



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENTA NORWAY AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 42  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                                    |      | 423 817            | 577 686            |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>423 817</b>     | <b>577 686</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-423 817</b>    | <b>-577 686</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 1 890 561          | 103 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |      | 16 267 329         | 14 120 730         |
| Annen renteinntekt                                     |      | 902 491            | 44 605             |
| Annen finansinntekt                                    |      | 15 145             | 6 539              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>19 075 526</b>  | <b>117 171 874</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 7    | 72 884 294         | 52 370 266         |
| Annen rentekostnad                                     |      | 939 183            | 2 365 233          |
| Annen finanskostnad                                    |      | 982 515            | 155 423            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>74 805 992</b>  | <b>54 890 922</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-55 730 465</b> | <b>62 280 952</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-56 154 283</b> | <b>61 703 266</b>  |
| Skattekostnad på resultat                              |      | -12 336 246        | 13 574 718         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>-43 818 037</b> | <b>48 128 548</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>-43 818 037</b> | <b>48 128 548</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>-43 818 037</b> | <b>48 128 548</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>-43 818 037</b> | <b>48 128 548</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      |                    | 48 128 548         |
| Overført fra annen egenkapital                         |      | -43 818 037        |                    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>-43 818 037</b> | <b>48 128 548</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023                 | 2022                 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                   |      | 16 800 403           | 4 368 488            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>16 800 403</b>    | <b>4 368 488</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap           | 8    | 1 285 901 839        | 1 013 087 203        |
| Lån til foretak i samme konsern       |      | 396 080 043          | 280 000 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>1 681 981 883</b> | <b>1 293 087 203</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>1 698 782 286</b> | <b>1 297 455 691</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                          |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                      |                      |
| Kundefordringer                       |      | 781 481              | 3 833 647            |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 44 900 561           | 174 249 232          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>45 682 042</b>    | <b>178 082 878</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>45 682 042</b>    | <b>178 082 878</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 744 464 328</b> | <b>1 475 538 570</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                      |                      |
| Aksjekapital                          | 4    | 150 000              | 150 000              |
| Overkurs                              |      | 83 775 258           | 83 775 258           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>83 925 258</b>    | <b>83 925 258</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                      |                      |
| Annen egenkapital                     |      | 4 787 975            | 48 606 012           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 787 975</b>     | <b>48 606 012</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2</b>    | <b>88 713 233</b>    | <b>132 531 270</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                      |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           |                      |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 576 209 554        | 1 308 698 056        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 576 209 554</b> | <b>1 308 698 056</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 576 209 554</b> | <b>1 308 698 056</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           |                      |                      |
| Leverandørgjeld                   |             | 50 000               | 3 916 147            |
| Betalbar skatt                    |             | 7 072 436            | 13 670 844           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 72 419 105           | 16 722 253           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>79 541 541</b>    | <b>34 309 244</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 655 751 095</b> | <b>1 343 007 300</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 744 464 328</b> | <b>1 475 538 570</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023                 | 2022               |
|--|------|----------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                      |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                      |                    |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 252 770 663        | 869 560 932        |
| Andre driftsinntekter                        |      | 5 104 897            | 334 225            |
| <b>Sum inntekter</b>                         | 1    | <b>1 257 875 560</b> | <b>869 895 157</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                      |                    |
| Varekostnad                                  |      | 280 009 922          | 186 945 635        |
| Lønnskostnader                               | 2    | 327 169 275          | 221 746 598        |
| Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.       | 3    | 379 276 996          | 243 978 921        |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4 | 285 662 287          | 185 053 668        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 272 118 480</b> | <b>837 724 821</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-14 242 920</b>   | <b>32 170 336</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                      |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 5    |                      |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 5    |                      |                    |
| Annen renteinntekt                           |      | 5 327 029            | 4 491 374          |
| Annen finansinntekt                          |      | 404 772              | 50 923             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 731 800</b>     | <b>4 542 297</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 5    | 72 884 293           | 52 370 266         |
| Annen rentekostnad                           |      | 50 040 282           | 16 310 388         |
| Annen finanskostnad                          |      | 7 167 492            | 3 029 168          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>130 092 067</b>   | <b>71 709 822</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-124 360 267</b>  | <b>-67 167 525</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-138 603 186</b>  | <b>-34 997 189</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -17 232 681          | 7 556 084          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-121 370 506</b>  | <b>-42 553 273</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-121 370 506</b>  | <b>-42 553 273</b> |
| Minoritetsinteresser                         |      |                      | -1 343 794         |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b>        |
|--|-------------|---------------------|--------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser   |             | -121 370 506        | -41 209 479        |
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-121 370 506</b> | <b>-41 209 479</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                     |                    |
| Udekket tap                              |             | -121 370 506        | -42 553 272        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-121 370 506</b> | <b>-42 553 272</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023                 | 2022                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                      |                      |
| Goodwill                                       | 3    | 606 628 528          | 683 328 135          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>606 628 528</b>   | <b>683 328 135</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                      |                      |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 1 733 331 964        | 845 906 246          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 156 430 956          | 78 460 207           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 889 762 920</b> | <b>924 366 453</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap                    | 7    |                      |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 20 000               | 20 000               |
| Andre fordringer                               | 9    | 696 728              |                      |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>716 728</b>       | <b>20 000</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 497 108 176</b> | <b>1 607 714 588</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                                   |      |                      |                      |
| <b>Sum varer</b>                               | 8    | <b>22 350 351</b>    | <b>21 044 630</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                | 5, 9 | 236 810 503          | 136 105 955          |
| Andre fordringer                               | 5    | 32 063 728           | 5 695 116            |
| Konsernfordringer                              | 5, 9 | 8 107 352            | 120 062 173          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>276 981 583</b>   | <b>261 863 243</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                      |                      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 10   | 52 857 912           | 10 102 436           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>52 857 912</b>    | <b>10 102 436</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>352 189 847</b>   | <b>293 010 309</b>   |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2023                 | 2022                 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>2 849 298 023</b> | <b>1 900 724 897</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                      |                      |
| Aksjekapital                             | 11    | 150 000              | 150 000              |
| Overkurs                                 |       | 83 775 258           | 83 775 258           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>83 925 258</b>    | <b>83 925 258</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                      |                      |
| Udekket tap                              |       | 210 694 402          | 87 313 523           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>-210 694 402</b>  | <b>-87 313 523</b>   |
| Minoritetsinteresser                     |       |                      | 47 935               |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 12    | <b>-126 769 144</b>  | <b>-3 340 330</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                      |                      |
| Utsatt skatt                             | 6     | 86 163 736           | 41 156 400           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>86 163 736</b>    | <b>41 156 400</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 13 | 741 249 398          | 292 573 992          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5     | 1 576 209 554        | 1 308 698 056        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 13    |                      | 885 000              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>2 317 458 952</b> | <b>1 602 157 048</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>2 403 622 688</b> | <b>1 643 313 448</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 13 | 291 045 877          | 121 161 871          |
| Leverandørgjeld                          |       | 81 516 520           | 39 591 184           |
| Betalbar skatt                           | 6     | 7 496 567            | 17 018 731           |
| Skyldig offentlige avgifter              |       | 45 744 592           | 29 178 409           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5     | 95 801 347           | 16 722 253           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 50 839 576           | 37 079 332           |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 572 444 479          | 260 751 780          |
| <br>                            |             |                      |                      |
| Sum gjeld                       |             | 2 976 067 167        | 1 904 065 228        |
| <br>                            |             |                      |                      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 849 298 023</b> | <b>1 900 724 898</b> |



Til generalforsamlingen i Renta Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renta Norway AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Florø, 24. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Helle, Jan Ove | BANKID        | 2024-04-25 07:06 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

**renta**

# Årsregnskap 2023 Renta Norway AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Konsernregnskap  
Noter til årsregnskapet  
Kontantstrømanalyse

Org.nr.: 921 351 135



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

**renta**

**Renta Norway AS**  
Organisasjonsnummer: 921 351 135

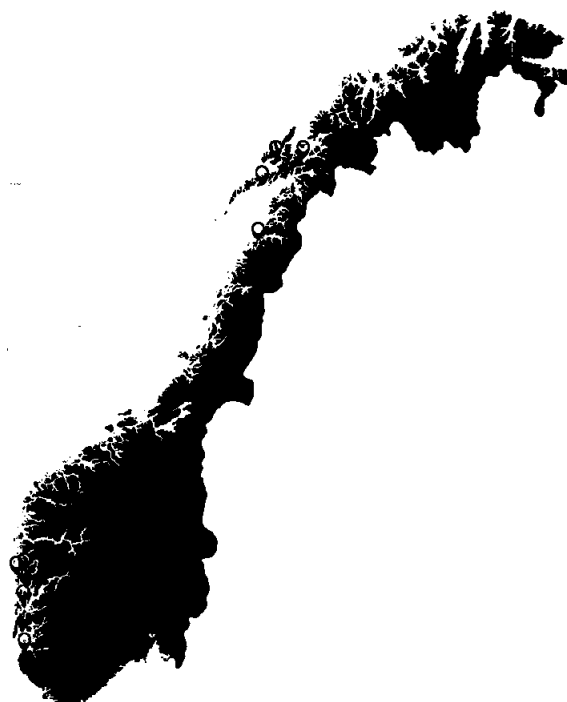
## Årsberetning 2023

### Selskapets virksomhet

Renta Norway AS er et holdingsselskap for det 100% eide datterselskapet Renta AS. I mars 2023 kjøpte selskapet opp Høyde-Service Utleie AS, som i 2023 er fusjonert inn i Renta AS. I august 2023 kjøpte selskapet opp konsernet Mylift Holding AS som blant annet eide Mylift AS, Mylift & Borud Stillas AS og Mortens Kranservice AS.

Konsernet driver virksomhet med utleie og montering av maskiner og utstyr. Etter oppkjøp av Mortens Kranservice driver konsernet også med transport og kraning.

Selskapet og konsernets forretningskontor ligger i Bergen. Ved årsskiftet har selskapet totalt 31 avdelinger lokalisert i Nord-Norge, Vestlandet og Østlandet (for mer informasjon: [www.renta.no](http://www.renta.no)).



### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret og ledelsen mener det fremlagte regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapet og konsernets eiendeler, gjeld, og finansielle stilling.

Side 2



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## renta

### **Fortsatt drift**

Selskapet har en egenkapital på MNOK 88,7, mens konsernet har en egenkapital på MNOK -126,8. I all hovedsak skyldes den negative egenkapital i konsernet de siste års oppkjøp som blant annet er finansiert med rentebærende gjeld hos konsernets hovedeier.

Konsernet er med i konsernkontosystem etablert av morselskapet i Finland og vil ved behov bli finansiert med kortsiktig innlån som dermed sikrer drift og likviditet.

Arbeidskapitalen i konsernet er gått fra å være positiv i 2022 til å bli negativ i 2023. I all hovedsak skyldes dette økt bruk av konsernkonto hos morselskapet i Finland, samt økt bokført kortsiktig gjeld knyttet til leasingavtaler.

Konsernet jobber kontinuerlig med tiltak for å forbedre driften og soliditeten. Konsernet har i 2023 fortsatt med å kapitalisere datterselskapet Renta AS for fremtidig vekst både i form av driftsmidler og administrasjon. Konsernets budsjett og prognoser for 2023 viser en fortsatt positiv utvikling.

I henhold til § 3-3a i regnskapsloven, bekrefter styret og ledelsen at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### **Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i Renta Norway AS.

Konsernet har som mål at all virksomhet skal gjennomføres uten skader på mennesker, miljø eller materiell og har stort fokus på HMS. Konsernet har etablert rutiner for forebygging av uønskede hendelser og varsling ved uhell.

Konsernet har i 2023 hatt 3 ulykker som har medført små personskader og noen dagers sykemelding. Uhellene er rapportert i henhold til lover og gjeldende rutiner. Årsaksanalyse viser at uhellene kategoriseres som hendige uhell og firmaet kan ikke belastes for disse. Alle uhellene benyttes videre i proaktivt sikkerhetsarbeid.

Det totale sykefraværet i konsernet var i 2023 på 6,5% (mot 6,4% i 2022). Av det totale sykefravær var 3,8% korttidssykefravær (mot 3,4% i 2022), mens 2,7% var langtidssykefravær (mot 3,0% i 2022). Konsernet arbeider hele tiden med tiltak for å redusere sykefraværet og for å bedre det psykososiale arbeidsmiljøet. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

### **Likestilling og diskriminering**

Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene

Renta skal være en inkluderende arbeidsplass for alle, uavhengig av minoritetstilhørighet eller på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet jobber løpende med å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Side 3



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## renta

Pr. 31.12.2023 har konsernet 603 ansatte. Totalt utgjør dette 558 årsverk. Av konsernets 603 ansatte er 32 kvinner. Tabellen nedenfor viser andel kvinner og menn pr. stillingskategori:

| Stillingskategori        | 2023           |             |
|--------------------------|----------------|-------------|
|                          | Antall kvinner | Antall menn |
| Avdelingsleder           | 2              | 29          |
| Administrasjon           | 6              | 25          |
| Stillasmontør            | 0              | 205         |
| Utleier/andre stillinger | 24             | 312         |
| <b>Totalt</b>            | <b>32</b>      | <b>571</b>  |

Lønn, ulike tillegg, bonuser og andre goder innenfor alle stillingskategorier er lik for kvinner og menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Det er konsernets policy å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres faglige kvalifikasjoner. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måte vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de enkelte stillingskategorier.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover energiforbruk til sine maskiner. Avfallsprodukter er i hovedsak av kontorprodukter og slitasjedeler på maskiner og utstyr som behandles i henhold til krav og pålegg. Selskapet er Miljøfyrtårn-sertifisert og er i en prosess for å bli ISO 9001 og ISO14001 sertifisert.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter (FOU)

Selskapet og konsernet har ingen FOU-aktiviteter i 2023.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets og ledelsens oppfatning gir det fremlagt regnskap med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskifte.

Resultat før skatt i morselskapet var MNOK -56,2 i 2023 mot MNOK 18,7 i 2022. Endring i resultat skyldes i all hovedsak redusert konsernbidrag fra datterselskap og økt rentekostnader til konsernets hovedeier på grunn av siste års oppkjøp. Totalkapitalen er på MNOK 1.744 og egenkapitalen MNOK 88,7

Driftsinntektene i konsernet økte fra MNOK 869,9 i 2022 til MNOK 1.257,9 i 2023. Det meste av veksten skyldes oppkjøpene av Høyde-Service Utleie AS og konsernet Mylift Holding AS. I tillegg har selskapet organisk vekst på flere av selskapets avdelinger.

