



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING KONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikernveien 189
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flesseberg Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 400	312 005
Sum inntekter		343 400	312 005
Kostnader			
Varekostnad		32 951	45 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		285 187	273 418
Annen driftskostnad		223 402	325 865
Sum kostnader		541 539	644 778
Driftsresultat		-198 139	-332 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	2 836
Sum finansinntekter		2 867	2 836
Annen rentekostnad		304 180	249 410
Sum finanskostnader		304 180	249 410
Netto finans		-301 313	-246 574
Resultat før skattekostnad		-499 452	-579 347
Skattekostnad		-109 880	-261 754
Årsresultat		-389 573	-317 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-389 573	-317 593
Sum overføringer og disponeringer		-389 573	-317 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		371 634	261 754
Sum immaterielle eiendeler		371 634	261 754
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	6 198 608	6 283 795
Sum varige driftsmidler		6 198 608	6 283 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-65 000	-79 000
Sum finansielle anleggsmidler		-65 000	-79 000
Sum anleggsmidler		6 505 242	6 466 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 684
Sum fordringer		0	15 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	82 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	82 418
Sum omløpsmidler		95 874	98 102
SUM EIENDELER		6 601 116	6 564 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-14 406	-14 406
Sum innskutt egenkapital		15 594	15 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 318 715	929 142
Sum opptjent egenkapital		-1 318 715	-929 142
Sum egenkapital		-1 303 121	-913 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 596 745	1 636 669
Øvrig langsiktig gjeld		6 339 181	5 766 604
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 926	7 403 273
Sum langsiktig gjeld		7 935 926	7 403 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 689	74 927
Sum kortsiktig gjeld		-31 689	74 927
Sum gjeld		7 904 237	7 478 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 116	6 564 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491235

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING KONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikernveien 189
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flesseberg Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 651 157
KING KONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 400	312 005
Sum inntekter		343 400	312 005
Kostnader			
Varekostnad		32 951	45 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		285 187	273 418
Annen driftskostnad		223 402	325 865
Sum kostnader		541 539	644 778
Driftsresultat		-198 139	-332 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	2 836
Sum finansinntekter		2 867	2 836
Annen rentekostnad		304 180	249 410
Sum finanskostnader		304 180	249 410
Netto finans		-301 313	-246 574
Resultat før skattekostnad		-499 452	-579 347
Skattekostnad		-109 880	-261 754
Årsresultat		-389 573	-317 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-389 573	-317 593
Sum overføringer og disponeringer		-389 573	-317 593



Organisasjonsnr: 927 651 157
KING KONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		371 634	261 754
Sum immaterielle eiendeler		371 634	261 754
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	6 198 608	6 283 795
Sum varige driftsmidler		6 198 608	6 283 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-65 000	-79 000
Sum finansielle anleggsmidler		-65 000	-79 000
Sum anleggsmidler		6 505 242	6 466 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 684
Sum fordringer		0	15 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	82 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	82 418
Sum omløpsmidler		95 874	98 102
SUM EIENDELER		6 601 116	6 564 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-14 406	-14 406
Sum innskutt egenkapital		15 594	15 594



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 318 715	929 142
Sum opptjent egenkapital		-1 318 715	-929 142
Sum egenkapital		-1 303 121	-913 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 596 745	1 636 669
Øvrig langsiktig gjeld		6 339 181	5 766 604
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 926	7 403 273
Sum langsiktig gjeld		7 935 926	7 403 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 689	74 927
Sum kortsiktig gjeld		-31 689	74 927
Sum gjeld		7 904 237	7 478 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 116	6 564 652



Organisasjonsnr: 927 651 157
KING KONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6557213.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6757213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558605.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6198608.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KING KONG EIENDOM AS
927 651 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 400	312 005
Sum driftsinntekter		343 400	312 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 951	-45 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-285 187	-273 418
Annen driftskostnad		-223 402	-325 865
Sum driftskostnader		-541 539	-644 778
Driftsresultat		-198 139	-332 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 867	2 836
Sum finansinntekter		2 867	2 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 180	-249 410
Sum finanskostnader		-304 180	-249 410
Netto finans		-301 313	-246 574
Resultat før skattekostnad		-499 452	-579 347
Skattekostnad		109 880	261 754
Årsresultat		-389 573	-317 593
Overføringer			
Udekket tap		-389 573	-317 593
Sum overføringer		-389 573	-317 593



KING KONG EIENDOM AS
927 651 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		371 634	261 754
Sum immaterielle eiendeler		371 634	261 754
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	6 198 608	6 283 795
Sum varige driftsmidler		6 198 608	6 283 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-65 000	-79 000
Sum finansielle anleggsmidler		-65 000	-79 000
Sum anleggsmidler		6 505 242	6 466 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 684
Sum fordringer		0	15 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	82 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	82 418
Sum omløpsmidler		95 874	98 102
SUM EIENDELER		6 601 116	6 564 652



KING KONG EIENDOM AS
927 651 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-14 406	-14 406
Sum innskutt egenkapital		15 594	15 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 318 715	-929 142
Sum opptjent egenkapital		-1 318 715	-929 142
Sum egenkapital		-1 303 121	-913 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 596 745	1 636 669
Øvrig langsiktig gjeld		6 339 181	5 766 604
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 926	7 403 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 689	74 927
Sum kortsiktig gjeld		-31 689	74 927
Sum gjeld		7 904 237	7 478 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 116	6 564 652

VESTFOSSEN, 28.05.2025

Kjetil Flesseberg Enger
styrets leder



KING KONG EIENDOM AS
927 651 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 557 213
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 757 213
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-558 605
Balanseført verdi per 31.12.	6 198 608
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 187



KING KONG EIENDOM AS
927 651 157

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-14 406	-929 142	-913 548
Årsresultat	0	0	-389 573	-389 573
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-14 406	-1 318 715	-1 303 121

Mer om egenkapital

Selskapet har rehabilitert et bygg. Med fulle leieinntekter og verdøkning av bygget er vilkårene for fortsatt drift tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 102	4 832	6 271
Fremførbart underskudd	-1 200 895	-1 694 076	493 181
Netto forskjeller	-1 189 793	-1 689 245	499 452
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 189 793	-1 689 245	499 452
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-261 754	-371 634	109 880