



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 772 924	9 405 628
Sum inntekter		9 772 924	9 405 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 016 518	2 003 675
Annen driftskostnad	3	1 052 355	841 505
Sum kostnader		3 068 873	2 845 180
Driftsresultat		6 704 050	6 560 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 299	
Sum finansinntekter		6 299	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 146 990	4 054 094
Annen rentekostnad			128
Annen finanskostnad		3 041	3 888
Sum finanskostnader		4 150 031	4 058 110
Netto finans		-4 143 732	-4 058 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 560 318	2 502 338
Skattekostnad på resultat	5	563 270	550 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 048	1 951 824
Årsresultat	6, 7	1 997 048	1 951 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 997 048	1 951 824
Totalresultat		1 997 048	1 951 824
Overføringer og disponeringer			
Overkurs			-146 677
Avgitt konsernbidrag		3 569 932	3 514 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 572 884	-1 416 189
Sum overføringer og disponeringer		1 997 048	1 951 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 069 593	110 082 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 949	
Sum varige driftsmidler		108 353 541	110 082 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
Sum anleggsmidler		108 353 541	110 082 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 410	608 554
Andre kortsiktige fordringer		23 581	22 706
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		680 991	631 260
Sum omløpsmidler		680 991	631 260
SUM EIENDELER		109 034 533	110 713 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 300	30 300
Overkurs	7	22 381 739	22 381 739
Sum innskutt egenkapital		22 412 039	22 412 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 572 884	
Sum opptjent egenkapital		-1 572 884	
Sum egenkapital		20 839 156	22 412 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 283 083	8 726 717
Sum avsetninger for forpliktelser		8 283 083	8 726 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		81 993 888	82 437 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 947	229 837
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		617 407	525 693
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	5 400 135	5 066 076
Annen kortsiktig gjeld		40 000	42 610
Sum kortsiktig gjeld		6 201 489	5 864 215
Sum gjeld		88 195 377	88 301 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 034 533	110 713 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469543

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 772 924	9 405 628
Sum inntekter		9 772 924	9 405 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 016 518	2 003 675
Annen driftskostnad	3	1 052 355	841 505
Sum kostnader		3 068 873	2 845 180
Driftsresultat		6 704 050	6 560 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 299	
Sum finansinntekter		6 299	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 146 990	4 054 094
Annen rentekostnad			128
Annen finanskostnad		3 041	3 888
Sum finanskostnader		4 150 031	4 058 110
Netto finans		-4 143 732	-4 058 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 560 318	2 502 338
Skattekostnad på resultat	5	563 270	550 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 048	1 951 824
Årsresultat	6, 7	1 997 048	1 951 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 997 048	1 951 824
Totalresultat		1 997 048	1 951 824
Overføringer og disponeringer			
Overkurs			-146 677
Avgitt konsernbidrag		3 569 932	3 514 690
Overført fra annen egenkapital		-1 572 884	-1 416 189
Sum overføringer og disponeringer		1 997 048	1 951 824



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 108 069 593 110 082 517

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 283 949

Sum varige driftsmidler 108 353 541 110 082 517

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4, 8

Sum anleggsmidler 108 353 541 110 082 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 657 410 608 554

Andre kortsiktige
fordringer 23 581 22 706

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 680 991 631 260

Sum omløpsmidler 680 991 631 260

SUM EIENDELER 109 034 533 110 713 777

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 30 300 30 300

Overkurs 7 22 381 739 22 381 739

Sum innskutt egenkapital 22 412 039 22 412 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 572 884

Sum opptjent egenkapital -1 572 884

Sum egenkapital 20 839 156 22 412 039

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 283 083	8 726 717
Sum avsetninger for forpliktelse		8 283 083	8 726 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		81 993 888	82 437 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 947	229 837
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		617 407	525 693
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	5 400 135	5 066 076
Annen kortsiktig gjeld		40 000	42 610
Sum kortsiktig gjeld		6 201 489	5 864 215
Sum gjeld		88 195 377	88 301 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 034 533	110 713 777



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bølerveien 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 65 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bølerveien 65

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Bølerveien 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CHQGV-XK8G3-K70M3-XQ6KS-8XWVW-8ZEIK

