



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 822 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 20-30  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Høivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 100	183 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 100</b>	<b>183 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	140 131	116 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 542</b>	<b>128 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 558</b>	<b>55 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319</b>	<b>1 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 319</b>	<b>-1 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 559</b>	<b>55 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 559</b>	<b>55 952</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>44 877</b>	<b>57 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	53 873	42 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 873</b>	<b>42 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 873</b>	<b>42 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 674	0
Andre fordringer		82 938	80 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 612</b>	<b>80 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 124	142 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 124</b>	<b>142 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 735</b>	<b>222 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 608</b>	<b>265 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 065	231 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 065</b>	<b>231 189</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>276 065</b>	<b>231 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 313	32 222
Annen kortsiktig gjeld		5 230	1 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 543</b>	<b>34 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 543</b>	<b>34 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 608</b>	<b>265 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 822 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 20-30  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Høivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 818 822 812  
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 100	183 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 100</b>	<b>183 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	140 131	116 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 542</b>	<b>128 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 558</b>	<b>55 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319</b>	<b>1 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 319</b>	<b>-1 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 559</b>	<b>55 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 559</b>	<b>55 952</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>44 877</b>	<b>57 554</b>



Organisasjonsnr: 818 822 812  
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

53 873

42 278

Sum varige driftsmidler

53 873

42 278

Sum anleggsmidler

53 873

42 278

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 674

0

Andre fordringer

82 938

80 164

Sum fordringer

85 612

80 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

173 124

142 817

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

173 124

142 817

Sum omløpsmidler

258 735

222 981

SUM EIENDELER

312 608

265 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

276 065

231 189

Sum opptjent egenkapital

276 065

231 189

Sum egenkapital

5

276 065

231 189

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

31 313

32 222

Annen kortsiktig gjeld

5 230

1 848



Sum kortsiktig gjeld	36 543	34 071
Sum gjeld	36 543	34 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 608	265 259



Organisasjonsnr: 818 822 812  
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		100 008	100 008	100 000
Leieinntekt garasje		32 400	32 400	32 400
Tillegg felleskostnader		10 512	10 512	10 512
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		48 180	41 040	49 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 100</b>	<b>183 960</b>	<b>192 512</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		17 976	17 328	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		688	0	1 000
Drift og vedlikehold	2	38 936	27 021	71 712
TV og/eller internett		49 319	43 059	49 600
Forsikringer		29 769	27 878	31 300
Administrasjonskostnader		3 443	1 312	3 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 542</b>	<b>128 008</b>	<b>183 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 558</b>	<b>55 952</b>	<b>9 415</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 319	1 602	3 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 319</b>	<b>-1 602</b>	<b>-3 500</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>44 877</b>	<b>57 554</b>	<b>12 915</b>

## Årsregnskap



## 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	53 873	42 278
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 873</b>	<b>42 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 674	0
Forskuddsbetalte kostnader		82 938	77 609
Andre fordringer		0	2 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		173 124	142 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 735</b>	<b>222 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 608</b>	<b>265 259</b>

## Balanse 2023



## 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		276 065	231 189
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>276 065</b>	<b>231 189</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 230	2 555
Innbetalt strøm		0	-707
Leverandørgjeld		31 313	32 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 543</b>	<b>34 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 543</b>	<b>34 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 608</b>	<b>265 259</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vetle Høivik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gøran Sømme Haglund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Djuve  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



## Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 631	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-1 095	-5 573
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 400	32 594
<b>Sum</b>	<b>38 936</b>	<b>27 021</b>

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 10 500 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -7 089 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -4 506.  
Tilsvarende beløp på kr 7 089 og kr 4 506 er bokført som eiendel.

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>44 877</b>	<b>57 554</b>
Andre finansielle innbet.	-11 595	-16 073
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>33 282</b>	<b>41 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>258 735</b>	<b>222 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>36 543</b>	<b>34 071</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>222 192</b>	<b>188 911</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 42 560. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 11 313.

## Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	276 065	44 876	231 189
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>276 065</b>	<b>44 876</b>	<b>231 189</b>

Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 20-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 20-30**

Styreleder	Vetle Høivik (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Gøran Sømme Haglund (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Karina Djuve (sign.)	04.04.2024

