



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skullerudveien 57
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 381 408	3 159 876
Annen driftsinntekt	1	1 762 809	1 742 094
Sum inntekter		5 144 217	4 901 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	318 244	318 346
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 385 568	4 072 431
Sum kostnader		4 703 812	4 390 777
Driftsresultat		440 405	511 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81 224	66 752
Sum finanskostnader		290 682	305 646
Netto finans	7	209 458	238 895
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		230 947	272 298
Totalresultat		230 947	272 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 565	62 037
Andre fordringer		269 608	267 072
Sum fordringer		278 173	329 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 575 029	1 542 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 029	1 542 316
Sum omløpsmidler		1 853 202	1 871 425
SUM EIENDELER		1 853 202	1 871 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-2 377 690	-2 608 637
Sum egenkapital	9	-2 377 690	-2 608 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 022 873	4 151 363
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 022 873	4 151 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 445	76 882
Skyldige offentlige avgifter			115 014
Annen kortsiktig gjeld		97 574	136 802
Sum kortsiktig gjeld		208 019	328 698
Sum gjeld		4 230 892	4 480 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 202	1 871 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408838

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skullerudveien 57
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 381 408	3 159 876
Annen driftsinntekt	1	1 762 809	1 742 094
Sum inntekter		5 144 217	4 901 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	318 244	318 346
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	4 385 568	4 072 431
Sum kostnader		4 703 812	4 390 777
Driftsresultat		440 405	511 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81 224	66 752
Sum finanskostnader		290 682	305 646
Netto finans	7	209 458	238 895
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		230 947	272 298
Totalresultat		230 947	272 298



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 565	62 037
Andre fordringer		269 608	267 072
Sum fordringer		278 173	329 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 575 029	1 542 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 029	1 542 316
Sum omløpsmidler		1 853 202	1 871 425
SUM EIENDELER		1 853 202	1 871 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-2 377 690	-2 608 637
Sum egenkapital	9	-2 377 690	-2 608 637
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 022 873	4 151 363
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 022 873	4 151 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 445	76 882
Skyldige offentlige avgifter			115 014
Annen kortsiktig gjeld		97 574	136 802
Sum kortsiktig gjeld		208 019	328 698
Sum gjeld		4 230 892	4 480 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 202	1 871 425



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278000.00	278000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40784.00	40784.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318784.00	318784.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Skullerudhøgda V Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skullerudhøgda V Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ATF0-ZTAMJ-QY4L6-RFM6P-Z1A3J-GJKWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 13:27:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6ATF0-ZTAMJ-QV4L6-8FM6P-Z1A3J-GJKWI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skullerudhøgda V Boligsameie

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Skullerudhøgda V Boligsameie Org.nr. 971275340
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Skullerudhøgda V Boligsameie

Resultatregnskap år 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felles inntekter		3 381 408	3 159 876	3 381 200	3 800 000
Inntekter kabel tv/ bredbånd		909 480	850 120	909 500	1 000 000
Inntekter renter/ avdrag lån		420 060	404 040	420 000	420 060
Andre inntekter	1	433 269	487 934	401 000	406 892
Sum inntekter		5 144 217	4 901 970	5 111 700	5 626 952
Kostnader					
Lønn	2	318 244	318 346	317 198	317 198
Kommunale avgifter		1 136 824	1 044 731	1 299 999	1 364 000
Strøm og varme		424 877	344 836	322 998	507 000
TV og bredbånd		904 801	851 183	800 000	990 000
Andre driftskostnader	3	213 454	177 708	180 500	230 400
Vaktmester og renhold	4	696 729	661 365	689 999	683 000
Reparasjon og vedlikehold	5	491 338	542 699	469 999	295 000
Honorarer	6	193 596	181 778	186 000	193 000
Forsikring		303 379	256 607	279 999	328 000
Andre kostnader		20 570	11 524	7 000	23 000
Sum kostnader		4 703 812	4 390 777	4 553 692	4 930 598
Driftsresultat		440 405	511 193	558 008	696 354
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		81 224	66 752	85 500	25 000
Finanskostnader		290 682	305 646	270 000	290 000
Sum finans	7	-209 458	-238 895	-184 500	-265 000
Resultat		230 947	272 298	373 508	431 354



Skullerudhøgda V Boligsameie

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 565	62 037
Forskuddsbetalte kostnader		269 608	267 072
Sum fordringer		278 173	329 109
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	1 575 029	1 542 316
Sum omløpsmidler		1 853 202	1 871 425
Sum eiendeler		1 853 202	1 871 425

Balanserapport 2025 for Skullerudhøgda V Boligsameie



Skullerudhøgda V Boligsameie

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Sum egenkapital	9	-2 377 690	-2 608 637
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	10	4 022 873	4 151 363
Sum langsiktig gjeld		4 022 873	4 151 363
Leverandørgjeld		110 445	76 882
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	115 014
Påløpte renter		6 696	7 401
Påløpte kostnader		0	49 827
Annen kortsiktig gjeld		90 878	79 574
Sum kortsiktig gjeld		208 019	328 698
Sum egenkapital og gjeld		1 853 202	1 871 425

OSLO, 31.12.2025
Skullerudhøgda V Boligsameie

Stein Lien
Styrets leder

Daniel Hauki
Nestleder

Wigdis Solvår Wilhelmser
Styremedlem

Jan Stanislaw Zarosa
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Skullerudhøgda V Boligsameie



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Foretaket er et Boligsameie i kommune 0301-Oslo .