Driftsresultatet uten avskrivninger er på MNOK 365,0 i 2023 mot MNOK 276,1 i 2022. Konsernet har avskrivninger på materielle eiendeler og goodwill på MNOK 379,3 mot MNOK 244,0 året før. Årsak til økning er de siste års oppkjøp av selskaper, samt en høyere andel investeringer.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er MNOK 116,9 en økning på MNOK 121,1 mot 2022. I tillegg til oppkjøp av Høyde-Service Utleie AS og konsernet Mylift Holding AS, var de samlede investeringene i materielle eiendeler i 2023 i konsernet MNOK 89,8. Likviditetsbeholdningen i konsernet var pr. 31.12.2023 MNOK 52,9.

Side 4



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## renta

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 19,2% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 13,7 % pr. 31.12.2022. Årsak til økningen i kortsiktig gjeld er at økt gjeld til morselskapet i Finland. Konsernets finansielle stilling vurderes god.

For konsernet er totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 2.849,3, sammenlignet med MNOK 1.900,7 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 er -4,4% sammenlignet med -0,2% pr. 31.12.2022.

### **Fremtidig utvikling**

Konsernet ser positivt på markedsutviklingen i 2024 og etterfølgende år. En forventer økt etterspørsel i leiemarkedet. Konsernet har ambisjoner om omsetningsvekst og har i de siste årene gjort betydelige investeringer i driftsmidler samt forsterket den administrative delen av virksomheten for å kunne fortsette å vokse. Konsernet jobber jevnlig med å optimalisere sin portefølje av utleiemaskiner for å tilpasse seg kunde behovet. Dette, sammen med en felles sterk nordisk merkevare, har styret tro på ytterligere vekst. Styret vil imidlertid presisere at det alltid foreligger betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for noe finansiell risiko, dette gjelder primært rentebærende gjeld. Målsetningen til konsernet er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter.

### **Markedsrisiko**

Konsernet har et stort omfang av diversifiserte kunder og har ikke stor eksponering mot en enkelt kunde eller marked. Konsernets kunder påvirkes av makrobildet i Norge. Fremtidig oljepris er en viktig faktor for en del av kundemassen da dette påvirker investeringsviljen til næringen.

### **Kreditrisiko:**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert noe forhøyet i forhold til tidligere år. Årsak til dette er utviklingen i det globale markedet med blant annet økt rentenivå. Historisk har konsernet hatt små tap på krav og det jobbes kontinuerlig med oppfølging og forbedring av rutiner rundt oppfølging av kunder. Kundefordringene på balansedagen utgjør MNOK 236,8 for konsernet i 2023 mot MNOK 136,1 for samme periode i fjor.

### **Likviditetsrisiko**

Konsernet anser likviditeten som god til tross for at arbeidskapitalen er svak. Forfallstidspunktene for kundefordringer opprettholdes i det vesentligste selv i de urolige tidene som har vært de siste årene. Morselskapet i Finland stiller opp med kortsiktig finansiering for å tilfredsstillende nødvendig likviditet for videre drift.

### **Styreansvarforsikring**

Selskapet og konsernet har etablert styreansvarforsikring som dekker alle medlemmene i styret. Forsikringen er etablert gjennom morselskapet i Finland. Styret har gjennomgått og funnet forsikringsdekningen tilfredsstillende ut fra det omfang konsernet driver.

### **Hendelse etter balansedagen**

Selskapet kjøpte i august 2023 konsernet Mylift Holding AS. 1. mars 2024 ble datterselskapene Mylift AS og MyEvent AS fusjonert inn i Mylift Holding AS. På samme dato ble Mylift Holding AS fusjonert inn i søsterselskapet Renta AS.

Det er ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.

Side 5



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

renta

### Åpenhetsloven

Etter åpenhetsloven vil selskapet og konsernet, innen fristen 30.06.2024, gjøre oppdatert redegjørelse tilgjengelig på selskapets hjemmeside [www.renta.no](http://www.renta.no).

### Årsresultat/disponering

Selskapets underskudd for 2023 er kr 43.818.037 og dekkes som følger:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <u>Overført fra annen egenkapital</u> | <u>kr 43.818.037</u>  |
| <u>Sum overføringer</u>               | <u>kr -43.818.037</u> |

Bergen, 31. desember 2023 / 4. april 2024  
Styret og ledelsen i Renta AS

DocuSigned by:  
*Kari Aulasmaa*  
Kari Matti Aulasmaa  
Styrets leder

DocuSigned by:  
*Leif-Martin Drange*  
Leif-Martin Drange  
Styremedlem/CEO

DocuSigned by:  
*Lauri Matikainen*  
Lauri Tapio Matikainen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Vidar Johansen*  
Vidar Johansen  
CFO



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

| <b>Resultat - mor/konsern</b>             |                   |  |                |                             |                           |
|---|-------------------|--|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Renta Norway AS</b>                    |                   |  |                |                             |                           |
| <b>Morselskap</b>                         |                   |  | <b>Konsern</b> |                             |                           |
| 2023                                      | 2022              |  | Note           | 2023                        | 2022                      |
| 0   | 0                 | Driftsinntekter og driftskostnader       |                |                             |                           |
| 0   | 0                 | Salgsinntekt                             |                | 1 252 770 663               | 869 560 932               |
| 0   | 0                 | Andre driftsinntekter                    |                | 5 104 897                   | 334 225                   |
| <u>0</u>                                  | <u>0</u>          | <b>Sum driftsinntekter</b>               | <b>1</b>       | <u><b>1 257 875 560</b></u> | <u><b>869 895 157</b></u> |
| 0   | 0                 | Varekostnad                              |                | 280 009 922                 | 186 945 635               |
| 0   | 0                 | Lønnskostnader                           | <b>2</b>       | 327 169 275                 | 221 746 598               |
| 0   | 0                 | Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.   | <b>3</b>       | 379 276 996                 | 243 978 921               |
| 423 817                                   | 577 686           | Annen driftskostnad                      | <b>2, 4</b>    | 285 662 287                 | 185 053 668               |
| <u>423 817</u>                            | <u>577 686</u>    | <b>Sum driftskostnader</b>               |                | <u><b>1 272 118 480</b></u> | <u><b>837 724 821</b></u> |
| <u>-423 817</u>                           | <u>-577 686</u>   | <b>Driftsresultat</b>                    |                | <u><b>-14 242 920</b></u>   | <u><b>32 170 336</b></u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                   |  |                |                             |                           |
| 1 890 561                                 | 60 000 000        | Inntekt på investering i datterselskap   | <b>5</b>       | 0                           | 0                         |
| 16 267 329                                | 14 120 730        | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | <b>5</b>       | 0                           | 0                         |
| 902 491                                   | 44 605            | Annen renteinntekt                       |                | 5 327 029                   | 4 491 374                 |
| 15 145                                    | 6 539             | Annen finansinntekt                      |                | 404 772                     | 50 923                    |
| 72 884 294                                | 52 370 266        | Rentekostnad til foretak i samme konsern | <b>5</b>       | 72 884 293                  | 52 370 266                |
| 939 183                                   | 2 365 233         | Annen rentekostnad                       |                | 50 040 282                  | 16 310 388                |
| 982 515                                   | 155 423           | Annen finanskostnad                      |                | 7 167 492                   | 3 029 168                 |
| <u>-55 730 465</u>                        | <u>19 280 952</u> | <b>Resultat av finanskostnader</b>       |                | <u><b>-124 360 267</b></u>  | <u><b>-67 167 525</b></u> |
| -56 154 283                               | 18 703 266        | Ordinært resultat før skattekostnad      |                | -138 603 186                | -34 997 189               |
| -12 336 246                               | 4 114 718         | Skattekostnad på ordinært resultat       | <b>6</b>       | -17 232 681                 | 7 556 084                 |
| <u>-43 818 037</u>                        | <u>14 588 548</u> | <b>Ordinært resultat</b>                 |                | <u><b>-121 370 506</b></u>  | <u><b>-42 553 273</b></u> |
| <u>-43 818 037</u>                        | <u>14 588 548</u> | <b>Årsresultat</b>                       |                | <u><b>-121 370 506</b></u>  | <u><b>-42 553 273</b></u> |
|   |                   | Minoritetens andel                       |                | 0                           | -1 343 794                |
|   |                   | Majoritetens andel                       |                | -121 370 506                | -41 209 479               |
| <b>Overføringer</b>                       |                   |  |                |                             |                           |
| 0   | 14 588 548        | Avsatt til annen egenkapital             |                |                             |                           |
| 0   | 0                 | Overført til udekket tap                 |                |                             |                           |
| 43 818 037                                | 0                 | Overført fra annen egenkapital           |                |                             |                           |
| <u>-43 818 037</u>                        | <u>14 588 548</u> | <b>Sum disponert</b>                     |                |                             |                           |

Renta Norway AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

| <b>Balanse - mor/konsern</b> |                      |                                      |                |                      |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|--|
| <b>Renta Norway AS</b>       |                      |                                      |                |                      |                      |  |
| <b>Morselskap</b>            |                      |                                      | <b>Konsern</b> |                      |                      |  |
| 2023                         | 2022                 | <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b>    | 2023                 | 2022                 |  |
|                              |                      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                |                      |                      |  |
| 16 800 403                   | 6 851 721            | Utsatt skattefordel                  | 6              | 0                    | 0                    |  |
| 0                            | 0                    | Goodwill                             | 3              | 606 628 528          | 683 328 135          |  |
| <u>16 800 403</u>            | <u>6 851 721</u>     | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |                | <u>606 628 528</u>   | <u>683 328 135</u>   |  |
|                              |                      | <b>Varige driftsmidler</b>           |                |                      |                      |  |
| 0                            | 0                    | Maskiner og anlegg                   | 3              | 1 733 331 964        | 845 906 246          |  |
| 0                            | 0                    | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3              | 156 430 956          | 78 460 207           |  |
| <u>0</u>                     | <u>0</u>             | <b>Sum varige driftsmidler</b>       |                | <u>1 889 762 920</u> | <u>924 366 453</u>   |  |
|                              |                      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                |                      |                      |  |
| 1 285 901 839                | 1 013 087 203        | Investeringer i datterselskap        | 7              | 0                    | 0                    |  |
| 396 080 043                  | 280 000 000          | Lån til foretak i samme konsern      |                | 0                    | 0                    |  |
| 0                            | 0                    | Investeringer i aksjer og andeler    |                | 20 000               | 20 000               |  |
| 0                            | 0                    | Andre fordringer                     | 9              | 696 728              | 0                    |  |
| <u>1 681 981 883</u>         | <u>1 293 087 203</u> | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |                | <u>716 728</u>       | <u>20 000</u>        |  |
| <u>1 698 782 286</u>         | <u>1 299 938 924</u> | <b>Sum anleggsmidler</b>             |                | <u>2 497 108 176</u> | <u>1 607 714 588</u> |  |
|                              |                      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                |                      |                      |  |
| 0                            | 0                    | Lager av varer og annen beholdning   | 8              | 22 350 351           | 21 044 630           |  |
|                              |                      | <b>Fordringer</b>                    |                |                      |                      |  |
| 781 481                      | 3 833 647            | Kundefordringer                      | 5, 9           | 236 810 503          | 136 105 955          |  |
| 44 890 561                   | 131 222 984          | Fordring på selskap i samme konsern  | 5, 9           | 8 107 352            | 120 062 173          |  |
| 10 000                       | 26 248               | Andre fordringer                     | 5              | 32 063 728           | 5 695 116            |  |
| <u>45 682 042</u>            | <u>135 082 878</u>   | <b>Sum fordringer</b>                |                | <u>276 981 583</u>   | <u>261 863 243</u>   |  |
| 0                            | 0                    | Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 10             | 52 857 912           | 10 102 436           |  |
| <u>45 682 042</u>            | <u>135 082 878</u>   | <b>Sum omløpsmidler</b>              |                | <u>352 189 847</u>   | <u>293 010 309</u>   |  |
| <u>1 744 464 328</u>         | <u>1 435 021 803</u> | <b>Sum eiendeler</b>                 |                | <u>2 849 298 023</u> | <u>1 900 724 897</u> |  |

Renta Norway AS

Side 8



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

| <b>Balanse - mor/konsern</b> |                      |  |                |                      |                      |
|------------------------------|----------------------|--|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Renta Norway AS</b>       |                      |  |                |                      |                      |
| <b>Morselskap</b>            |                      |  | <b>Konsern</b> |                      |                      |
| 2023                         | 2022                 |  | Note           | 2023                 | 2022                 |
|                              |                      | <b>Egenkapital og gjeld</b>            |                |                      |                      |
|                              |                      | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                |                      |                      |
| 150 000                      | 150 000              | Aksjekapital                           | 11             | 150 000              | 150 000              |
| 83 775 258                   | 83 775 258           | Overkurs                               |                | 83 775 258           | 83 775 258           |
| <u>83 925 258</u>            | <u>83 925 258</u>    | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |                | <u>83 925 258</u>    | <u>83 925 258</u>    |
|                              |                      | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                |                      |                      |
| 4 787 975                    | 15 066 012           | Annen egenkapital                      |                | 0                    | 0                    |
| 0                            | 0                    | Udekket tap                            |                | -210 694 402         | -87 313 523          |
| <u>4 787 975</u>             | <u>15 066 012</u>    | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |                | <u>-210 694 402</u>  | <u>-87 313 523</u>   |
| 0                            | 0                    | Minoritetsinteresser                   |                | 0                    | 47 935               |
| <u>88 713 233</u>            | <u>98 991 270</u>    | <b>Sum egenkapital</b>                 | 12             | <u>-126 769 144</u>  | <u>-3 340 330</u>    |
|                              |                      | <b>Gjeld</b>                           |                |                      |                      |
|                              |                      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                |                      |                      |
| 0                            | 0                    | Utsatt skatt                           | 6              | 86 163 736           | 41 156 400           |
| <u>0</u>                     | <u>0</u>             | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |                | <u>86 163 736</u>    | <u>41 156 400</u>    |
|                              |                      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                |                      |                      |
| 0                            | 0                    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4, 13          | 741 249 398          | 292 573 992          |
| 1 576 209 554                | 1 308 698 056        | Gjeld til selskap i samme konsern      | 5              | 1 576 209 554        | 1 308 698 056        |
| 0                            | 0                    | Øvrig langsiktig gjeld                 | 13             | 0                    | 885 000              |
| <u>1 576 209 554</u>         | <u>1 308 698 056</u> | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |                | <u>2 317 458 952</u> | <u>1 602 157 048</u> |
|                              |                      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                |                      |                      |
| 0                            | 0                    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4, 13          | 291 045 877          | 121 161 871          |
| 50 000                       | 3 916 147            | Leverandørgjeld                        |                | 81 516 520           | 39 591 184           |
| 7 072 436                    | 6 694 077            | Betalbar skatt                         | 6              | 7 496 567            | 17 018 731           |
| 0                            | 0                    | Skyldig offentlige avgifter            |                | 45 744 592           | 29 178 409           |
| 72 419 105                   | 16 722 253           | Gjeld til selskap i samme konsern      | 5              | 95 801 347           | 16 722 253           |
| 0                            | 0                    | Annen kortsiktig gjeld                 |                | 50 839 576           | 37 079 332           |
| <u>79 541 541</u>            | <u>27 332 477</u>    | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |                | <u>572 444 479</u>   | <u>260 751 780</u>   |
| <u>1 655 751 095</u>         | <u>1 336 030 533</u> | <b>Sum gjeld</b>                       |                | <u>2 976 067 167</u> | <u>1 904 065 228</u> |
| <u>1 744 464 328</u>         | <u>1 435 021 803</u> | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |                | <u>2 849 298 023</u> | <u>1 900 724 898</u> |

