



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 000	663 959
Sum inntekter		677 000	663 959
Kostnader			
Avskrivning		127 000	128 333
Annen driftskostnad		410 938	356 784
Sum kostnader		537 938	485 117
Driftsresultat		139 062	178 842
Annen finanskostnad		92 487	62 829
Sum finanskostnader		92 487	62 829
Netto finans		-92 487	-62 829
Ordinært resultat før skattekostnad		46 575	116 013
Skattekostnad på ordinært resultat		18 273	31 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 302	84 341
Årsresultat		28 302	84 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 302	84 341
Sum overføringer og disponeringer		28 302	84 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 928 300	2 027 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		55 000	83 000
Sum varige driftsmidler		1 983 300	2 110 300
Sum anleggsmidler		1 983 300	2 110 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 830	15 500
Sum fordringer		1 830	15 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 150	621 442
Sum omløpsmidler		748 980	636 942
SUM EIENDELER		2 732 280	2 747 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 889	823 586
Sum opptjent egenkapital		851 889	823 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		981 889	953 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 513 248	1 576 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 248	1 576 567
Sum langsiktig gjeld		1 513 248	1 576 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 427	108 325
Betalbar skatt		18 273	31 672
Skyldige offentlige avgifter		81 756	66 617
Annen kortsiktig gjeld		57 686	10 475
Sum kortsiktig gjeld		237 142	217 089
Sum gjeld		1 750 390	1 793 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 279	2 747 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516694

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 000	663 959
Sum inntekter		677 000	663 959
Kostnader			
Avskrivning		127 000	128 333
Annen driftskostnad		410 938	356 784
Sum kostnader		537 938	485 117
Driftsresultat		139 062	178 842
Annen finanskostnad		92 487	62 829
Sum finanskostnader		92 487	62 829
Netto finans		-92 487	-62 829
Ordinært resultat før skattekostnad		46 575	116 013
Skattekostnad på ordinært resultat		18 273	31 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 302	84 341
Årsresultat		28 302	84 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 302	84 341
Sum overføringer og disponeringer		28 302	84 341



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 928 300 2 027 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 55 000 83 000
Sum varige driftsmidler **1 983 300** **2 110 300**

Sum anleggsmidler **1 983 300** **2 110 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 830 15 500
Sum fordringer **1 830** **15 500**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **747 150** **621 442**

Sum omløpsmidler **748 980** **636 942**

SUM EIENDELER **2 732 280** **2 747 242**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 000 130 000
Sum innskutt egenkapital **130 000** **130 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 851 889 823 586
Sum opptjent egenkapital **851 889** **823 586**

Sum egenkapital **981 889** **953 586**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 513 248 1 576 567



Sum annen langsiktig gjeld	1 513 248	1 576 567
Sum langsiktig gjeld	1 513 248	1 576 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 427	108 325
Betalbar skatt	18 273	31 672
Skyldige offentlige avgifter	81 756	66 617
Annen kortsiktig gjeld	57 686	10 475
Sum kortsiktig gjeld	237 142	217 089
Sum gjeld	1 750 390	1 793 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 732 279	2 747 242



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STORGATEN 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Storgaten 11 AS

Org. nr. 928996549

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		677 000	663 959
Sum driftsinntekter		677 000	663 959
Driftskostnader			
Avskrivning	1	127 000	128 333
Annen driftskostnad		410 938	356 783
Sum driftskostnader		537 938	485 116
DRIFTSRESULTAT		139 062	178 843
Annen rentekostnad		92 487	62 830
Sum finanskostnader		92 487	62 830
Netto finansposter		-92 487	-62 830
Resultat før skattekostnad		46 575	116 013
Skattekostnad	2	18 273	31 672
ÅRSRESULTAT		28 302	84 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-28 302	-84 341
Sum overføringer og disponeringer		-28 302	-84 341



Storgaten 11 AS

Org. nr: 928996549

Balanse pr. 31.12	Note	2023	2022
--------------------------	-------------	-------------	-------------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Bygg, tomt og fast teknisk installasjon

1, 4

1 928 300

2 027 300

Møbler og utstyr

1, 4

55 000

83 000

Sum varige driftsmidler

1 983 300

2 110 300

Sum anleggsmidler

1 983 300

2 110 300

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

1 830

15 500

Sum fordringer

1 830

15 500

Bankinnskudd

747 150

621 442

Sum omløpsmidler

748 980

636 942

SUM EIENDELER

2 732 280

2 747 242



Storgaten 11 AS

Org. nr: 928996549

Balanse pr. 31.12 **Note** **2023** **2022**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL


Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	851 888	823 586
Sum opptjent egenkapital		851 888	823 586
Sum egenkapital		981 888	953 586

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 513 248	1 576 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 248	1 576 567
Sum langsiktig gjeld		1 513 248	1 576 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 427	108 326
Betalbar akutt	2	18 273	31 672
Skyldige offentlige avgifter		81 756	66 617
Annen kortsiktig gjeld		57 888	10 474
Sum kortsiktig gjeld		237 144	217 089
Sum gjeld		1 750 392	1 793 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 280	2 747 242

Tønsberg, 15/2/24


Stein Egil Jensen
daglig leder, styreleder


Trond Christian Jensen
styremedlem


Thomas Schøyen
styremedlem


Torgeir Lundkvist
styremedlem


Harald Jensen
styremedlem



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til frømføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke lønnede ansatte.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. fast tekn.			Møbler og utstyr
	Totalt	Installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	4 141 206	3 122 007	207 300	811 899
Tilgang	0			
Avgang	0			
Anskaffelseskost 31.12	4 141 206	3 122 007	207 300	811 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 157 907	-1 401 007	0	-756 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 983 300	1 721 000	207 300	55 000
Årets lineære avskrivninger	127 000	99 000	0	28 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		2 - 10 %		10 - 20%



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt	18 273	31 672
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2023	2022
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	78 888	42 591
Herav utsatt skattefordel	17 355	9 370
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	260	500	130 000

Aksjeelere

Selskapet har til sammen 111 aksjonærer. 1 aksjonær eier 8 aksjer, 30 aksjonærer eier 3 aksjer og 81 aksjonærer eier 2 aksjer.

Styreleder/daglig leder eier 3 aksjer, 3 styremedlemmer eier 3 aksjer hver og 2 styremedlemmer eier 2 aksjer hver.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	130 000	823 586	953 586
Årets resultat		28 302	28 302
Sum egenkapital 31.12.	130 000	851 888	981 888

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 138 248	1 203 867
Gjeld som er sikret ved pant	1 513 248	1 576 567
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 983 300	2 110 300
Pant i fast eiendom	1 800 000	1 800 000
Pant i driftstilbehør	1 600 000	1 600 000