



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 568	267 732
Sum inntekter		249 568	267 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	223 496	221 660
Sum kostnader		234 905	233 069
Driftsresultat		14 663	34 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 549	2 234
Sum finansinntekter		2 549	2 234
Annen finanskostnad		0	774
Sum finanskostnader		0	774
Netto finans		2 549	1 460
Ordinært resultat før skattekostnad		17 211	36 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 211	36 122
Årsresultat		17 212	36 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 569 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 245	28 718
Sum fordringer		33 245	28 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 007	141 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 007	141 640
Sum omløpsmidler	9	190 252	170 358
SUM EIENDELER		2 759 252	2 739 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 729 117	1 711 905
Sum opptjent egenkapital		1 729 117	1 711 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 729 717	1 712 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	997 400	997 400
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	997 400
Sum langsiktig gjeld		997 400	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 135	29 455
Annen kortsiktig gjeld		0	-2
Sum kortsiktig gjeld	9	32 135	29 453
Sum gjeld		1 029 535	1 026 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 252	2 739 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388049

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 568	267 732
Sum inntekter		249 568	267 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	223 496	221 660
Sum kostnader		234 905	233 069
Driftsresultat		14 663	34 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 549	2 234
Sum finansinntekter		2 549	2 234
Annen finanskostnad		0	774
Sum finanskostnader		0	774
Netto finans		2 549	1 460
Ordinært resultat før skattekostnad		17 211	36 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 211	36 122
Årsresultat		17 212	36 123



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 569 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 569 000

Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 245	28 718
Sum fordringer		33 245	28 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 007	141 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 007	141 640

Sum omløpsmidler	9	190 252	170 358
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 759 252	2 739 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 729 117	1 711 905
Sum opptjent egenkapital		1 729 117	1 711 905

Sum egenkapital	10	1 729 717	1 712 505
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	997 400	997 400
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	997 400



Sum langsiktig gjeld		997 400	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 135	29 455
Annen kortsiktig gjeld		0	-2
Sum kortsiktig gjeld	9	32 135	29 453
Sum gjeld		1 029 535	1 026 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 252	2 739 358



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Øvre Fredheim Borettslag.pdf	Bergli, Jonas	18.03.1997	08.03.2023 10:07
Årsregnskap 2022 - Øvre Fredheim Borettslag.pdf	Larsen, Tone	26.05.1973	07.03.2023 20:34
Årsregnskap 2022 - Øvre Fredheim Borettslag.pdf	Stenberg, Margareth	07.11.1951	07.03.2023 13:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: FjMul542CkbZ6RPcJMRVutyJBKgalzRKqWe96c3DcUM=



Resultatregnskap 2022

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	249 552	249 552	249 550	249 550
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	16	0	0	0
Inndekning av finanskostnader	0	18 180	0	0
Sum inntekter	249 568	267 732	249 550	249 550
Driftskostnader				
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	1 410	1 410
Strøm fellesareal	1 972	1 432	1 500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	4 659	0	0
Vedlikehold	2	33 459	36 304	30 000
Innleid hjelp	3	5 663	8 500	9 000
Revisjonshonorar	1 803	1 803	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar	27 919	26 830	28 000	30 500
Andre honorarer	4	438	7 690	7 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	35 640	32 760	33 500	37 000
Kostnader maskiner o.l.	100	0	0	0
Årskontingent GOBB	2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer	20 075	19 207	19 950	22 080
Kommunale avgifter	5	91 728	87 744	95 500
Bomiljøtiltak	0	630	1 200	1 200
Annen kostnad	6	1 999	2 000	2 500
Sum driftskostnader	234 905	233 069	235 250	251 500
Driftsresultat	14 663	34 663	14 300	-1 950
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	356	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 193	2 234	1 920	2 010
Sum finansinntekt	2 549	2 234	1 920	2 010
Rentekostnader	0	774	0	0
Sum finanskostnader	0	774	0	0
Sum finansinntekt- og kostnad	2 549	1 460	1 920	2 010
Årsresultat	17 212	36 123	16 220	60

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FjMul542CkbZ6RPeJMRVutyJBKgalzRKqWe96o3DcUM=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	2 569 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12	3
Forskuddsbetalte kostnader		33 233	28 715
Bankinnskudd	8	157 007	141 640
Sum omløpsmidler	9	190 252	170 358
Sum eiendeler		2 759 252	2 739 358
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 729 117	1 711 905
Sum egenkapital	10	1 729 717	1 712 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettslagsinnskudd	11	997 400	997 400
Sum langsiktig gjeld		997 400	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 135	29 455
Annen kortsiktig gjeld		0	-2
Sum kortsiktig gjeld	9	32 135	29 453
Sum egenkapital og gjeld		2 759 252	2 739 358

Jonas Bergli
Styreleder

Tone Larsen
Styremedlem

Margareth Stenberg
Styremedlem

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FjMul542CkbZ6RPeJMRVutyJBKgalzRKqWe96o3DctUM=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FjMl542CkbZ6RPcJMRVutyJBKgalzRKqWe96o3DcUM=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	20 925
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	7 171
6607 Vedlikehold garasjer	5 288
6620 Vedlikehold utstyr	75
Sum	33 459

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 663
Sum	5 663

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførsel	438
Sum	438

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	54 948
7761 Eiendomsskatt	36 780
Sum	91 728

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 128
7770 Gebyr - bank	523
7790 Driftskostnader	261
7799 Gebyrer Klare Finans	88
Sum	1 999

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FjMUL542CkbZ6RPcJMRVutyJBKgalzRKqWe96o3DcUM=



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 569 000	0	2 569 000	1984
Sum	2 569 000	0	2 569 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	140 905	141 053
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	17 212	36 123
Avdrag langsiktig lån	0	-36 271
B. Årets endring disponible midler	17 212	-148
C. Disponible midler 31.12	158 117	140 905

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	33 245	28 718
Bankinnskudd og kontanter	157 007	141 640
Sum omløpsmidler	190 252	170 358
Kortsiktig gjeld	-32 135	-29 453
Disponible midler	158 117	140 905

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 711 905
Årets resultat	17 212
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 729 117
Total egenkapital 31.12.	1 729 717

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FjMul542CkbZ6RPeJMRVutyJBKgalzRKqWe96o3DcUM=



Noter 2022

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1984 er kr. 997 400,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FjMul542CkbZ6RPcJMRVutyJBKgalzRKqWe96o3DcUM=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Fredheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Fredheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HMNEO-2TESN-ZFE57-MDTE7-28753-UCJWS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Øvre Fredheim
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 08.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HMNEO-2TESN-ZFE57-MDTEJ-28753-UCJWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-09 08:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIMNEO-2TESN-ZFES7-MDTET-28753-UCJWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>