Bergen/Helsinki, 31. desember 2023 / 4. april 2024

|  |   |
|--|---|
| DocuSigned by:<br><br>Kari Aulasmaa      | DocuSigned by:<br><br>Lauri Mattikainen |
| Styrets leder                            | Styremedlem                             |
| DocuSigned by:<br><br>Leif-Martin Drange | DocuSigned by:<br><br>Vidar Johansen    |
| Styremedlem/CEO                          | CFO                                     |

Renta Norway AS

Side 9



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Regnskapsprinsipper

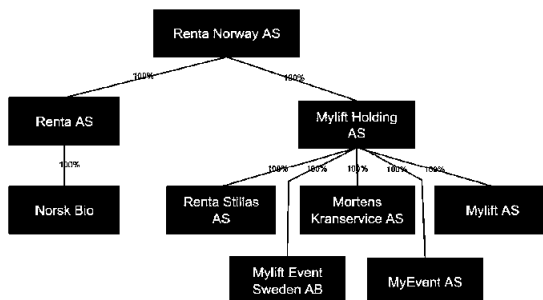
##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet for Renta Norway AS omfatter følgende selskaper:

| Selskap       | Selskapsnavn           | Eierandel | Aksjekapital  | Forretningssted    |
|---------------|------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Mor:          | Renta Norway AS        |           | 150 000 NOK   | Bergen             |
| Datter:       | Renta AS               | 100,0 %   | 1 819 995 NOK | Bergen             |
| Datter:       | Mylift Holding AS      | 100,0 %   | 90 000 NOK    | Hamar              |
| Datterdatter: | Norsk Bio AS           | 100,0 %   | 964 000 NOK   | Tønsberg           |
| Datterdatter: | Mylift AS              | 100,0 %   | 30 000 NOK    | Hamar              |
| Datterdatter: | Renta Stillas AS       | 100,0 %   | 400 000 NOK   | Hamar              |
| Datterdatter: | Mortens Kranservice AS | 100,0 %   | 200 000 NOK   | Ringsaker          |
| Datterdatter: | MyEvent AS             | 100,0 %   | 30 000 NOK    | Hamar              |
| Datterdatter: | Mylift Event Sweden AB | 100,0 %   | 100 000 SEK   | Stockholm, Sverige |



#### Endringer gjennomført i 2023:

- Renta Norway AS kjøpte 100% av aksjene i Høyde-Service Utleie AS
- Renta Norway AS kjøpte 100% av aksjene i konsernet Mylift Holding AS
- Renta AS kjøpte resterende aksjer i Norsk Bio AS og gikk fra 51% eierskap til 100%

#### Høyde-Service Utleie AS

Høyde-Service Utleie AS ble i løpet av 2023 fusjonert inn i Renta AS. Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri søsterfusjon. Det er anvendt prinsippet om konsernkontinuitet ved regnskapsførsel av fusjonen. Høyde-Service Utleie AS er tatt inn i Renta AS med regnskapsmessig virkning 01.04.2023 og skattemessig virkning 01.01.2023. Pr. 31.03.2023 hadde Høyde-Service Utleie AS en omsetning på NOK 23 465 699, et resultat før skatt på NOK 374 019 og et resultat etter skatt på NOK 291 735.

#### Konsernet Mylift Holding AS

Konsernet Mylift Holding AS består av følgende selskaper: Mylift Holding AS, Mylift AS, Renta Stillas AS (navneendring fra Mylift & Borud Stillas AS), Mortens Kranservice AS, MyEvent AS og Mylift Event Sweden AB. Mylift AS og MyEvent AS er i mars 2024 fusjonert inn i Mylift Holding AS som en vederlagsfri mor-datterfusjon. Deretter er Mylift Holding AS fusjonert inn i Renta AS som en vederlagsfri søsterfusjon.

Renta Norway AS fikk bestemmende innflytelser over konsernet Mylift Holding AS 01.08.2023. Selskapene tas inn i konsernet Renta Norway AS med regnskapsvirkning 01.08.2023. Pr. 01.08.2023 hadde konsernet Mylift Holding AS en omsetning på NOK 251 358 688, et resultat før skatt på NOK 18 672 700 og et resultat etter skatt på NOK 14 551 636.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

En total omsetning i 2023 for Renta AS, konsernet Mylift Holding AS og det innfusjonerte selskapet Høyde-Service Utleie AS utgjør NOK 1 532 699 947.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert til bokført verdi.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler og gjeld merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Salgsinntekter og kostnader

Konsernet har inntekter primært fra utleie av lifter og andre anleggsmaskiner. Inntektsføring av leieinntekter skjer parallelt med opptjeningen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

*Kundefordringer og andre fordringer* er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

*Varelager* er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Goodwill* er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av netto identifiserbare eiendeler. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost fratrukket eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Goodwill avskrives over økonomisk levetid og testes årlig for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

*Varige driftsmidler* balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

*Leasingforpliktelse* regnskapsføres i balansen til beregnet restverdi (nåverdi) av de aktuelle kontraktene.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

*Valuta.* Konsernregnskapet er presentert i norske kroner (NOK), som er funksjonell valuta for morselskapet og det norske datterselskapet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter

*Kontantstrømoppstilling.* Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den "indirekte metode" benyttet. Denne innebærer at resultatet justeres for virkningen av transaksjoner uten kontant oppgjør, utsettelse eller periodisering av fremtidig inn- eller utbetalinger knyttet til drift, samt inntekter eller kostnader knyttet til kontantstrøm fra investerings- eller finansieringsaktiviteter

#### **Note nr. 1 - Driftsinntekt**

Virksomhetsområde:

|  | Morselskap |          | Konsern              |                    |
|--|------------|----------|----------------------|--------------------|
|  | 2023       | 2022     | 2023                 | 2022               |
| Utleie/salg av bygg- og anleggstutstyr | 0          | 0        | 1 252 770 663        | 869 560 932        |
| Andre driftsinntekter                  | 0          | 0        | 5 104 897            | 334 225            |
| <b>Sum</b>                             | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1 257 875 560</b> | <b>869 895 157</b> |

Geografisk fordeling:

|             | Morselskap |          | Konsern              |                    |
|-------------|------------|----------|----------------------|--------------------|
|             | 2023       | 2022     | 2023                 | 2022               |
| Region Nord | 0          | 0        | 346 175 259          | 327 766 190        |
| Region Øst  | 0          | 0        | 625 450 561          | 325 663 891        |
| Region Vest | 0          | 0        | 152 606 403          | 127 140 848        |
| Felles      | 0          | 0        | 133 643 337          | 89 324 228         |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1 257 875 560</b> | <b>869 895 157</b> |



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

|                       | Morselskap |          | Konsern            |                    |
|-----------------------|------------|----------|--------------------|--------------------|
|                       | 2023       | 2022     | 2023               | 2022               |
| Lønn og lignende      | 0          | 0        | 264 318 317        | 184 950 353        |
| Folketrygdavgift      | 0          | 0        | 36 094 904         | 20 014 942         |
| Pensjonskostnad       | 0          | 0        | 14 927 949         | 9 654 364          |
| Andre lønnskostnader  | 0          | 0        | 11 828 105         | 7 126 940          |
| <u>Sum</u>            | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>327 169 275</u> | <u>221 746 598</u> |
| Antall årsverk 31.12. | 0          | 0        | 551                | 315                |

#### Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert lovpålagt innskuddsbasert pensjonssparing for samtlige ansatte i samsvar med gjeldende regelverk.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i morselskapet. CEO i konsernet har mottatt følgende godtgjørelser

|                     | Konsern          |
|---------------------|------------------|
| Lønn                | 2 284 935        |
| Pensjonsutgifter    | 190 443          |
| Andre godtgjørelser | 698 145          |
| <u>Sum</u>          | <u>3 173 523</u> |

CEO i konsernet har bonusavtale av selskapet og det finske konsernets økonomiske resultat, samt bonusmål vedtatt av konsernets styre. Utbetalt bonus i 2023 utgjør kr 447 467 og inngår i andre godtgjørelser ovenfor.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse.

#### Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Godtgjørelse til revisor

|                    | Morselskap     | Konsern          |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lovpålagt revisjon | 197 403        | 1 647 924        |
| Andre tjenester    | 67 900         | 196 692          |
| <u>Sum</u>         | <u>265 303</u> | <u>1 844 616</u> |

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

##### Konsernet Renta Norway AS:

##### Immaterielle eiendeler

|                                   | Goodwill<br>Flexleie | Goodwill<br>Byggesystemer | Goodwill<br>Utleiesenteret | Goodwill<br>Høyde |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ansk.kost 1.1.2023                | 100 472 710          | 265 646 996               | 429 252 847                | 0                 |
| + Ansk.kost oppkjøpt selskap 2023 | 0                    | 0                         | 0                          | 1 988 927         |
| + Tilgang i året                  | 0                    | 0                         | 0                          | 0                 |
| - Avgang i året                   | 0                    | 0                         | 0                          | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023       | 100 472 710          | 264 646 996               | 429 252 847                | 1 988 927         |
| - Samlede av- og nedskrivninger   | 52 748 173           | 70 809 530                | 75 052 743                 | 176 539           |
| = Bokført verdi 31.12.2023        | 47 724 537           | 194 837 466               | 354 200 104                | 1 812 388         |
| Årets avskrivning                 | 10 047 271           | 26 568 746                | 42 933 345                 | 176 539           |
| Økonomisk levetid                 | 10 år                | 10 år                     | 10 år                      | 5 år              |
| Avskrivningsplan                  | Lineær               | Lineær                    | Lineær                     | Lineær            |

##### Immaterielle eiendeler forts.

|                                   | Goodwill<br>Mylift | Øvrig<br>goodwill | Andre immatr.<br>eiendeler | Sum         |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023         | 0                  | 8 450 000         | 0                          | 803 822 553 |
| + Ansk.kost oppkjøpt selskap 2023 | 3 194 461          | 0                 | 335 858                    | 5 519 246   |
| + Tilgang i året                  | 0                  | 0                 | 0                          | 0           |
| - Avgang i året                   | 0                  | 0                 | 0                          | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12.2023       | 3 194 461          | 8 450 000         | 335 858                    | 809 341 799 |
| - Samlede av- og nedskrivninger   | 165 231            | 3 425 197         | 335 858                    | 202 713 271 |
| = Bokført verdi 31.12.2023        | 3 029 230          | 5 024 803         | 0                          | 606 628 528 |
| Årets avskrivning                 | 165 231            | 1 991 863         | 12 667                     | 81 895 662  |
| Økonomisk levetid                 | 5 år               | 3-5 år            | 3-5 år                     |             |
| Avskrivningsplan                  | Lineær             | Lineær            | Lineær                     |             |

Majoriteten av goodwill stammer fra oppkjøpet av Byggesystemer i april 2021 og Utleiesenteret i mars 2022. I forbindelse med oppkjøp av selskap gjøres det vurderinger om noe av merverdiene kan tillegges varige driftsmidler. Merverdi på oppkjøpene som er gjort før 2023 tillagt goodwill. For oppkjøpene som er gjort i 2023 er det meste av merverdien tillagt varige driftsmidler

Avskrivning av goodwill over 10 år, begrunnes med at dette er langsiktige investeringer i nye geografiske områder. I tillegg samsvarer dette med selskapets strategiplan. Ledelsen har foretatt en nedskrivningsvurdering av selskapets goodwillpost. Det er ingen vesentlige endringer i konsernets forventede inntjening (EBITDA) fra oppkjøpstidspunktet til regnskapsavleggelsen. Således er det selskapets oppfatning at verdi av goodwill minst tilsvare bokført verdi.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Varige driftsmidler

|                                     | <u>Maskiner<br/>og anlegg</u> | <u>Driftsløse,<br/>inventar mv.</u> | <u>Sum</u>    |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023           | 1 738 503 981                 | 137 735 773                         | 1 876 239 754 |
| + Ansk.kost oppkjøpt selskap 2023   | 796 292 158                   | 68 647 348                          | 864 939 506   |
| + Tilgang i året                    | 569 826 020                   | 62 989 650                          | 632 815 670   |
| + Tilgang merverdi ved oppkjøp 2023 | 223 615 034                   | 0                                   | 223 615 034   |
| - Avgang i året                     | 130 873 773                   | 11 370 036                          | 142 243 809   |
| Anskaffelseskost 31.12.2023         | 3 197 363 420                 | 258 002 735                         | 3 455 366 155 |
| - Samlede av- og nedskrivninger     | 1 464 031 456                 | 101 571 779                         | 1 565 603 235 |
| = Bokført verdi 31.12.2023          | 1 733 331 964                 | 156 430 956                         | 1 889 762 920 |
| Årets avskrivning                   | 265 776 268                   | 31 605 066                          | 297 381 334   |
| Økonomisk levetid                   | 3-15 år                       | 3-10 år                             |               |
| Avskrivningsplan                    | Lineær                        | Lineær                              |               |

#### Note 4 – Leasing/leieavtaler

|  | <u>2023</u>   | <u>2022</u> |
|--|---------------|-------------|
| Bokført verdi av leasingfinansiert dr. midl. | 1 207 496 872 | 533 626 582 |
| Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler     | 1 024 481 681 | 398 452 686 |
| Samlet leasingleie                           | 266 368 405   | 99 274 843  |
| Bokførte rentekostnader                      | 46 901 401    | 11 462 530  |

#### Forfall for leieforpliktelse:

|        | <u>2023</u>   | <u>2022</u> |
|--------|---------------|-------------|
| 0-1 år | 289 359 163   | 109 233 167 |
| 1-5 år | 702 980 354   | 282 397 311 |
| 5 år → | 32 142 164    | 6 822 207   |
| Sum    | 1 024 481 681 | 398 452 686 |

#### Leieavtaler

Konsernet har inngått husleiekontrakter som representerer årlige forpliktelser på ca. MNOK 73,1. Tidshorizonten på kontraktene varierer fra 3-10 år med opsjoner på forlengelse.

#### Note nr. 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Kundefordringer

Kundefordringer hos morselskapet består i sin helhet i fordring på datterselskapet Renta AS.

##### Langsiktig fordring på konsernselskap

|                           |    | <u>Morselskap</u> |             | <u>Konsern</u> |             |
|---------------------------|----|-------------------|-------------|----------------|-------------|
|                           |    | <u>2023</u>       | <u>2022</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u> |
| Lån til Renta AS          | 1) | 280 000 000       | 280 000 000 | 0              | 0           |
| Lån til Mylift Holding AS | 1) | 12 533 374        | 0           | 0              | 0           |
| Lån til Mylift AS         | 1) | 32 450 636        | 0           | 0              | 0           |
| Lån til Renta Stillas AS  | 1) | 71 096 033        | 0           | 0              | 0           |
| Sum                       |    | 396 080 043       | 280 000 000 | 0              | 0           |

Renta Norway AS

Side 15



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Kortsiktig fordring på konsernselskap

|                                  | Morselskap        |                    | Konsern          |                    |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                  | 2023              | 2022               | 2023             | 2022               |
| Innestående konsernkonto 2)      | 0                 | 66 357 414         | 8 107 532        | 120 062 173        |
| Konsernbidrag fra Renta AS 4)    | 1 890 561         | 60 000 000         | 0                | 0                  |
| Fordring på Renta AS             | 43 000 000        | 0                  | 0                | 0                  |
| Påløpt rentekostnad fra Renta AS | 0                 | 4 865 570          | 0                | 0                  |
| <b>Sum</b>                       | <b>44 890 561</b> | <b>131 222 984</b> | <b>8 107 532</b> | <b>120 062 173</b> |

#### Langsiktig gjeld til konsernselskap

|                             | Morselskap           |                      | Konsern              |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                             | 2023                 | 2022                 | 2023                 | 2022                 |
| Lån fra Ren10 Holding AB 3) | 1 576 209 554        | 1 308 898 056        | 1 576 209 554        | 1 308 898 056        |
| <b>Sum</b>                  | <b>1 576 209 554</b> | <b>1 308 898 056</b> | <b>1 576 209 554</b> | <b>1 308 898 056</b> |

#### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

|                                   | Morselskap        |                   | Konsern           |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 2023              | 2022              | 2023              | 2022              |
| Trekk konsernkonto 2)             | 72 419 105        | 0                 | 95 801 347        | 0                 |
| Påløpt rente til Ren10 Holding AB | 0                 | 16 722 253        | 0                 | 16 722 253        |
| <b>Sum</b>                        | <b>72 419 105</b> | <b>16 722 253</b> | <b>95 801 347</b> | <b>16 722 253</b> |

- 1) Morselskapet har gitt lån til selskapene i forbindelse med refinansiering av selskapene ved oppkjøp. Det er utarbeidet låneavtaler og lånene renteberegnes ihht. denne avtalen. Rente for 2023 er inntektsført i morselskapet med kr 16 267 329.
- 2) Selskapet deltar i en konsernkontoordning som er etablert i regi av det finske morselskapet.
- 3) Ren10 Holding AB er eier 100% av Renta Group OY som igjen eier 100% av Renta Yhtiöt OY som igjen eier 100% av Rente Norway AS. Det er utarbeidet låneavtale og lånet renteberegnes ihht. denne avtalen. Rente for 2023 er kostnadsført i morselskapet og i konsernet med kr 72 884 294.
- 4) Konsernbidrag NOK 1 890 561 er i morselskapet bokført som inntekt på investering i datterselskap.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 6 - Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i Norge. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller:

|   | Morselskap  |             | Konsern     |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   | 2023        | 2022        | 2023        | 2022        |
| Anleggsmidler   | 0           | 0           | 85 410 661  | 86 231 008  |
| Varer   | 0           | 0           | -81 100     | 0           |
| Fordringer  | 0           | 0           | -4 012 024  | -3 550 118  |
| Leasingavtaler  | 0           | 0           | 183 722 635 | 135 173 897 |
| Gevinst- og tapskonto   | 0           | 0           | -582 842    | -728 553    |
| Andre forskjeller   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Underskudd til fremføring                                       | 0           | -716 562    | 0           | -13 293 958 |
| Avskåret rentefradrag til fremføring                            | -76 365 468 | -30 427 624 | -77 469 130 | -30 918 995 |
| Sum   | -76 365 468 | -31 144 186 | 186 988 199 | 172 913 281 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregn. utsatt skatt/skattefordel | 0           | 0           | 0           | 12 674 970  |
| Gr.lag utsatt skatt/skattefordel                                | -76 365 468 | -31 144 186 | 186 988 199 | 185 588 251 |
| Utsatt skatt (+)/-skattefordel (-)                              | -16 800 403 | -6 851 721  | 41 137 404  | 40 829 415  |
| Utsatt skatt på merverdi i Norsk Bio AS pr. 31.12.              | 0           | 0           | -157 803    | 326 985     |
| Utsatt skatt på merverdi i Høyde-Service Utleie pr. 31.12.      | 0           | 0           | 9 816 218   | 0           |
| Utsatt skatt på merverdi i Mylift Holding AS pr. 31.12.         | 0           | 0           | 35 367 918  | 0           |
| Utsatt skatt innfusjonert selskap Høyde-Service Utleie AS       | 0           | 0           | 0           | 341 147     |
| Bokført utsatt skatt off. regnskap                              | -16 800 403 | -6 851 721  | 86 163 736  | 41 156 400  |

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|                                 | Morselskap  |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                 | 2023        | 2022        |
| Resultat før skattekostnad      | -56 154 283 | 18 703 266  |
| +/- Permanente forskjeller      | -1 810 123  | -60 000 000 |
| +/- Midlertidige forskjeller    | 0           | 0           |
| Mottatt sk.m. konsernbidrag     | 1 890 561   | 60 000 000  |
| Begrensning av rentefradrag     | 56 508 704  | 0           |
| Tidligere års fremf. Underskudd | 0           | -19 419 828 |
| Sum skattegrunnlag              | 434 859     | -716 562    |



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|  | Morselskap         |                  | Konsern            |                  |
|--|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|  | 2023               | 2022             | 2023               | 2022             |
| Betalbar skatt   | 0                  | 0                | 181 326            | 10 324 654       |
| Betalbar skatt pga. begrensning av skattefradrag                     | 95 669             | 6 694 077        | 338 474            | 6 694 077        |
| Korrigerings betalbar skatt tidligere år                             | 0                  | 0                | -260               | -244 273         |
| Endring utsatt skatt på merverdi Norsk Bio AS                        | 0                  | 0                | -484 788           | -363 591         |
| Endring utsatt skatt på merverdi Høyde-Service Utleie AS             | 0                  | 0                | -795 907           | 0                |
| Endring utsatt skatt på merverdi Mylift Holding AS                   | 0                  | 0                | -3 215 265         | 0                |
| Endring utsatt skatt   | -12 431 915        | -2 579 359       | -9 052 914         | -6 738 948       |
| Skattekostnad innfusjonert selskap                                   | 0                  | 0                | -82 284            | -2 115 834       |
| Skattekostnad på oppkjøpt selskap Mylift Holding AS periode 1-7/2023 | 0                  | 0                | -4 121 063         | 0                |
| <b>Sum skattekostnad</b>   | <b>-12 336 246</b> | <b>4 114 718</b> | <b>-17 232 681</b> | <b>7 556 084</b> |

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

|   | Morselskap       |                  | Konsern          |                   |
|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|   | 2023             | 2022             | 2023             | 2022              |
| Betalbar skatt  | 0                | 0                | 181 326          | 10 324 654        |
| Betalbar skatt pga. begrensning av skattefradrag      | 95 669           | 6 694 077        | 338 474          | 6 694 077         |
| Betalbar skatt på grunn av endrede skattepapirer 2022 | 6 976 767        | 0                | 6 976 767        | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>7 072 436</b> | <b>6 694 077</b> | <b>7 496 567</b> | <b>17 018 731</b> |

#### Note nr. 7 - Aksjer

##### Renta Norway AS

Investering i datterselskap

|                   | Forretnings-<br>sted | Aksjekapital | Eierandel/<br>stemmerett | Pålydende        | Verdi i<br>balansen  |
|-------------------|----------------------|--------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| Renta AS          | Bergen               | 1 819 995    | 100,0 %                  | 1 819 995        | 1 083 587 628        |
| Mylift Holding AS | Hamar                | 90 000       | 100,0 %                  | 90 000           | 202 314 211          |
| <b>Sum</b>        |                      |              |                          | <b>1 909 995</b> | <b>1 285 901 839</b> |

Verdien på aksjene i Renta AS er økt fra 2022 til 2023 som følge av kjøp av Høyde-Service Utleie AS. Høyde-Service Utleie er fusjonert inn i Renta AS i 2023 (se prinsippnote). I tillegg har selskapet kjøpt aksjene i Mylift Holding AS som er fusjonert inn i Renta AS i mars 2024.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 8 - Varelager

|                             | Morselskap |          | Konsern           |                   |
|-----------------------------|------------|----------|-------------------|-------------------|
|                             | 2023       | 2022     | 2023              | 2022              |
| Vurdert til pålydende       | 0          | 0        | 22 438 451        | 21 044 630        |
| Nedskrivning ukurante varer | 0          | 0        | -81 100           | 0                 |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>22 350 351</b> | <b>21 044 630</b> |

Lagerbeholdning består av ferdigvarer og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note nr. 9 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

##### Vurdering av kundefordringer

|   | Morselskap     |                  | Konsern            |                    |
|---|----------------|------------------|--------------------|--------------------|
|   | 2023           | 2022             | 2023               | 2022               |
| Vurdert til pålydende                   | 781 481        | 3 833 647        | 246 631 399        | 141 529 817        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0              | 0                | -10 120 896        | -5 423 862         |
| <b>Sum</b>                              | <b>481 481</b> | <b>3 833 647</b> | <b>236 810 503</b> | <b>136 105 955</b> |

Andre fordringer er vurdert til pålydende

##### Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen

Konsernet AS har fordringer på kr 696 728 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Fordringen består av depositum for leie av boliger/leiligheter.

#### Note nr. 10 - Bundne midler

|                           | Morselskap |          | Konsern           |                  |
|---------------------------|------------|----------|-------------------|------------------|
|                           | 2023       | 2022     | 2023              | 2022             |
| Bundne skattetrekksmidler | 0          | 0        | 14 457 650        | 8 332 587        |
| <b>Sum</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>14 457 650</b> | <b>8 332 587</b> |

#### Note nr. 11 - Antall aksjer, aksjeeiere, egne aksjer m.v.

Morselskapets aksjekapital er NOK 150 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 150. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

##### Selskapets aksjonærer er:

|                 | Antall aksjer | Eierandel       |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Renta Yhtiöt OY | 1 000         | 100,00 %        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  | <b>100,00 %</b> |



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 12 - Egenkapital

##### *Renta Norway AS:*

|                               | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u>   | <u>Annen EK</u>  | <u>Sum</u>        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 150 000             | 83 775 258        | 15 066 012       | 98 991 270        |
| Endring skattepapirer 2022    | 0                   | 0                 | 33 540 000       | 33 540 000        |
| Årets resultat                | 0                   | 0                 | -43 818 037      | -43 818 037       |
| <u>Egenkapital 31.12.2023</u> | <u>150 000</u>      | <u>83 775 258</u> | <u>4 787 975</u> | <u>88 713 233</u> |

##### *Konsernet Renta Norway AS:*

|                                   | <u>Aksje-<br/>kapital</u> | <u>Overkurs</u>   | <u>Udekket<br/>tap</u> | <u>Min.<br/>interesser</u> | <u>Sum</u>          |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Egenkapital 31.12.2022            | 150 000                   | 83 775 258        | -87 313 523            | 47 935                     | -3 340 330          |
| Endring minoritetsinteresse       | 0                         | 0                 | 47 935                 | -47 935                    | 0                   |
| Valutadifferanse                  | 0                         | 0                 | -3 308                 | 0                          | -3 308              |
| Elimineringsdiff. aksjer i datter | 0                         | 0                 | -2 055 000             | 0                          | -2 055 000          |
| Årets resultat                    | 0                         | 0                 | -121 370 506           | 0                          | -121 370 506        |
| <u>Egenkapital 31.12.2023</u>     | <u>150 000</u>            | <u>83 775 258</u> | <u>-210 694 402</u>    | <u>0</u>                   | <u>-126 769 144</u> |

#### Note nr. 13 - Pantestillelser, gjeld mv.

##### Pant

Det vises til note 4 om leasingforpliktelser og regnskapsført verdi av leasingfinansierte driftsmidler. I tillegg har konsernet øvrig lån til kredittinstitusjoner på totalt NOK 7 813 593. Lånene er tatt opp i forbindelse med finansiering av biler/lastebiler/utstyr. Hver enhet er stillet som sikkerhet for lånet.

