



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 337 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	600 000
Sum inntekter		640 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 000	88 000
Annen driftskostnad	2	91 468	88 413
Sum kostnader		179 468	176 413
Driftsresultat		460 533	423 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		9 802	5 935
Sum finansinntekter		9 802	5 941
Annen rentekostnad		173 667	167 810
Sum finanskostnader		173 667	167 810
Netto finans		-163 865	-161 869
Resultat før skattekostnad		296 668	261 718
Skattekostnad på resultat	3	65 278	57 577
Årsresultat		231 390	204 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 390	204 141
Totalresultat		231 390	204 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 390	204 141
Sum overføringer og disponeringer		231 390	204 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 027 000	4 115 000
Sum varige driftsmidler	4	4 027 000	4 115 000
Sum anleggsmidler		4 027 000	4 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 740	22 347
Sum fordringer		25 740	22 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 583	225 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 583	225 858
Sum omløpsmidler		241 323	248 205
SUM EIENDELER		4 268 323	4 363 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		88 084	88 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 938	1 399 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 630 938	1 399 548
Sum egenkapital	6	1 719 022	1 487 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 882	31 448
Sum avsetninger for forpliktelser		29 882	31 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 978 226	2 268 689
Langsiktig konserngjeld	7	400 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 226	2 768 689
Sum langsiktig gjeld		2 408 108	2 800 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 735
Betalbar skatt	3	69 133	58 401
Annen kortsiktig gjeld		68 175	13 300
Sum kortsiktig gjeld		141 193	75 436
Sum gjeld		2 549 301	2 875 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 323	4 363 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450161

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 337 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	600 000
Sum inntekter		640 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		88 000	88 000
Annen driftskostnad 2		91 468	88 413
Sum kostnader		179 468	176 413
Driftsresultat		460 533	423 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		9 802	5 935
Sum finansinntekter		9 802	5 941
Annen rentekostnad		173 667	167 810
Sum finanskostnader		173 667	167 810
Netto finans		-163 865	-161 869
Resultat før skattekostnad		296 668	261 718
Skattekostnad på resultat 3		65 278	57 577
Årsresultat		231 390	204 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 390	204 141
Totalresultat		231 390	204 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 390	204 141
Sum overføringer og disponeringer		231 390	204 141



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 027 000 4 115 000
Sum varige driftsmidler 4 4 027 000 4 115 000

Sum anleggsmidler 4 027 000 4 115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 740 22 347
Sum fordringer 25 740 22 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 215 583 225 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 215 583 225 858

Sum omløpsmidler 241 323 248 205

SUM EIENDELER 4 268 323 4 363 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 5 100 000 100 000
Overkurs -11 916 -11 916
Sum innskutt egenkapital 88 084 88 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 630 938 1 399 548
Sum opptjent egenkapital 1 630 938 1 399 548

Sum egenkapital 6 1 719 022 1 487 632

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	29 882	31 448
Sum avsetninger for forpliktelser		29 882	31 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	1 978 226	2 268 689
Langsiktig konserngjeld	7	400 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 226	2 768 689
Sum langsiktig gjeld		2 408 108	2 800 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 735
Betalbar skatt	3	69 133	58 401
Annen kortsiktig gjeld		68 175	13 300
Sum kortsiktig gjeld		141 193	75 436
Sum gjeld		2 549 301	2 875 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 323	4 363 205



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Manger Bil Eiendom AS

Org.nr.: 915 337 694



Manger Bil Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	640 000	600 000
	Sum driftsinntekter	<u>640 000</u>	<u>600 000</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	88 000	88 000
2	Annen driftskostnad	91 468	88 413
	Sum driftskostnader	<u>179 468</u>	<u>176 413</u>
	Driftsresultat	<u>460 533</u>	<u>423 587</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	6
	Annen finansinntekt	9 802	5 935
	Annen rentekostnad	173 667	167 810
	Resultat av finansposter	<u>-163 865</u>	<u>-161 869</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>296 668</u>	<u>261 718</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>65 278</u>	<u>57 577</u>
	Årsresultat	<u>231 390</u>	<u>204 141</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	231 390	204 141
	Sum overføringer	<u>231 390</u>	<u>204 141</u>



Manger Bil Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 027 000	4 115 000
4	Sum varige driftsmidler	<u>4 027 000</u>	<u>4 115 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 027 000</u>	<u>4 115 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	25 740	22 347
	Sum fordringer	<u>25 740</u>	<u>22 347</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>215 583</u>	<u>225 858</u>
	Sum omløpsmidler	<u>241 323</u>	<u>248 205</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 268 323</u>	<u>4 363 205</u>



Manger Bil Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	-11 916	-11 916
	Sum innskutt egenkapital	<u>88 084</u>	<u>88 084</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 630 938	1 399 548
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 630 938</u>	<u>1 399 548</u>
6	Sum egenkapital	<u>1 719 022</u>	<u>1 487 632</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	29 882	31 448
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>29 882</u>	<u>31 448</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 978 226	2 268 689
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	400 000	500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 378 226</u>	<u>2 768 689</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 885	3 735
3	Betalbar skatt	69 133	58 401
	Annen kortsiktig gjeld	68 175	13 300
	Sum kortsiktig gjeld	<u>141 193</u>	<u>75 436</u>
	Sum gjeld	<u>2 549 301</u>	<u>2 875 573</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 268 323</u>	<u>4 363 205</u>

Manger, 14. mai 2025

Svein Ove Bauge
styrets leder



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 950 000	2 919 775	4 869 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 950 000	2 919 775	4 869 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		842 775	842 775
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	842 775	842 775
Bokført verdi 31.12.24	1 950 000	2 077 000	4 027 000
Årets ordinære avskrivninger		88 000	88 000
Avskrivningsplan	0 %	3 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelse

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 844	58 401
Endring i utsatt skatt	-1 566	-824
Skattekostnad ordinært resultat	65 278	57 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 668	261 718
Permanente forskjeller	52	-6
Endring i midlertidige forskjeller	7 118	3 748
Skattepliktig inntekt	303 837	265 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 844	58 401
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 289	0
Sum betalbar skatt i balansen	69 133	58 401
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	296 668	261 718
Beregnet skatt av resultat før skatt	65 267	57 578
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11	-1
Sum	65 278	57 577
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	135 827	142 945	7 118
Sum	135 827	142 945	7 118
Grunnlag for utsatt skatt	135 827	142 945	7 118
Utsatt skatt (22 %)	29 882	31 448	1 566

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 978 226	2 268 689
Sum	1 978 226	2 268 689
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomt og bygg	4 027 000	4 115 000
Sum	4 027 000	4 115 000



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manger Bil Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Manger Bil AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	-11 916	1 399 548	1 487 632
Årets endring i EK				
Årets resultat			231 390	231 390
EK pr. 31.12.2024	100 000	-11 916	1 630 938	1 719 022

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	475 000	800 000
Gjeld til konsernselskap	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	575 000	900 000