



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR INVEST AS
Forretningsadresse: Romstølen 54
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		95 092	108 000
Sum inntekter		95 092	108 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327	3 297
Annen driftskostnad		32 481	38 461
Sum kostnader		32 808	41 758
Driftsresultat		62 284	66 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	623 406
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		116	330
Sum finansinntekter		116	623 736
Annen rentekostnad		33 711	50 027
Sum finanskostnader		33 711	50 027
Netto finans		-33 595	573 709
Ordinært resultat før skattekostnad		28 689	639 951
Skattekostnad på ordinært resultat		6 311	72
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 378	639 879
Årsresultat		22 378	639 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		22 378	639 879
Sum overføringer og disponeringer		22 378	639 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 200 000
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende installasjoner			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	327
Sum varige driftsmidler		0	2 200 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	2 330 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		2 651 207	2 391 207
Sum fordringer		2 651 207	2 391 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 174	33 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 174	33 881
Sum omløpsmidler		2 730 381	2 425 088
SUM EIENDELER		2 860 381	4 755 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 387 198	2 364 820
Sum opptjent egenkapital		2 387 198	2 364 820
Sum egenkapital		2 497 198	2 474 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	72
Sum avsetninger for forpliktelser		0	72
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 271 233
Sum annen langsiktig gjeld			1 271 233
Sum langsiktig gjeld		0	1 271 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 342
Betalbar skatt		6 383	
Kortsiktig konserngjeld		309 088	929 088
Annen kortsiktig gjeld		47 713	78 861
Sum kortsiktig gjeld		363 184	1 009 291
Sum gjeld		363 184	2 280 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 382	4 755 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691000

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR INVEST AS
Forretningsadresse: Romstølen 54
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 109 403
TR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		95 092	108 000
Sum inntekter		95 092	108 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327	3 297
Annen driftskostnad		32 481	38 461
Sum kostnader		32 808	41 758
Driftsresultat		62 284	66 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	623 406
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		116	330
Sum finansinntekter		116	623 736
Annen rentekostnad		33 711	50 027
Sum finanskostnader		33 711	50 027
Netto finans		-33 595	573 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 311	72
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 378	639 879
Årsresultat		22 378	639 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		22 378	639 879
Sum overføringer og disponeringer		22 378	639 879



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 387 198	2 364 820
Sum opptjent egenkapital		2 387 198	2 364 820
Sum egenkapital		2 497 198	2 474 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	72
Sum avsetninger for forpliktelser		0	72
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 271 233
Sum annen langsiktig gjeld			1 271 233
Sum langsiktig gjeld		0	1 271 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 342
Betalbar skatt		6 383	
Kortsiktig konserngjeld		309 088	929 088
Annen kortsiktig gjeld		47 713	78 861
Sum kortsiktig gjeld		363 184	1 009 291
Sum gjeld		363 184	2 280 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 382	4 755 416



Organisasjonsnr: 915 109 403
TR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Einar Wiker Rønningen	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for
TR INVEST AS

915109403

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TR INVEST AS
915 109 403

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 092	108 000
Sum driftsinntekter		95 092	108 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-327	-3 297
Annen driftskostnad		-32 481	-38 461
Sum driftskostnader		-32 808	-41 758
Driftsresultat		62 284	66 242
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	623 406
Annen finansinntekt		116	330
Sum finansinntekter		116	623 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 711	-50 027
Sum finanskostnader		-33 711	-50 027
Netto finans		-33 595	573 709
Resultat før skattekostnad		28 688	639 951
Skattekostnad		-6 311	-72
Årsresultat		22 377	639 879
Overføringer			
Annen egenkapital		22 377	639 879
Sum overføringer		22 377	639 879



TR INVEST AS
915 109 403

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	327
Sum varige driftsmidler		0	2 200 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	2 330 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 651 207	2 391 207
Sum fordringer		2 651 207	2 391 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 174	33 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 174	33 881
Sum omløpsmidler		2 730 381	2 425 088
SUM EIENDELER		2 860 381	4 755 415

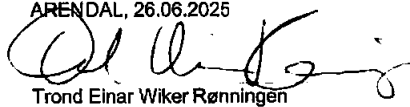


TR INVEST AS
915 109 403

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 387 198	2 364 820
Sum opptjent egenkapital		2 387 198	2 364 820
Sum egenkapital		2 497 198	2 474 820
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	72
Sum avsetning for forpliktelser		0	72
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 271 233
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 271 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 342
Betalbar skatt		6 383	0
Kortsiktig konserngjeld		309 088	929 088
Annen kortsiktig gjeld		47 713	78 861
Sum kortsiktig gjeld		363 183	1 009 290
Sum gjeld		363 183	2 280 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 381	4 755 415

ARENDALE, 26.06.2025



Trond Einar Wiker Rønningen
styrets leder



TR INVEST AS
915 109 403

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TR INVEST AS
915 109 403

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 219 782
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	19 782
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 782
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	30 000	2 364 820	2 474 820
Årsresultat	0	0	22 377	22 377
Egenkapital 31.12.2024	80 000	30 000	2 387 198	2 497 198

Manuell note

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2024	2023
Fordringer på - TWR Eiendom AS	2 651 207	2 391 207
Sum	2 651 207	2 391 207
	-	-
Gjeld	2024	2023
Gjeld til - TWR Drift AS	309 087	719 087
Gjeld til - TWR Eiendom AS	-	210 000
Sum	309 087	929 087
	-	-



Til generalforsamlingen i
TR Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TR Invest AS som viser et overskudd på kr 22 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

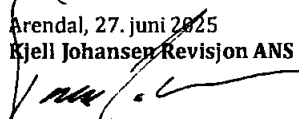
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



Uavhengig revisors beretning 2024
TR Invest AS

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av
årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2025
Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor