



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEMO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Kristiansen
Solvangen 21
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 817	80 307
Sum kostnader		70 817	80 307
Driftsresultat		-70 817	-80 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	546 161	1 315 822
Sum finanskostnader		546 161	1 315 822
Netto finans		-546 148	-1 315 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 965	-1 396 125
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 965	-1 396 125
Årsresultat		-616 965	-1 396 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 965	-1 396 125
Totalresultat		-616 965	-1 396 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 965	-1 396 125
Sum overføringer og disponeringer		-616 965	-1 396 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	365 285	831 440
Sum finansielle anleggsmidler		365 285	831 440
Sum anleggsmidler		365 285	831 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			80 006
Sum fordringer			80 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 630	27 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 630	27 434
Sum omløpsmidler		16 630	107 440
SUM EIENDELER		381 915	938 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 235 000	2 235 000
Sum innskutt egenkapital		2 235 000	2 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 6	11 294 278	10 677 313
Sum opptjent egenkapital		-11 294 278	-10 677 313
Sum egenkapital	5	-9 059 278	-8 442 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6, 7	9 441 193	9 381 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 193	9 381 193
Sum langsiktig gjeld		9 441 193	9 381 193
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		9 441 193	9 381 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 915	938 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508933

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEMO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Kristiansen
Solvangen 21
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 444 343
ESPEMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 817	80 307
Sum kostnader		70 817	80 307
Driftsresultat		-70 817	-80 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	546 161	1 315 822
Sum finanskostnader		546 161	1 315 822
Netto finans		-546 148	-1 315 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 965	-1 396 125
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 965	-1 396 125
Årsresultat		-616 965	-1 396 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 965	-1 396 125
Totalresultat		-616 965	-1 396 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 965	-1 396 125
Sum overføringer og disponeringer		-616 965	-1 396 125



Organisasjonsnr: 991 444 343
ESPEMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

Sum finansielle anleggsmidler 365 285 831 440

Sum anleggsmidler 365 285 831 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer 80 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 630 27 434

Sum omløpsmidler 16 630 107 440

SUM EIENDELER 381 915 938 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 235 000 2 235 000

Sum innskutt egenkapital 2 235 000 2 235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 5, 6 11 294 278 10 677 313

Sum opptjent egenkapital -11 294 278 -10 677 313

Sum egenkapital 5 -9 059 278 -8 442 313

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6, 7	9 441 193	9 381 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 193	9 381 193
Sum langsiktig gjeld		9 441 193	9 381 193
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		9 441 193	9 381 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 915	938 880



Organisasjonsnr: 991 444 343
ESPEMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Espemo Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espemo Invest AS som viser et underskudd på kr 616 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 30. april 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023 Espemo Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 991 444 343



Espemo Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		70 817	80 307
Sum driftskostnader		70 817	80 307
Driftsresultat		-70 817	-80 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	546 161	1 315 822
Resultat av finansposter		-546 148	-1 315 819
Resultat før skattekostnad		-616 965	-1 396 125
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-616 965	-1 396 125
Årsresultat		-616 965	-1 396 125
Overføringer			
Overført til udekket tap		616 965	1 396 125
Sum overføringer		-616 965	-1 396 125



Espemo Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	365 285	831 440
Sum finansielle anleggsmidler		365 285	831 440
Sum anleggsmidler		365 285	831 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 006
Sum fordringer		0	80 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 630	27 434
Sum omløpsmidler		16 630	107 440
Sum eiendeler		381 915	938 880



Espemo Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 235 000	2 235 000
Sum innskutt egenkapital		2 235 000	2 235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-11 294 278	-10 677 313
Sum opptjent egenkapital		-11 294 278	-10 677 313
Sum egenkapital	5	-9 059 278	-8 442 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån	6, 7	9 441 193	9 381 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 193	9 381 193
Sum gjeld		9 441 193	9 381 193
Sum egenkapital og gjeld		381 915	938 880

Lier, 02.05.2024
Styret i Espemo Invest AS

Per Ekkje
Styreleder

Morten Westergren
Styremedlem

Espen Kristiansen
Styremedlem/daglig leder



Noter år 2023 Espemo Invest AS

Om selskapet

Espemo Invest AS er et selskap som omfatter investering, kjøp, salg, drift og utleie av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Lier Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023
Espemo Invest AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note nr. 2 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Black Sea Property AS	3,21%	6 319 836	365 285	365 285
Sum	3,21%	6 319 836	365 285	365 285

Aksjeposten i Black Sea Property AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi pr 31.12.2023.



Noter år 2023 Espemo Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-616 965	-1 396 125
Permanente forskjeller	546 161	1 315 822
Endring i midlertidige forskjeller	-5 087	0
Skattepliktig inntekt	-75 891	-80 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 930 647	-1 935 734	-5 087
Sum	-1 930 647	-1 935 734	-5 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-752 950	-677 059	75 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 683 597	2 612 793	-70 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter år 2023 Espemo Invest AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espemo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 235	1 000,0	2 235 000
Sum	2 235		2 235 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekkje Holding AS	745	33,3	33,3
Espen Kristiansen	745	33,3	33,3
Mw Earth Holding AS	745	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	2 235	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Kristiansen	Styremedlem/daglig leder	745
Totalt antall aksjer		745

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 235 000	-10 677 313	-8 442 313
Årets resultat		-616 965	-616 965
Pr 31.12.2023	2 235 000	-11 294 278	-9 059 278

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Se også note nr 6 om videre drift for selskapet.

Note nr. 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen mener at det likevel ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av at selskapets gjeld i sin helhet består av ansvarlig lånekapital. Selskapet opererer således ikke for eksterne kreditors regning og risiko.

Styret er bevisst sitt ansvar og vil iverksette nødvendige tiltak for å holde egenkapitalen på et forsvarlig nivå.



Noter år 2023
Espemo Invest AS

Note nr. 7 - Innlån fra aksjonærene

Innlån fra selskapets aksjonærer fordeler seg som følger:

Aksjonær	År 2023	År 2022
Espen Kristiansen	-3 123 731	-3 103 731
Ekkje Holding AS	-3 163 731	-3 163 731
MW Earth Holding AS	-3 153 731	-3 153 731
Sum innlån fra aksjonærer	-9 441 193	-9 421 193