##### Garantiansvar

Konsernet har stillet følgende garantiansvar:

- Felleskapsløyve for gods. NOK 1 109 000
- Kontrollveien 3 AS NOK 425 000

##### Gjeld med forfall senere enn 5 år

Av selskapets gjeld forfaller NOK 32 142 164 til betaling senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

| <b>Kontantstrømanalyse - mor/konsern</b>  |                     |                     |                     |  |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| <b>Renta Norway AS</b>  |                     |                     |                     |  |
| <b>Morselskap</b>   |                     | <b>Konsern</b>      |                     |  |
| 2023  | 2022                | 2023                | 2022                |  |
| <b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>                               |                     |                     |                     |  |
| -56 154 283   | 18 703 266          | -138 603 186        | -34 997 189         | Resultat før skattekostnad                                       |
| -6 694 077  | 0                   | -18 379 332         | -1 250 446          | Årets betalte skatter  |
| 0   | 0                   | 0                   | 244 273             | Tilbakebetalt tidligere års fornye betalte skatter               |
| 0   | 0                   | 379 276 996         | 243 978 921         | Ordinære avskrivninger   |
| -1 890 561  | -60 000 000         | 0                   | 0                   | Inntektsført utbytte/konsernbidrag fra datterselskap             |
| 0   | 0                   | -34 158 855         | -7 471 559          | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                            |
| 0   | 0                   | -1 305 721          | -7 350 016          | Endringer i varelager  |
| 3 052 166   | -3 833 647          | -17 361 660         | 5 274 081           | Endring i kundefordringer  |
| -11 856 683   | -70 116 417         | -20 864 206         | -141 490 168        | Endring i konsernintern mellomværende                            |
| -3 866 147  | 3 897 397           | 4 242 272           | -16 902 543         | Endring i leverandørgjeld  |
| 16 247  | 13 159 075          | -35 724 335         | -44 217 407         | Endring i andre tidsavgrensingsposter                            |
| <u>-77 393 338</u>  | <u>-98 190 326</u>  | <u>116 920 973</u>  | <u>-4 182 053</u>   | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>          |
| <b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>                                 |                     |                     |                     |  |
| 0   | 0                   | 78 902 104          | 34 095 874          | Innbetaling ved salg av varige driftsmidler                      |
| 0   | 0                   | -89 794 216         | -349 954 180        | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                     |
| -272 814 636  | -501 990 350        | -272 814 636        | -501 990 350        | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler                       |
| 66 357 414  | 0                   | 111 954 641         | 0                   | Innbetaling konsernkontoordning                                  |
| <u>-206 457 222</u>   | <u>-501 990 350</u> | <u>-171 752 107</u> | <u>-817 848 656</u> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>            |
| <b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>                                |                     |                     |                     |  |
| 0   | 0                   | -74 329 435         | 128 544 018         | Nedbetaling langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            |
| 0   | -438 570 384        | 0                   | -717 005 710        | Nedbetaling kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            |
| 267 511 498   | 1 308 698 056       | -223 512 482        | 1 308 898 056       | Leiebetaling finansiell leasing                                  |
| -116 080 043  | -380 783 732        | 267 511 498         | 0                   | Tilgang langsiktig gjeld til konserselskap                       |
| 0   | 100 783 732         | 0                   | 0                   | Avgift langsiktig lån til konserselskap                          |
| 72 419 105  | 0                   | 0                   | 0                   | Nedbetalt langsiktig lån konserselskap                           |
| 60 000 000  | 10 053 004          | 95 801 347          | 0                   | Låneopptak konsernkontoordning                                   |
| <u>283 850 560</u>  | <u>600 180 676</u>  | <u>65 470 928</u>   | <u>720 436 364</u>  | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>           |
| 0   | 0                   | 10 639 794          | -101 594 345        | Netto endring i kontanter  |
| 0   | 0                   | 10 102 436          | 5 903 048           | Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse <sup>f)</sup>   |
| 0   | 0                   | 32 115 682          | 105 793 733         | Beholdning av kontanter oppkjøpt selskap <sup>f)</sup>           |
| <u>0</u>  | <u>0</u>            | <u>52 857 912</u>   | <u>10 102 436</u>   | <b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt <sup>f)</sup></b> |
| <i>1) Kontanter og kontant-ekvivalenter består av bankinnskudd og kontantbeholdninger</i> |                     |                     |                     |  |

Renta Norway AS

Side 21



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

**renta**

# Årsregnskap 2023 Renta Norway AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Konsernregnskap  
Noter til årsregnskapet  
Kontantstrømanalyse

Org.nr.: 921 351 135



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

**renta**

**Renta Norway AS**  
Organisasjonsnummer: 921 351 135

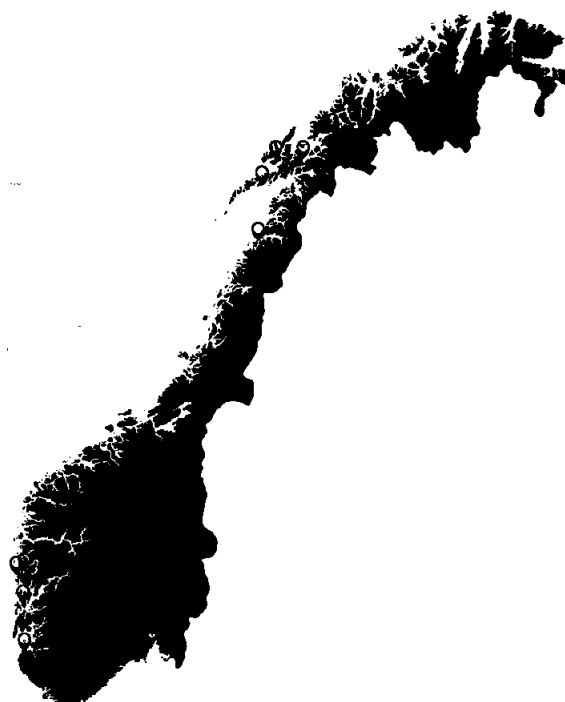
## Årsberetning 2023

### Selskapets virksomhet

Renta Norway AS er et holdingsselskap for det 100% eide datterselskapet Renta AS. I mars 2023 kjøpte selskapet opp Høyde-Service Utleie AS, som i 2023 er fusjonert inn i Renta AS. I august 2023 kjøpte selskapet opp konsernet Mylift Holding AS som blant annet eide Mylift AS, Mylift & Borud Stillas AS og Mortens Kranservice AS.

Konsernet driver virksomhet med utleie og montering av maskiner og utstyr. Etter oppkjøp av Mortens Kranservice driver konsernet også med transport og kraning.

Selskapet og konsernets forretningskontor ligger i Bergen. Ved årsskiftet har selskapet totalt 31 avdelinger lokalisert i Nord-Norge, Vestlandet og Østlandet (for mer informasjon: [www.renta.no](http://www.renta.no)).



### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret og ledelsen mener det fremlagte regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapet og konsernets eiendeler, gjeld, og finansielle stilling.

Side 2



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## renta

### **Fortsatt drift**

Selskapet har en egenkapital på MNOK 88,7, mens konsernet har en egenkapital på MNOK -126,8. I all hovedsak skyldes den negative egenkapital i konsernet de siste års oppkjøp som blant annet er finansiert med rentebærende gjeld hos konsernets hovedeier.

Konsernet er med i konsernkontosystem etablert av morselskapet i Finland og vil ved behov bli finansiert med kortsiktig innlån som dermed sikrer drift og likviditet.

Arbeidskapitalen i konsernet er gått fra å være positiv i 2022 til å bli negativ i 2023. I all hovedsak skyldes dette økt bruk av konsernkonto hos morselskapet i Finland, samt økt bokført kortsiktig gjeld knyttet til leasingavtaler.

Konsernet jobber kontinuerlig med tiltak for å forbedre driften og soliditeten. Konsernet har i 2023 fortsatt med å kapitalisere datterselskapet Renta AS for fremtidig vekst både i form av driftsmidler og administrasjon. Konsernets budsjett og prognoser for 2023 viser en fortsatt positiv utvikling.

I henhold til § 3-3a i regnskapsloven, bekrefter styret og ledelsen at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### **Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i Renta Norway AS.

Konsernet har som mål at all virksomhet skal gjennomføres uten skader på mennesker, miljø eller materiell og har stort fokus på HMS. Konsernet har etablert rutiner for forebygging av uønskede hendelser og varsling ved uhell.

Konsernet har i 2023 hatt 3 ulykker som har medført små personskader og noen dagers sykemelding. Uhellene er rapportert i henhold til lover og gjeldende rutiner. Årsaksanalyse viser at uhellene kategoriseres som hendige uhell og firmaet kan ikke belastes for disse. Alle uhellene benyttes videre i proaktivt sikkerhetsarbeid.

Det totale sykefraværet i konsernet var i 2023 på 6,5% (mot 6,4% i 2022). Av det totale sykefravær var 3,8% korttidssykefravær (mot 3,4% i 2022), mens 2,7% var langtidssykefravær (mot 3,0% i 2022). Konsernet arbeider hele tiden med tiltak for å redusere sykefraværet og for å bedre det psykososiale arbeidsmiljøet. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

### **Likestilling og diskriminering**

Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene

Renta skal være en inkluderende arbeidsplass for alle, uavhengig av minoritetstilhørighet eller på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet jobber løpende med å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Side 3



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## renta

Pr. 31.12.2023 har konsernet 603 ansatte. Totalt utgjør dette 558 årsverk. Av konsernets 603 ansatte er 32 kvinner. Tabellen nedenfor viser andel kvinner og menn pr. stillingskategori:

| Stillingskategori        | 2023           |             |
|--------------------------|----------------|-------------|
|                          | Antall kvinner | Antall menn |
| Avdelingsleder           | 2              | 29          |
| Administrasjon           | 6              | 25          |
| Stillasmontør            | 0              | 205         |
| Utleier/andre stillinger | 24             | 312         |
| <b>Totalt</b>            | <b>32</b>      | <b>571</b>  |

Lønn, ulike tillegg, bonuser og andre goder innenfor alle stillingskategorier er lik for kvinner og menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Det er konsernets policy å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres faglige kvalifikasjoner. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måte vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de enkelte stillingskategorier.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover energiforbruk til sine maskiner. Avfallsprodukter er i hovedsak av kontorprodukter og slitasjedeler på maskiner og utstyr som behandles i henhold til krav og pålegg. Selskapet er Miljøfyrtårn-sertifisert og er i en prosess for å bli ISO 9001 og ISO14001 sertifisert.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter (FOU)

Selskapet og konsernet har ingen FOU-aktiviteter i 2023.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets og ledelsens oppfatning gir det fremlagt regnskap med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskifte.

Resultat før skatt i morselskapet var MNOK -56,2 i 2023 mot MNOK 18,7 i 2022. Endring i resultat skyldes i all hovedsak redusert konsernbidrag fra datterselskap og økt rentekostnader til konsernets hovedeier på grunn av siste års oppkjøp. Totalkapitalen er på MNOK 1.744 og egenkapitalen MNOK 88,7

Driftsinntektene i konsernet økte fra MNOK 869,9 i 2022 til MNOK 1.257,9 i 2023. Det meste av veksten skyldes oppkjøpene av Høyde-Service Utleie AS og konsernet Mylift Holding AS. I tillegg har selskapet organisk vekst på flere av selskapets avdelinger.

Driftsresultatet uten avskrivninger er på MNOK 365,0 i 2023 mot MNOK 276,1 i 2022. Konsernet har avskrivninger på materielle eiendeler og goodwill på MNOK 379,3 mot MNOK 244,0 året før. Årsak til økning er de siste års oppkjøp av selskaper, samt en høyere andel investeringer.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er MNOK 116,9 en økning på MNOK 121,1 mot 2022. I tillegg til oppkjøp av Høyde-Service Utleie AS og konsernet Mylift Holding AS, var de samlede investeringene i materielle eiendeler i 2023 i konsernet MNOK 89,8. Likviditetsbeholdningen i konsernet var pr. 31.12.2023 MNOK 52,9.

Side 4



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## renta

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 19,2% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 13,7 % pr. 31.12.2022. Årsak til økningen i kortsiktig gjeld er at økt gjeld til morselskapet i Finland. Konsernets finansielle stilling vurderes god.

For konsernet er totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 2.849,3, sammenlignet med MNOK 1.900,7 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 er -4,4% sammenlignet med -0,2% pr. 31.12.2022.

### **Fremtidig utvikling**

Konsernet ser positivt på markedsutviklingen i 2024 og etterfølgende år. En forventer økt etterspørsel i leiemarkedet. Konsernet har ambisjoner om omsetningsvekst og har i de siste årene gjort betydelige investeringer i driftsmidler samt forsterket den administrative delen av virksomheten for å kunne fortsette å vokse. Konsernet jobber jevnlig med å optimalisere sin portefølje av utleiemaskiner for å tilpasse seg kunde behovet. Dette, sammen med en felles sterk nordisk merkevare, har styret tro på ytterligere vekst. Styret vil imidlertid presisere at det alltid foreligger betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for noe finansiell risiko, dette gjelder primært rentebærende gjeld. Målsetningen til konsernet er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter.

### **Markedsrisiko**

Konsernet har et stort omfang av diversifiserte kunder og har ikke stor eksponering mot en enkelt kunde eller marked. Konsernets kunder påvirkes av makrobildet i Norge. Fremtidig oljepris er en viktig faktor for en del av kundemassen da dette påvirker investeringsviljen til næringen.

### **Kreditrisiko:**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert noe forhøyet i forhold til tidligere år. Årsak til dette er utviklingen i det globale markedet med blant annet økt rentenivå. Historisk har konsernet hatt små tap på krav og det jobbes kontinuerlig med oppfølging og forbedring av rutiner rundt oppfølging av kunder. Kundefordringene på balansedagen utgjør MNOK 236,8 for konsernet i 2023 mot MNOK 136,1 for samme periode i fjor.

### **Likviditetsrisiko**

Konsernet anser likviditeten som god til tross for at arbeidskapitalen er svak. Forfallstidspunktene for kundefordringer opprettholdes i det vesentligste selv i de urolige tidene som har vært de siste årene. Morselskapet i Finland stiller opp med kortsiktig finansiering for å tilfredsstillende nødvendig likviditet for videre drift.

