040	121 162
Annen driftsinntekt		2 251 459	2 139 458
Sum inntekter		2 301 499	2 260 620
Kostnader			
Varekostnad		64 839	26 858
Lønnskostnad	2	565 063	578 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 711	209 623
Annen driftskostnad		220 810	221 466
Sum kostnader		1 056 423	1 036 556
Driftsresultat		1 245 076	1 224 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 699	763
Annen finansinntekt		6 312	23 926
Sum finansinntekter		22 011	24 689
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	397 609	-790 916
Annen rentekostnad		15 988	17 762
Sum finanskostnader		413 597	-773 154
Netto finans		-391 586	797 843
Ordinært resultat før skattekostnad		853 490	2 021 907
Skattekostnad på ordinært resultat		275 247	270 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 243	1 751 089
Årsresultat		578 243	1 751 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 242	1 251 090
Sum overføringer og disponeringer		578 242	1 751 090



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 520
Sum immaterielle eiendeler		0	14 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 733 347	6 884 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		598 598	233 965
Sum varige driftsmidler	4	7 331 945	7 118 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 331 945	7 133 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		698 055	700 132
Sum fordringer		698 055	700 132
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 552 664	4 966 063
Sum investeringer		4 552 664	4 966 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 271	1 649 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 271	1 649 545
Sum omløpsmidler		6 983 990	7 315 740
SUM EIENDELER		14 315 935	14 448 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	356 000	356 000
Overkurs	1 088 728	1 088 728
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 444 728	1 444 728
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 157 828	10 879 585
Sum opptjent egenkapital	11 157 828	10 879 585
Sum egenkapital	12 602 556	12 324 313
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 653	
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 653	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	322 670	528 350
Sum annen langsiktig gjeld	322 670	528 350
Sum langsiktig gjeld	324 323	528 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 643	19 759
Betalbar skatt	259 074	270 411
Skyldige offentlige avgifter	194 461	185 882
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	623 879	1 120 166
Sum kortsiktig gjeld	1 389 057	1 596 218
Sum gjeld	1 713 380	2 124 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 315 936	14 448 881



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480060.00	480060.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85003.00	78549.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565063.00	578609.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12856901.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13264901.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5932956.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7331945.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205711.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER - Selskapet har finansiert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler; Nordea Kombinasjonsfond Nordea Plan Rente Nordea Aksjefond Resultatført verdiendring i 2022 er -kr



397 609 .