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Bompenger	8 995	10 903	15 000	16 700
Parkeringsplass	15 729	0	0	7 200
Postkasseskilt og nøkler	6 944	0	0	4 000
Nøkkelbrikker	0	4 207	0	0
Garasjeplass	44 463	60 192	60 000	53 000
Milgøgebyrer	3 000	3 000	0	0
Vedlikeholdsavsetning	325 992	325 992	326 000	325 992
Refusjon og erstatninger	13 750	68 150	0	0
Viderefaktureringer	0	9 088	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	2 000	0	0	0
Refusjon ladestrøm	12 396	6 003	0	0
Leietakergebyr	0	400	0	0
Sum andre inntekter	433 269	487 934	401 000	406 892



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Fri telefon	7 418	8 143	0	0
Motkonto for gruppe 52	-7 418	-8 143	0	0
Styrehonorar	278 000	278 000	278 000	278 000
Arbeidsgiveravgift	40 244	40 346	39 198	39 198
Sum lønnskostnader	318 244	318 346	317 198	317 198

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 278 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Leie av lokaler	2 000	1 500	2 000	3 000
Brannalarm	45 255	44 109	48 000	50 000
Porttelefon og låssystemer	400	0	0	0
Kameraovervåking ITV-anlegg	13 664	35 926	30 000	20 000
Dugnader	4 081	0	0	5 000
Leie EL-bil struktur	60 372	60 394	60 000	64 000
Inventar	12 197	0	0	10 000
Driftsmateriale	3 250	1 517	3 000	5 000
Datautstyr	0	0	2 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	13 750	0	0	0
Kontorrekvisita	0	3 873	4 000	4 000
Data/EDB-kostnad	13 945	2 043	0	15 000
Mobiltelefon	8 653	8 770	8 000	10 000
Huseiernes Landsforbund	3 200	3 100	3 500	3 400
Styremøter	7 783	894	1 000	8 000
Sosiale arrangementer	17 758	6 947	10 000	20 000
Bank og kortgebyrer	7 148	8 635	9 000	8 000
Sum andre kostnader	213 454	177 708	180 500	230 400



Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renhold	143 263	140 572	150 000	148 000
Renhold tillegg	5 500	0	0	5 000
Avfall og deponikostnader	32 075	17 214	20 000	20 000
Gressklipping, gartnerarbeide	76 463	79 625	70 000	40 000
Snørydding/strøing/feiing	102 150	101 666	110 000	120 000
Blomster, hageutgifter etc	198	210	0	0
Skadedyrkontroll	8 941	8 328	9 999	10 000
Vaktmestertjenester	328 140	313 750	330 000	340 000
Sum vaktmester og renhold	696 729	661 365	689 999	683 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygninger	18 015	7 200	100 000	50 000
Vedlikehold utendørs	122 000	111 929	99 999	20 000
Vedlikehold oppganger	0	26 875	0	10 000
Vedlikehold parkering/garasje	113 297	150 381	150 000	20 000
Vedlikehold elektrisk	4 850	0	20 000	20 000
Vedlikehold brannteknisk	38 281	9 331	0	10 000
Vedlikehold dører/låser	80 443	55 629	20 000	50 000
Vedlikehold vann/avløp	0	5 623	20 000	15 000
Vedlikehold utstyr	13 286	0	0	20 000
Vedlikehold søppelanlegget	19 656	23 345	0	0
Vedlikehold heis	81 510	58 525	60 000	80 000
Belastet vedlikeholdsfond	0	93 861	0	0
Sum vedlikehold	491 338	542 699	469 999	295 000



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Honorar revisjon	23 048	14 893	16 000	18 000
Forretningsførsel fast	165 518	161 323	165 000	170 000
Forretningsførsel diverse	5 031	5 563	5 000	5 000
Sum honorar	193 596	181 778	186 000	193 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renteinntekt felleskostnader	5 079	407	500	0
Renteinntekter bank	47 656	41 125	60 000	0
Kundeutbytte	28 489	25 219	25 000	25 000
Sum finansinntekter	81 224	66 752	85 500	25 000
Renter/omk. 1636.53.54123	290 682	305 646	270 000	290 000
Sum finanskostnader	290 682	305 646	270 000	290 000
Sum finans	-209 458	-238 895	-184 500	-265 000

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
DnB Drift kr. 475 289
DnB Bankkort kr 24 301
DnB Kapital kr 1 075 439
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0



Note 9 Note egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Egenkapital 01.01	-3 402 596	-3 674 895
Årets resultat	230 947	272 298
Egenkapital 31.12	-3 171 649	-3 402 596

Note 10 Langsiktig gjeld

Rehabiliteringslån DnB

Renter 31.12.25: 6,75%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

4 500 000

Nedbetalt tidligere

348 636

Nedbetalt i år

128 492

Lånesaldo 31.12

4 022 873

Beregnet innfrielsesdato: 23.03.2042

Sum langsiktig gjeld

4 022 873

Note 11 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 542 727	1 388 460
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	230 947	272 298
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-128 491	-118 032
B. Årets endring i disponible midler	102 456	154 267
C. Disponible midler 31.12	1 645 183	1 542 727



2026-04-08 08:57:37

Jan Stanislaw Zarosa

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1109088

2026-04-08 09:57:26

Stein Lien

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-4706174

2026-04-08 14:28:35

Wigdis Solvår Wilhelmsen

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-804182

2026-04-08 14:37:24

Daniel Hauki

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-407124