### **Styreansvarforsikring**

Selskapet og konsernet har etablert styreansvarforsikring som dekker alle medlemmene i styret. Forsikringen er etablert gjennom morselskapet i Finland. Styret har gjennomgått og funnet forsikringsdekningen tilfredsstillende ut fra det omfang konsernet driver.

### **Hendelse etter balansedagen**

Selskapet kjøpte i august 2023 konsernet Mylift Holding AS. 1. mars 2024 ble datterselskapene Mylift AS og MyEvent AS fusjonert inn i Mylift Holding AS. På samme dato ble Mylift Holding AS fusjonert inn i søsterselskapet Renta AS.

Det er ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.

Side 5



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

renta

### Åpenhetsloven

Etter åpenhetsloven vil selskapet og konsernet, innen fristen 30.06.2024, gjøre oppdatert redegjørelse tilgjengelig på selskapets hjemmeside [www.renta.no](http://www.renta.no).

### Årsresultat/disponering

Selskapets underskudd for 2023 er kr 43.818.037 og dekkes som følger:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <u>Overført fra annen egenkapital</u> | <u>kr 43.818.037</u>  |
| <u>Sum overføringer</u>               | <u>kr -43.818.037</u> |

Bergen, 31. desember 2023 / 4. april 2024  
Styret og ledelsen i Renta AS

DocuSigned by:  
*Kari Aulasmaa*  
Kari Matti Aulasmaa  
Styrets leder

DocuSigned by:  
*Leif-Martin Drange*  
Leif-Martin Drange  
Styremedlem/CEO

DocuSigned by:  
*Lauri Matikainen*  
Lauri Tapio Matikainen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Vidar Johansen*  
Vidar Johansen  
CFO



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

| <b>Resultat - mor/konsern</b>             |                   |  |                |                             |                           |
|---|-------------------|--|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Renta Norway AS</b>                    |                   |  |                |                             |                           |
| <b>Morselskap</b>                         |                   |  | <b>Konsern</b> |                             |                           |
| 2023                                      | 2022              |  | Note           | 2023                        | 2022                      |
| 0   | 0                 | Driftsinntekter og driftskostnader       |                |                             |                           |
| 0   | 0                 | Salgsinntekt                             |                | 1 252 770 663               | 869 560 932               |
| 0   | 0                 | Andre driftsinntekter                    |                | 5 104 897                   | 334 225                   |
| <u>0</u>                                  | <u>0</u>          | <b>Sum driftsinntekter</b>               | <b>1</b>       | <u><b>1 257 875 560</b></u> | <u><b>869 895 157</b></u> |
| 0   | 0                 | Varekostnad                              |                | 280 009 922                 | 186 945 635               |
| 0   | 0                 | Lønnskostnader                           | <b>2</b>       | 327 169 275                 | 221 746 598               |
| 0   | 0                 | Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.   | <b>3</b>       | 379 276 996                 | 243 978 921               |
| 423 817                                   | 577 686           | Annen driftskostnad                      | <b>2, 4</b>    | 285 662 287                 | 185 053 668               |
| <u>423 817</u>                            | <u>577 686</u>    | <b>Sum driftskostnader</b>               |                | <u><b>1 272 118 480</b></u> | <u><b>837 724 821</b></u> |
| <u>-423 817</u>                           | <u>-577 686</u>   | <b>Driftsresultat</b>                    |                | <u><b>-14 242 920</b></u>   | <u><b>32 170 336</b></u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                   |  |                |                             |                           |
| 1 890 561                                 | 60 000 000        | Inntekt på investering i datterselskap   | <b>5</b>       | 0                           | 0                         |
| 16 267 329                                | 14 120 730        | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | <b>5</b>       | 0                           | 0                         |
| 902 491                                   | 44 605            | Annen renteinntekt                       |                | 5 327 029                   | 4 491 374                 |
| 15 145                                    | 6 539             | Annen finansinntekt                      |                | 404 772                     | 50 923                    |
| 72 884 294                                | 52 370 266        | Rentekostnad til foretak i samme konsern | <b>5</b>       | 72 884 293                  | 52 370 266                |
| 939 183                                   | 2 365 233         | Annen rentekostnad                       |                | 50 040 282                  | 16 310 388                |
| 982 515                                   | 155 423           | Annen finanskostnad                      |                | 7 167 492                   | 3 029 168                 |
| <u>-55 730 465</u>                        | <u>19 280 952</u> | <b>Resultat av finanskostnader</b>       |                | <u><b>-124 360 267</b></u>  | <u><b>-67 167 525</b></u> |
| -56 154 283                               | 18 703 266        | Ordinært resultat før skattekostnad      |                | -138 603 186                | -34 997 189               |
| -12 336 246                               | 4 114 718         | Skattekostnad på ordinært resultat       | <b>6</b>       | -17 232 681                 | 7 556 084                 |
| <u>-43 818 037</u>                        | <u>14 588 548</u> | <b>Ordinært resultat</b>                 |                | <u><b>-121 370 506</b></u>  | <u><b>-42 553 273</b></u> |
| <u>-43 818 037</u>                        | <u>14 588 548</u> | <b>Årsresultat</b>                       |                | <u><b>-121 370 506</b></u>  | <u><b>-42 553 273</b></u> |
|   |                   | Minoritetens andel                       |                | 0                           | -1 343 794                |
|   |                   | Majoritetens andel                       |                | -121 370 506                | -41 209 479               |
| <b>Overføringer</b>                       |                   |  |                |                             |                           |
| 0   | 14 588 548        | Avsatt til annen egenkapital             |                |                             |                           |
| 0   | 0                 | Overført til udekket tap                 |                |                             |                           |
| 43 818 037                                | 0                 | Overført fra annen egenkapital           |                |                             |                           |
| <u>-43 818 037</u>                        | <u>14 588 548</u> | <b>Sum disponert</b>                     |                |                             |                           |

Renta Norway AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

| <b>Balanse - mor/konsern</b> |                      |                                      |                |                      |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|--|
| <b>Renta Norway AS</b>       |                      |                                      |                |                      |                      |  |
| <b>Morselskap</b>            |                      |                                      | <b>Konsern</b> |                      |                      |  |
| 2023                         | 2022                 | <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b>    | 2023                 | 2022                 |  |
|                              |                      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                |                      |                      |  |
| 16 800 403                   | 6 851 721            | Utsatt skattefordel                  | 6              | 0                    | 0                    |  |
| 0                            | 0                    | Goodwill                             | 3              | 606 628 528          | 683 328 135          |  |
| <u>16 800 403</u>            | <u>6 851 721</u>     | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |                | <u>606 628 528</u>   | <u>683 328 135</u>   |  |
|                              |                      | <b>Varige driftsmidler</b>           |                |                      |                      |  |
| 0                            | 0                    | Maskiner og anlegg                   | 3              | 1 733 331 964        | 845 906 246          |  |
| 0                            | 0                    | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3              | 156 430 956          | 78 460 207           |  |
| <u>0</u>                     | <u>0</u>             | <b>Sum varige driftsmidler</b>       |                | <u>1 889 762 920</u> | <u>924 366 453</u>   |  |
|                              |                      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                |                      |                      |  |
| 1 285 901 839                | 1 013 087 203        | Investeringer i datterselskap        | 7              | 0                    | 0                    |  |
| 396 080 043                  | 280 000 000          | Lån til foretak i samme konsern      |                | 0                    | 0                    |  |
| 0                            | 0                    | Investeringer i aksjer og andeler    |                | 20 000               | 20 000               |  |
| 0                            | 0                    | Andre fordringer                     | 9              | 696 728              | 0                    |  |
| <u>1 681 981 883</u>         | <u>1 293 087 203</u> | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |                | <u>716 728</u>       | <u>20 000</u>        |  |
| <u>1 698 782 286</u>         | <u>1 299 938 924</u> | <b>Sum anleggsmidler</b>             |                | <u>2 497 108 176</u> | <u>1 607 714 588</u> |  |
|                              |                      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                |                      |                      |  |
| 0                            | 0                    | Lager av varer og annen beholdning   | 8              | 22 350 351           | 21 044 630           |  |
|                              |                      | <b>Fordringer</b>                    |                |                      |                      |  |
| 781 481                      | 3 833 647            | Kundefordringer                      | 5, 9           | 236 810 503          | 136 105 955          |  |
| 44 890 561                   | 131 222 984          | Fordring på selskap i samme konsern  | 5, 9           | 8 107 352            | 120 062 173          |  |
| 10 000                       | 26 248               | Andre fordringer                     | 5              | 32 063 728           | 5 695 116            |  |
| <u>45 682 042</u>            | <u>135 082 878</u>   | <b>Sum fordringer</b>                |                | <u>276 981 583</u>   | <u>261 863 243</u>   |  |
| 0                            | 0                    | Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 10             | 52 857 912           | 10 102 436           |  |
| <u>45 682 042</u>            | <u>135 082 878</u>   | <b>Sum omløpsmidler</b>              |                | <u>352 189 847</u>   | <u>293 010 309</u>   |  |
| <u>1 744 464 328</u>         | <u>1 435 021 803</u> | <b>Sum eiendeler</b>                 |                | <u>2 849 298 023</u> | <u>1 900 724 897</u> |  |

Renta Norway AS

Side 8



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

| <b>Balanse - mor/konsern</b> |                      |  |                |                      |                      |
|------------------------------|----------------------|--|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Renta Norway AS</b>       |                      |  |                |                      |                      |
| <b>Morselskap</b>            |                      |  | <b>Konsern</b> |                      |                      |
| 2023                         | 2022                 |  | Note           | 2023                 | 2022                 |
|                              |                      | <b>Egenkapital og gjeld</b>              |                |                      |                      |
|                              |                      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                |                      |                      |
| 150 000                      | 150 000              | Aksjekapital                             | 11             | 150 000              | 150 000              |
| 83 775 258                   | 83 775 258           | Overkurs                                 |                | 83 775 258           | 83 775 258           |
| <u>83 925 258</u>            | <u>83 925 258</u>    | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |                | <u>83 925 258</u>    | <u>83 925 258</u>    |
|                              |                      | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                |                      |                      |
| 4 787 975                    | 15 066 012           | Annen egenkapital                        |                | 0                    | 0                    |
| 0                            | 0                    | Udekket tap                              |                | -210 694 402         | -87 313 523          |
| <u>4 787 975</u>             | <u>15 066 012</u>    | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |                | <u>-210 694 402</u>  | <u>-87 313 523</u>   |
| 0                            | 0                    | Minoritetsinteresser                     |                | 0                    | 47 935               |
| <u>88 713 233</u>            | <u>98 991 270</u>    | <b>Sum egenkapital</b>                   | 12             | <u>-126 769 144</u>  | <u>-3 340 330</u>    |
|                              |                      | <b>Gjeld</b>                             |                |                      |                      |
|                              |                      | <b>Avsetning for forpliktelseser</b>     |                |                      |                      |
| 0                            | 0                    | Utsatt skatt                             | 6              | 86 163 736           | 41 156 400           |
| <u>0</u>                     | <u>0</u>             | <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |                | <u>86 163 736</u>    | <u>41 156 400</u>    |
|                              |                      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                |                      |                      |
| 0                            | 0                    | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 13          | 741 249 398          | 292 573 992          |
| 1 576 209 554                | 1 308 698 056        | Gjeld til selskap i samme konsern        | 5              | 1 576 209 554        | 1 308 698 056        |
| 0                            | 0                    | Øvrig langsiktig gjeld                   | 13             | 0                    | 885 000              |
| <u>1 576 209 554</u>         | <u>1 308 698 056</u> | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |                | <u>2 317 458 952</u> | <u>1 602 157 048</u> |
|                              |                      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                |                      |                      |
| 0                            | 0                    | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 13          | 291 045 877          | 121 161 871          |
| 50 000                       | 3 916 147            | Leverandørgjeld                          |                | 81 516 520           | 39 591 184           |
| 7 072 436                    | 6 694 077            | Betalbar skatt                           | 6              | 7 496 567            | 17 018 731           |
| 0                            | 0                    | Skyldig offentlige avgifter              |                | 45 744 592           | 29 178 409           |
| 72 419 105                   | 16 722 253           | Gjeld til selskap i samme konsern        | 5              | 95 801 347           | 16 722 253           |
| 0                            | 0                    | Annen kortsiktig gjeld                   |                | 50 839 576           | 37 079 332           |
| <u>79 541 541</u>            | <u>27 332 477</u>    | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |                | <u>572 444 479</u>   | <u>260 751 780</u>   |
| <u>1 655 751 095</u>         | <u>1 336 030 533</u> | <b>Sum gjeld</b>                         |                | <u>2 976 067 167</u> | <u>1 904 065 228</u> |
| <u>1 744 464 328</u>         | <u>1 435 021 803</u> | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |                | <u>2 849 298 023</u> | <u>1 900 724 898</u> |

Bergen/Helsinki, 31. desember 2023 / 4. april 2024

|   |  |
|---|--|
| DocuSigned by:<br><br>Kari Aulasmaa<br>Styrets leder        | DocuSigned by:<br><br>Lauri Mattikainen<br>Styremedlem |
| DocuSigned by:<br><br>Leif-Martin Drange<br>Styremedlem/CEO | DocuSigned by:<br><br>Vidar Johansen<br>CFO            |

Renta Norway AS

Side 9



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Regnskapsprinsipper

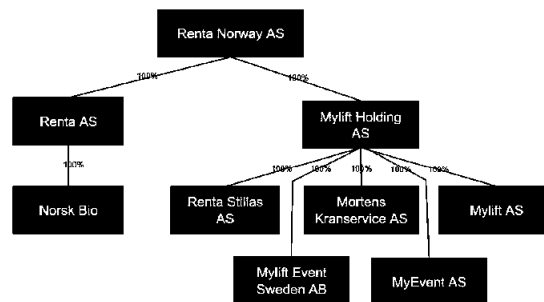
##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet for Renta Norway AS omfatter følgende selskaper:

| Selskap       | Selskapsnavn           | Eierandel | Aksjekapital  | Forretningssted    |
|---------------|------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Mor:          | Renta Norway AS        |           | 150 000 NOK   | Bergen             |
| Datter:       | Renta AS               | 100,0 %   | 1 819 995 NOK | Bergen             |
| Datter:       | Mylift Holding AS      | 100,0 %   | 90 000 NOK    | Hamar              |
| Datterdatter: | Norsk Bio AS           | 100,0 %   | 964 000 NOK   | Tønsberg           |
| Datterdatter: | Mylift AS              | 100,0 %   | 30 000 NOK    | Hamar              |
| Datterdatter: | Renta Stillas AS       | 100,0 %   | 400 000 NOK   | Hamar              |
| Datterdatter: | Mortens Kranservice AS | 100,0 %   | 200 000 NOK   | Ringsaker          |
| Datterdatter: | MyEvent AS             | 100,0 %   | 30 000 NOK    | Hamar              |
| Datterdatter: | Mylift Event Sweden AB | 100,0 %   | 100 000 SEK   | Stockholm, Sverige |



##### Endringer gjennomført i 2023:

- Renta Norway AS kjøpte 100% av aksjene i Høyde-Service Utleie AS
- Renta Norway AS kjøpte 100% av aksjene i konsernet Mylift Holding AS
- Renta AS kjøpte resterende aksjer i Norsk Bio AS og gikk fra 51% eierskap til 100%

##### Høyde-Service Utleie AS

Høyde-Service Utleie AS ble i løpet av 2023 fusjonert inn i Renta AS. Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri søsterfusjon. Det er anvendt prinsippet om konsernkontinuitet ved regnskapsførsel av fusjonen. Høyde-Service Utleie AS er tatt inn i Renta AS med regnskapsmessig virkning 01.04.2023 og skattemessig virkning 01.01.2023. Pr. 31.03.2023 hadde Høyde-Service Utleie AS en omsetning på NOK 23 465 699, et resultat før skatt på NOK 374 019 og et resultat etter skatt på NOK 291 735.