Org.nr.: 914 339 898



Resultatregnskap			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 772 924	9 405 628
Sum driftsinntekter		9 772 924	9 405 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 016 518	2 003 675
Annen driftskostnad	3	1 052 355	841 505
Sum driftskostnader		3 068 873	2 845 180
Driftsresultat		6 704 050	6 560 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 299	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 146 990	4 054 094
Annen rentekostnad		0	128
Annen finanskostnad		3 041	3 888
Resultat av finansposter		-4 143 732	-4 058 110
Resultat før skattekostnad		2 560 318	2 502 338
Skattekostnad på resultat	5	563 270	550 514
Resultat		1 997 048	1 951 824
Årsresultat	6, 7	1 997 048	1 951 824
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 569 932	3 514 690
Overkurs		0	146 677
Overført fra annen egenkapital		1 572 884	1 416 189
Sum overføringer		1 997 048	1 951 824

Penneo Dokumentnøkkel: CHQGV-XK8G3-K70M3-XQ6KS-8XWVW-8ZEIK



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 069 593	110 082 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 949	0
Sum varige driftsmidler		108 353 541	110 082 517
Sum anleggsmidler		108 353 541	110 082 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		657 410	608 554
Andre kortsiktige fordringer		23 581	22 706
Sum fordringer		680 991	631 260
Sum omløpsmidler		680 991	631 260
Sum eiendeler		109 034 533	110 713 777
Bølerveien 65 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: CHQGV-XK8G3-K70M3-XQ6KS-8XWVW-8ZEIK



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 300	30 300
Overkurs	7	22 381 739	22 381 739
Sum innskutt egenkapital		22 412 039	22 412 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 572 884	0
Sum opptjent egenkapital		-1 572 884	0
Sum egenkapital		20 839 156	22 412 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 283 083	8 726 717
Sum avsetning for forpliktelser		8 283 083	8 726 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 947	229 837
Skyldig offentlige avgifter		617 407	525 693
Skyldig konsernbidrag	4	4 576 836	4 506 013
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	823 299	560 063
Annen kortsiktig gjeld		40 000	42 610
Sum kortsiktig gjeld		6 201 489	5 864 215
Sum gjeld		88 195 377	88 301 737
Sum egenkapital og gjeld		109 034 533	110 713 777
Oslo, 25.05.2023 Styret i Bølerveien 65 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Bølerveien 65 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CHQGV-XK8G3-K70M3-XQ6KS-8XWVW-8ZEIK



Bølerveien 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.



Bølerveien 65 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	17 876 469	111 302 848	0	129 179 317
Tilgang i året	0	0	287 543	287 543
Avgang i året	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 876 469	111 302 848	287 543	129 466 860
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	19 096 800	0	19 096 800
Periodens avskrivninger	0	2 012 924	3 594	2 016 518
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	21 109 724	3 594	21 113 318
Bokført verdi 31.12.2022	17 876 469	90 193 124	283 949	108 353 542

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Maskiner og inventar: 20 år

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	22 200	19 700
Honorar forretningsfører	369 867	353 582
Sum	392 067	373 282

Selskapets forretningsfører er DEAS Asset Management Norway AS.



Bølerveien 65 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	4 576 836	4 506 013
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	823 299	560 063
Sum	79 110 940	78 776 881

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2022 er det beregnet rente med 5,5 % til 30.09.2022 og 6 % etter dette.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 006 904	991 323
Endring i utsatt skatt	-443 634	-440 809
Skattekostnad ordinært resultat	563 270	550 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 560 318	2 502 338
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 016 519	2 003 675
Avgitt konsernbidrag	-4 576 836	-4 506 013
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 006 904	991 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 006 904	-991 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 650 378	39 666 896	2 016 519
Sum	37 650 378	39 666 896	2 016 519
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	37 650 378	39 666 896	2 016 519
Utsatt skatt (22 %)	8 283 083	8 726 717	443 634



Bølerveien 65 AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 997 048 etter skatt, mot kr. 1 951 824 i 2021. Bølerveien 65 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 300	22 381 739	0	22 412 039
Pr 01.01.2022	30 300	22 381 739	0	22 412 039
Årets resultat			1 997 048	1 997 048
Konsernbidrag avgitt		0	-3 569 932	-3 569 932
Pr 31.12.2022	30 300	22 381 739	-1 572 884	20 839 156

Note 8 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld	73 710 805	73 710 805

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Note 9 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 65 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,01	30 300
Sum		1,01	30 300

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DEAS Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Bølerveien 65 AS

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Penneo Dokumentnøkkel: CHQGV-XK8G3-K70M3-XQ6KS-8XWVW-8ZEIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:12:37 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:13:41 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHQGV-XK8G3-K70M3-XQ6KS-8XWNV-8ZEIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>