##### Konsernet Mylift Holding AS

Konsernet Mylift Holding AS består av følgende selskaper: Mylift Holding AS, Mylift AS, Renta Stillas AS (navneendring fra Mylift & Borud Stillas AS), Mortens Kranservice AS, MyEvent AS og Mylift Event Sweden AB. Mylift AS og MyEvent AS er i mars 2024 fusjonert inn i Mylift Holding AS som en vederlagsfri mor-datterfusjon. Deretter er Mylift Holding AS fusjonert inn i Renta AS som en vederlagsfri søsterfusjon.

Renta Norway AS fikk bestemmende innflytelser over konsernet Mylift Holding AS 01.08.2023. Selskapene tas inn i konsernet Renta Norway AS med regnskapsvirkning 01.08.2023. Pr. 01.08.2023 hadde konsernet Mylift Holding AS en omsetning på NOK 251 358 688, et resultat før skatt på NOK 18 672 700 og et resultat etter skatt på NOK 14 551 636.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

En total omsetning i 2023 for Renta AS, konsernet Mylift Holding AS og det innfusjonerte selskapet Høyde-Service Utleie AS utgjør NOK 1 532 699 947.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert til bokført verdi.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler og gjeld merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Salgsinntekter og kostnader

Konsernet har inntekter primært fra utleie av lifter og andre anleggsmaskiner. Inntektsføring av leieinntekter skjer parallelt med opptjeningen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

*Kundefordringer og andre fordringer* er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

*Varelager* er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Goodwill* er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av netto identifiserbare eiendeler. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost fratrukket eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Goodwill avskrives over økonomisk levetid og testes årlig for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

*Varige driftsmidler* balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

*Leasingforpliktelser* regnskapsføres i balansen til beregnet restverdi (nåverdi) av de aktuelle kontraktene.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

*Valuta.* Konsernregnskapet er presentert i norske kroner (NOK), som er funksjonell valuta for morselskapet og det norske datterselskapet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter

*Kontantstrømoppstilling.* Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den "indirekte metode" benyttet. Denne innebærer at resultatet justeres for virkningen av transaksjoner uten kontant oppgjør, utsettelse eller periodisering av fremtidig inn- eller utbetalinger knyttet til drift, samt inntekter eller kostnader knyttet til kontantstrøm fra investerings- eller finansieringsaktiviteter

#### **Note nr. 1 - Driftsinntekt**

Virksomhetsområde:

|  | Morselskap |          | Konsern              |                    |
|--|------------|----------|----------------------|--------------------|
|  | 2023       | 2022     | 2023                 | 2022               |
| Utleie/salg av bygg- og anleggstutstyr | 0          | 0        | 1 252 770 663        | 869 560 932        |
| Andre driftsinntekter                  | 0          | 0        | 5 104 897            | 334 225            |
| <b>Sum</b>                             | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1 257 875 560</b> | <b>869 895 157</b> |

Geografisk fordeling:

|             | Morselskap |          | Konsern              |                    |
|-------------|------------|----------|----------------------|--------------------|
|             | 2023       | 2022     | 2023                 | 2022               |
| Region Nord | 0          | 0        | 346 175 259          | 327 766 190        |
| Region Øst  | 0          | 0        | 625 450 561          | 325 663 891        |
| Region Vest | 0          | 0        | 152 606 403          | 127 140 848        |
| Felles      | 0          | 0        | 133 643 337          | 89 324 228         |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1 257 875 560</b> | <b>869 895 157</b> |



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

|                       | Morselskap |          | Konsern            |                    |
|-----------------------|------------|----------|--------------------|--------------------|
|                       | 2023       | 2022     | 2023               | 2022               |
| Lønn og lignende      | 0          | 0        | 264 318 317        | 184 950 353        |
| Folketrygdavgift      | 0          | 0        | 36 094 904         | 20 014 942         |
| Pensjonskostnad       | 0          | 0        | 14 927 949         | 9 654 364          |
| Andre lønnskostnader  | 0          | 0        | 11 828 105         | 7 126 940          |
| <u>Sum</u>            | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>327 169 275</u> | <u>221 746 598</u> |
| Antall årsverk 31.12. | 0          | 0        | 551                | 315                |

#### Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert lovpålagt innskuddsbasert pensjonssparing for samtlige ansatte i samsvar med gjeldende regelverk.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i morselskapet. CEO i konsernet har mottatt følgende godtgjørelser

|                     | Konsern          |
|---------------------|------------------|
| Lønn                | 2 284 935        |
| Pensjonsutgifter    | 190 443          |
| Andre godtgjørelser | 698 145          |
| <u>Sum</u>          | <u>3 173 523</u> |

CEO i konsernet har bonusavtale av selskapet og det finske konsernets økonomiske resultat, samt bonusmål vedtatt av konsernets styre. Utbetalt bonus i 2023 utgjør kr 447 467 og inngår i andre godtgjørelser ovenfor.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse.

#### Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Godtgjørelse til revisor

|                    | Morselskap     | Konsern          |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lovpålagt revisjon | 197 403        | 1 647 924        |
| Andre tjenester    | 67 900         | 196 692          |
| <u>Sum</u>         | <u>265 303</u> | <u>1 844 616</u> |

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

**Noter til årsregnskapet – mor/konsern**

## Renta Norway AS

**Note nr. 3 - Varige driftsmidler****Konsernet Renta Norway AS:**Immaterielle eiendeler

|                                   | Goodwill<br>Flexleie | Goodwill<br>Byggesystemer | Goodwill<br>Utleiesenteret | Goodwill<br>Høyde |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ansk.kost 1.1.2023                | 100 472 710          | 265 646 996               | 429 252 847                | 0                 |
| + Ansk.kost oppkjøpt selskap 2023 | 0                    | 0                         | 0                          | 1 988 927         |
| + Tilgang i året                  | 0                    | 0                         | 0                          | 0                 |
| - Avgang i året                   | 0                    | 0                         | 0                          | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023       | 100 472 710          | 264 646 996               | 429 252 847                | 1 988 927         |
| - Samlede av- og nedskrivninger   | 52 748 173           | 70 809 530                | 75 052 743                 | 176 539           |
| = Bokført verdi 31.12.2023        | 47 724 537           | 194 837 466               | 354 200 104                | 1 812 388         |
| Årets avskrivning                 | 10 047 271           | 26 568 746                | 42 933 345                 | 176 539           |
| Økonomisk levetid                 | 10 år                | 10 år                     | 10 år                      | 5 år              |
| Avskrivningsplan                  | Lineær               | Lineær                    | Lineær                     | Lineær            |

Immaterielle eiendeler forts.

|                                   | Goodwill<br>Mylift | Øvrig<br>goodwill | Andre immatr.<br>eiendeler | Sum         |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023         | 0                  | 8 450 000         | 0                          | 803 822 553 |
| + Ansk.kost oppkjøpt selskap 2023 | 3 194 461          | 0                 | 335 858                    | 5 519 246   |
| + Tilgang i året                  | 0                  | 0                 | 0                          | 0           |
| - Avgang i året                   | 0                  | 0                 | 0                          | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12.2023       | 3 194 461          | 8 450 000         | 335 858                    | 809 341 799 |
| - Samlede av- og nedskrivninger   | 165 231            | 3 425 197         | 335 858                    | 202 713 271 |
| = Bokført verdi 31.12.2023        | 3 029 230          | 5 024 803         | 0                          | 606 628 528 |
| Årets avskrivning                 | 165 231            | 1 991 863         | 12 667                     | 81 895 662  |
| Økonomisk levetid                 | 5 år               | 3-5 år            | 3-5 år                     |             |
| Avskrivningsplan                  | Lineær             | Lineær            | Lineær                     |             |

Majoriteten av goodwill stammer fra oppkjøpet av Byggesystemer i april 2021 og Utleiesenteret i mars 2022. I forbindelse med oppkjøp av selskap gjøres det vurderinger om noe av merverdiene kan tillegges varige driftsmidler. Merverdi på oppkjøpene som er gjort før 2023 tillagt goodwill. For oppkjøpene som er gjort i 2023 er det meste av merverdien tillagt varige driftsmidler

Avskrivning av goodwill over 10 år, begrunnes med at dette er langsiktige investeringer i nye geografiske områder. I tillegg samsvarer dette med selskapets strategiplan. Ledelsen har foretatt en nedskrivningsvurdering av selskapets goodwillpost. Det er ingen vesentlige endringer i konsernets forventede inntjening (EBITDA) fra oppkjøpstidspunktet til regnskapsavleggelsen. Således er det selskapets oppfatning at verdi av goodwill minst tilsvare bokført verdi.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Varige driftsmidler

|                                     | <u>Maskiner<br/>og anlegg</u> | <u>Driftsløsøre,<br/>inventar mv.</u> | <u>Sum</u>    |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023           | 1 738 503 981                 | 137 735 773                           | 1 876 239 754 |
| + Ansk.kost oppkjøpt selskap 2023   | 796 292 158                   | 68 647 348                            | 864 939 506   |
| + Tilgang i året                    | 569 826 020                   | 62 989 650                            | 632 815 670   |
| + Tilgang merverdi ved oppkjøp 2023 | 223 615 034                   | 0                                     | 223 615 034   |
| - Avgang i året                     | 130 873 773                   | 11 370 036                            | 142 243 809   |
| Anskaffelseskost 31.12.2023         | 3 197 363 420                 | 258 002 735                           | 3 455 366 155 |
| - Samlede av- og nedskrivninger     | 1 464 031 456                 | 101 571 779                           | 1 565 603 235 |
| = Bokført verdi 31.12.2023          | 1 733 331 964                 | 156 430 956                           | 1 889 762 920 |
| Årets avskrivning                   | 265 776 268                   | 31 605 066                            | 297 381 334   |
| Økonomisk levetid                   | 3-15 år                       | 3-10 år                               |               |
| Avskrivningsplan                    | Linear                        | Linear                                |               |

#### Note 4 – Leasing/leieavtaler

|  | <u>2023</u>   | <u>2022</u> |
|--|---------------|-------------|
| Bokført verdi av leasingfinansiert dr. midl. | 1 207 496 872 | 533 626 582 |
| Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler     | 1 024 481 681 | 398 452 686 |
| Samlet leasingleie                           | 266 368 405   | 99 274 843  |
| Bokførte rentekostnader                      | 46 901 401    | 11 462 530  |

#### Forfall for leieforpliktelse:

|        | <u>2023</u>   | <u>2022</u> |
|--------|---------------|-------------|
| 0-1 år | 289 359 163   | 109 233 167 |
| 1-5 år | 702 980 354   | 282 397 311 |
| 5 år → | 32 142 164    | 6 822 207   |
| Sum    | 1 024 481 681 | 398 452 686 |

#### Leieavtaler

Konsernet har inngått husleiekontrakter som representerer årlige forpliktelser på ca. MNOK 73,1. Tidshorisonen på kontraktene varierer fra 3-10 år med opsjoner på forlengelse.

#### Note nr. 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Kundefordringer

Kundefordringer hos morselskapet består i sin helhet i fordring på datterselskapet Renta AS.

##### Langsiktig fordring på konsernselskap

|                           |    | <u>Morselskap</u> |             | <u>Konsern</u> |             |
|---------------------------|----|-------------------|-------------|----------------|-------------|
|                           |    | <u>2023</u>       | <u>2022</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u> |
| Lån til Renta AS          | 1) | 280 000 000       | 280 000 000 | 0              | 0           |
| Lån til Mylift Holding AS | 1) | 12 533 374        | 0           | 0              | 0           |
| Lån til Mylift AS         | 1) | 32 450 636        | 0           | 0              | 0           |
| Lån til Renta Stillas AS  | 1) | 71 096 033        | 0           | 0              | 0           |
| Sum                       |    | 396 080 043       | 280 000 000 | 0              | 0           |

Renta Norway AS

Side 15



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Kortsiktig fordring på konsernselskap

|                                  | Morselskap        |                    | Konsern          |                    |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                  | 2023              | 2022               | 2023             | 2022               |
| Innestående konsernkonto 2)      | 0                 | 66 357 414         | 8 107 532        | 120 062 173        |
| Konsernbidrag fra Renta AS 4)    | 1 890 561         | 60 000 000         | 0                | 0                  |
| Fordring på Renta AS             | 43 000 000        | 0                  | 0                | 0                  |
| Påløpt rentekostnad fra Renta AS | 0                 | 4 865 570          | 0                | 0                  |
| <b>Sum</b>                       | <b>44 890 561</b> | <b>131 222 984</b> | <b>8 107 532</b> | <b>120 062 173</b> |

#### Langsiktig gjeld til konsernselskap

|                             | Morselskap           |                      | Konsern              |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                             | 2023                 | 2022                 | 2023                 | 2022                 |
| Lån fra Ren10 Holding AB 3) | 1 576 209 554        | 1 308 898 056        | 1 576 209 554        | 1 308 898 056        |
| <b>Sum</b>                  | <b>1 576 209 554</b> | <b>1 308 898 056</b> | <b>1 576 209 554</b> | <b>1 308 898 056</b> |

#### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

|                                   | Morselskap        |                   | Konsern           |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 2023              | 2022              | 2023              | 2022              |
| Trekk konsernkonto 2)             | 72 419 105        | 0                 | 95 801 347        | 0                 |
| Påløpt rente til Ren10 Holding AB | 0                 | 16 722 253        | 0                 | 16 722 253        |
| <b>Sum</b>                        | <b>72 419 105</b> | <b>16 722 253</b> | <b>95 801 347</b> | <b>16 722 253</b> |

- 1) Morselskapet har gitt lån til selskapene i forbindelse med refinansiering av selskapene ved oppkjøp. Det er utarbeidet låneavtaler og lånene renteberegnes ihht. denne avtalen. Rente for 2023 er inntektsført i morselskapet med kr 16 267 329.
- 2) Selskapet deltar i en konsernkontoordning som er etablert i regi av det finske morselskapet.
- 3) Ren10 Holding AB er eier 100% av Renta Group OY som igjen eier 100% av Renta Yhtiöt OY som igjen eier 100% av Rente Norway AS. Det er utarbeidet låneavtale og lånet renteberegnes ihht. denne avtalen. Rente for 2023 er kostnadsført i morselskapet og i konsernet med kr 72 884 294.
- 4) Konsernbidrag NOK 1 890 561 er i morselskapet bokført som inntekt på investering i datterselskap.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

**Noter til årsregnskapet – mor/konsern**

## Renta Norway AS

**Note nr. 6 - Skatt**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i Norge. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller:

|   | Morselskap  |             | Konsern     |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   | 2023        | 2022        | 2023        | 2022        |
| Anleggsmidler   | 0           | 0           | 85 410 661  | 86 231 008  |
| Varer   | 0           | 0           | -81 100     | 0           |
| Fordringer  | 0           | 0           | -4 012 024  | -3 550 118  |
| Leasingavtaler  | 0           | 0           | 183 722 635 | 135 173 897 |
| Gevinst- og tapskonto   | 0           | 0           | -582 842    | -728 553    |
| Andre forskjeller   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Underskudd til fremføring                                       | 0           | -716 562    | 0           | -13 293 958 |
| Avskåret rentefradrag til fremføring                            | -76 365 468 | -30 427 624 | -77 469 130 | -30 918 995 |
| Sum   | -76 365 468 | -31 144 186 | 186 988 199 | 172 913 281 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregn. utsatt skatt/skattefordel | 0           | 0           | 0           | 12 674 970  |
| Gr.lag utsatt skatt/skattefordel                                | -76 365 468 | -31 144 186 | 186 988 199 | 185 588 251 |
| Utsatt skatt (+)/-skattefordel (-)                              | -16 800 403 | -6 851 721  | 41 137 404  | 40 829 415  |
| Utsatt skatt på merverdi i Norsk Bio AS pr. 31.12.              | 0           | 0           | -157 803    | 326 985     |
| Utsatt skatt på merverdi i Høyde-Service Utleie pr. 31.12.      | 0           | 0           | 9 816 218   | 0           |
| Utsatt skatt på merverdi i Mylift Holding AS pr. 31.12.         | 0           | 0           | 35 367 918  | 0           |
| Utsatt skatt innfusjonert selskap Høyde-Service Utleie AS       | 0           | 0           | 0           | 341 147     |
| Bokført utsatt skatt off. regnskap                              | -16 800 403 | -6 851 721  | 86 163 736  | 41 156 400  |

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|                                 | Morselskap  |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                 | 2023        | 2022        |
| Resultat før skattekostnad      | -56 154 283 | 18 703 266  |
| +/- Permanente forskjeller      | -1 810 123  | -60 000 000 |
| +/- Midlertidige forskjeller    | 0           | 0           |
| Mottatt sk.m. konsernbidrag     | 1 890 561   | 60 000 000  |
| Begrensning av rentefradrag     | 56 508 704  | 0           |
| Tidligere års fremf. Underskudd | 0           | -19 419 828 |
| Sum skattegrunnlag              | 434 859     | -716 562    |



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|  | Morselskap         |                  | Konsern            |                  |
|--|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|  | 2023               | 2022             | 2023               | 2022             |
| Betalbar skatt   | 0                  | 0                | 181 326            | 10 324 654       |
| Betalbar skatt pga. begrensning av skattefradrag                     | 95 669             | 6 694 077        | 338 474            | 6 694 077        |
| Korrigerings betalbar skatt tidligere år                             | 0                  | 0                | -260               | -244 273         |
| Endring utsatt skatt på merverdi Norsk Bio AS                        | 0                  | 0                | -484 788           | -363 591         |
| Endring utsatt skatt på merverdi Høyde-Service Utleie AS             | 0                  | 0                | -795 907           | 0                |
| Endring utsatt skatt på merverdi Mylift Holding AS                   | 0                  | 0                | -3 215 265         | 0                |
| Endring utsatt skatt   | -12 431 915        | -2 579 359       | -9 052 914         | -6 738 948       |
| Skattekostnad innfusjonert selskap                                   | 0                  | 0                | -82 284            | -2 115 834       |
| Skattekostnad på oppkjøpt selskap Mylift Holding AS periode 1-7/2023 | 0                  | 0                | -4 121 063         | 0                |
| <b>Sum skattekostnad</b>   | <b>-12 336 246</b> | <b>4 114 718</b> | <b>-17 232 681</b> | <b>7 556 084</b> |

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

|   | Morselskap       |                  | Konsern          |                   |
|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|   | 2023             | 2022             | 2023             | 2022              |
| Betalbar skatt  | 0                | 0                | 181 326          | 10 324 654        |
| Betalbar skatt pga. begrensning av skattefradrag      | 95 669           | 6 694 077        | 338 474          | 6 694 077         |
| Betalbar skatt på grunn av endrede skattepapirer 2022 | 6 976 767        | 0                | 6 976 767        | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>7 072 436</b> | <b>6 694 077</b> | <b>7 496 567</b> | <b>17 018 731</b> |

### Note nr. 7 - Aksjer

#### Renta Norway AS

Investering i datterselskap

|                   | Forretnings-<br>sted | Aksjekapital | Eierandel/<br>stemmerett | Pålydende        | Verdi i<br>balansen  |
|-------------------|----------------------|--------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| Renta AS          | Bergen               | 1 819 995    | 100,0 %                  | 1 819 995        | 1 083 587 628        |
| Mylift Holding AS | Hamar                | 90 000       | 100,0 %                  | 90 000           | 202 314 211          |
| <b>Sum</b>        |                      |              |                          | <b>1 909 995</b> | <b>1 285 901 839</b> |

Verdien på aksjene i Renta AS er økt fra 2022 til 2023 som følge av kjøp av Høyde-Service Utleie AS. Høyde-Service Utleie er fusjonert inn i Renta AS i 2023 (se prinsippnote). I tillegg har selskapet kjøpt aksjene i Mylift Holding AS som er fusjonert inn i Renta AS i mars 2024.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 8 - Varelager

|                             | Morselskap |          | Konsern           |                   |
|-----------------------------|------------|----------|-------------------|-------------------|
|                             | 2023       | 2022     | 2023              | 2022              |
| Vurdert til pålydende       | 0          | 0        | 22 438 451        | 21 044 630        |
| Nedskrivning ukurante varer | 0          | 0        | -81 100           | 0                 |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>22 350 351</b> | <b>21 044 630</b> |

Lagerbeholdning består av ferdigvarer og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note nr. 9 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

##### Vurdering av kundefordringer

|   | Morselskap     |                  | Konsern            |                    |
|---|----------------|------------------|--------------------|--------------------|
|   | 2023           | 2022             | 2023               | 2022               |
| Vurdert til pålydende                   | 781 481        | 3 833 647        | 246 631 399        | 141 529 817        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0              | 0                | -10 120 896        | -5 423 862         |
| <b>Sum</b>                              | <b>481 481</b> | <b>3 833 647</b> | <b>236 810 503</b> | <b>136 105 955</b> |

Andre fordringer er vurdert til pålydende

##### Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen

Konsernet AS har fordringer på kr 696 728 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Fordringen består av depositum for leie av boliger/leiligheter.

#### Note nr. 10 - Bundne midler

|                           | Morselskap |          | Konsern           |                  |
|---------------------------|------------|----------|-------------------|------------------|
|                           | 2023       | 2022     | 2023              | 2022             |
| Bundne skattetrekksmidler | 0          | 0        | 14 457 650        | 8 332 587        |
| <b>Sum</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>14 457 650</b> | <b>8 332 587</b> |

#### Note nr. 11 - Antall aksjer, aksjeeiere, egne aksjer m.v.

Morselskapets aksjekapital er NOK 150 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 150. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

##### Selskapets aksjonærer er:

|                 | Antall aksjer | Eierandel       |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Renta Yhtiöt OY | 1 000         | 100,00 %        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  | <b>100,00 %</b> |



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

## Noter til årsregnskapet – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 12 - Egenkapital

##### *Renta Norway AS:*

|                               | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u>   | <u>Annen EK</u>  | <u>Sum</u>        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 150 000             | 83 775 258        | 15 066 012       | 98 991 270        |
| Endring skattepapirer 2022    | 0                   | 0                 | 33 540 000       | 33 540 000        |
| Årets resultat                | 0                   | 0                 | -43 818 037      | -43 818 037       |
| <u>Egenkapital 31.12.2023</u> | <u>150 000</u>      | <u>83 775 258</u> | <u>4 787 975</u> | <u>88 713 233</u> |

##### *Konsernet Renta Norway AS:*

|                                   | <u>Aksje-<br/>kapital</u> | <u>Overkurs</u>   | <u>Udekket<br/>tap</u> | <u>Min.<br/>interesser</u> | <u>Sum</u>          |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Egenkapital 31.12.2022            | 150 000                   | 83 775 258        | -87 313 523            | 47 935                     | -3 340 330          |
| Endring minoritetsinteresse       | 0                         | 0                 | 47 935                 | -47 935                    | 0                   |
| Valutadifferanse                  | 0                         | 0                 | -3 308                 | 0                          | -3 308              |
| Elimineringsdiff. aksjer i datter | 0                         | 0                 | -2 055 000             | 0                          | -2 055 000          |
| Årets resultat                    | 0                         | 0                 | -121 370 506           | 0                          | -121 370 506        |
| <u>Egenkapital 31.12.2023</u>     | <u>150 000</u>            | <u>83 775 258</u> | <u>-210 694 402</u>    | <u>0</u>                   | <u>-126 769 144</u> |

#### Note nr. 13 - Pantestillelser, gjeld mv.

##### Pant

Det vises til note 4 om leasingforpliktelser og regnskapsført verdi av leasingfinansierte driftsmidler. I tillegg har konsernet øvrig lån til kredittinstitusjoner på totalt NOK 7 813 593. Lånene er tatt opp i forbindelse med finansiering av biler/lastebiler/utstyr. Hver enhet er stillet som sikkerhet for lånet.

##### Garantiansvar

Konsernet har stillet følgende garantiansvar:

- Felleskapsløyve for gods. NOK 1 109 000
- Kontrollveien 3 AS NOK 425 000

##### Gjeld med forfall senere enn 5 år

Av selskapets gjeld forfaller NOK 32 142 164 til betaling senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.



DocuSign Envelope ID: B3FE20A7-861D-4CC3-9899-0E916C3B50D9

**Kontantstrømanalyse - mor/konsern****Renta Norway AS**

| Morselskap  |                     | Konsern             |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 2023  | 2022                | 2023                | 2022                |
| <b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b> |                     |                     |                     |
| -56 154 283   | 18 703 266          | -138 603 186        | -34 997 189         |
| -6 694 077  | 0                   | -18 379 332         | -1 250 446          |
| 0   | 0                   | 0                   | 244 273             |
| 0   | 0                   | 379 276 996         | 243 978 921         |
| -1 890 561  | -60 000 000         | 0                   | 0                   |
| 0   | 0                   | -34 158 855         | -7 471 559          |
| 0   | 0                   | -1 305 721          | -7 350 016          |
| 3 052 166   | -3 833 647          | -17 361 660         | 5 274 081           |
| -11 856 683   | -70 116 417         | -20 864 206         | -141 490 168        |
| -3 866 147  | 3 897 397           | 4 242 272           | -16 902 543         |
| 16 247  | 13 159 075          | -35 724 335         | -44 217 407         |
| <u>-77 393 338</u>  | <u>-98 190 326</u>  | <u>116 920 973</u>  | <u>-4 182 053</u>   |
| <b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>   |                     |                     |                     |
| 0   | 0                   | 78 902 104          | 34 095 874          |
| 0   | 0                   | -89 794 216         | -349 954 180        |
| -272 814 636  | -501 990 350        | -272 814 636        | -501 990 350        |
| 66 357 414  | 0                   | 111 954 641         | 0                   |
| <u>-206 457 222</u>   | <u>-501 990 350</u> | <u>-171 752 107</u> | <u>-817 848 656</u> |
| <b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>  |                     |                     |                     |
| 0   | 0                   | -74 329 435         | 128 544 018         |
| 0   | -438 570 384        | 0                   | -717 005 710        |
| 267 511 498   | 1 308 698 056       | -223 512 482        | 1 308 898 056       |
| -116 080 043  | -380 783 732        | 267 511 498         | 0                   |
| 0   | 100 783 732         | 0                   | 0                   |
| 72 419 105  | 0                   | 0                   | 0                   |
| 60 000 000  | 10 053 004          | 95 801 347          | 0                   |
| <u>283 850 560</u>  | <u>600 180 676</u>  | <u>65 470 928</u>   | <u>720 436 364</u>  |
| 0   | 0                   | 10 639 794          | -101 594 345        |
| 0   | 0                   | 10 102 436          | 5 903 048           |
| 0   | 0                   | 32 115 682          | 105 793 733         |
| <u>0</u>  | <u>0</u>            | <u>52 857 912</u>   | <u>10 102 436</u>   |

1) Kontanter og kontant-ekvivalenter består av bankinnskudd og kontantbeholdninger