



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		825 000	1 108 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>1 108 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 072 001	2 123 262
Annen driftskostnad		250 323	158 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 322 323</b>	<b>2 282 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 497 323</b>	<b>-1 173 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 626 080	9 934 538
Annen renteinntekt		0	5 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 626 080</b>	<b>9 939 880</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		149 995	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 287 252	9 669 455
Annen rentekostnad		969	0
Annen finanskostnad		68 982 921	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 421 136</b>	<b>9 669 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 795 056</b>	<b>270 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 292 379</b>	<b>-902 897</b>
Skattekostnad	3, 4	242 296	-198 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 534 675</b>	<b>-704 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-68 283 119	0
Annen egenkapital	5	-4 251 556	-704 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 534 675</b>	<b>-704 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	242 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>242 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	55 504 492	55 654 487
Lån til foretak i samme konsern	6	139 331 769	130 745 627
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	0	77 682 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 836 261</b>	<b>264 083 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 836 261</b>	<b>264 325 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 057	255 461
Konsernfordringer	6	69 317	4 545 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 373</b>	<b>4 800 848</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 681	90 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 681</b>	<b>90 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 054</b>	<b>4 891 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 183 315</b>	<b>269 216 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	81 620	81 620
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 026 050</b>	<b>102 026 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	4 251 556
Udekket tap		68 283 119	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 283 119</b>	<b>4 251 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 742 931</b>	<b>106 277 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	156 438 029	158 114 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 438 029</b>	<b>158 114 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 438 029</b>	<b>158 114 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 438	34 425
Skyldige offentlige avgifter		134 101	135 670
Kortsiktig konserngjeld	6	4 629 732	4 511 014
Annen kortsiktig gjeld		222 085	143 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 356</b>	<b>4 824 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 440 385</b>	<b>162 938 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 183 315</b>	<b>269 216 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 499  
SAMFUNNSBYGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		825 000	1 108 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>1 108 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 072 001	2 123 262
Annen driftskostnad		250 323	158 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 322 323</b>	<b>2 282 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 497 323</b>	<b>-1 173 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 626 080	9 934 538
Annen renteinntekt		0	5 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 626 080</b>	<b>9 939 880</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 287 252	9 669 455
Annen rentekostnad		969	0
Annen finanskostnad		68 982 921	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 421 136</b>	<b>9 669 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 795 056</b>	<b>270 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 292 379</b>	<b>-902 897</b>
Skattekostnad	3, 4	242 296	-198 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 534 675</b>	<b>-704 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-68 283 119	0
Annen egenkapital	5	-4 251 556	-704 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 534 675</b>	<b>-704 259</b>



Organisasjonsnr: 923 818 499  
SAMFUNNSBYGGEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	242 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>242 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	55 504 492	55 654 487
Lån til foretak i samme konsern	6	139 331 769	130 745 627
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	0	77 682 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 836 261</b>	<b>264 083 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 836 261</b>	<b>264 325 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 057	255 461
Konsernfordringer	6	69 317	4 545 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 373</b>	<b>4 800 848</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 681	90 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 681</b>	<b>90 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 054</b>	<b>4 891 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 183 315</b>	<b>269 216 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	81 620	81 620



Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 026 050</b>	<b>102 026 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	4 251 556
Udekket tap		68 283 119	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 283 119</b>	<b>4 251 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 742 931</b>	<b>106 277 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	156 438 029	158 114 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 438 029</b>	<b>158 114 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 438 029</b>	<b>158 114 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 438	34 425
Skyldige offentlige avgifter		134 101	135 670
Kortsiktig konserngjeld	6	4 629 732	4 511 014
Annen kortsiktig gjeld		222 085	143 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 356</b>	<b>4 824 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 440 385</b>	<b>162 938 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 183 315</b>	<b>269 216 375</b>



Organisasjonsnr: 923 818 499  
SAMFUNNSBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renter inntetsføres når de påløper. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.25

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1815952.00	1846171.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256049.00	277091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2072001.00	2123262.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har per 31.12. to ansatte, og det er opprettet pensjonsavtale i DnB Livsforsikring i konsernselskapet Samfunnsdrift AS.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139401085.00	135291014.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156438029.00	158114604.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4629732.00	4511014.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SAMFUNNSBYGGEREN AS  
923 818 499

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		825 000	1 108 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>1 108 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-2 072 001	-2 123 262
Annen driftskostnad		-250 323	-158 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 322 323</b>	<b>-2 282 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 497 323</b>	<b>-1 173 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 626 080	9 934 538
Annen renteinntekt		0	5 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 626 080</b>	<b>9 939 880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-149 995	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 287 252	-9 669 455
Annen rentekostnad		-969	0
Annen finanskostnad		-68 982 921	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 421 136</b>	<b>-9 669 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 795 056</b>	<b>270 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 292 379</b>	<b>-902 897</b>
Skattekostnad	3, 4	-242 296	198 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 534 675</b>	<b>-704 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-4 251 556	-704 259
Udekket tap	5	-68 283 119	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 534 675</b>	<b>-704 259</b>



SAMFUNNSBYGGEREN AS  
923 818 499

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	242 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>242 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	55 504 492	55 654 487
Lån til foretak i samme konsern	6	139 331 769	130 745 627
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	0	77 682 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 836 261</b>	<b>264 083 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 836 261</b>	<b>264 325 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 057	255 461
Kortsiktige konsernfordringer	6	69 317	4 545 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 373</b>	<b>4 800 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 681	90 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 681</b>	<b>90 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 054</b>	<b>4 891 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 183 315</b>	<b>269 216 375</b>



SAMFUNNSBYGGEREN AS  
923 818 499

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	81 620	81 620
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 026 050</b>	<b>102 026 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	4 251 556
Udekket tap		-68 283 119	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 283 119</b>	<b>4 251 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 742 931</b>	<b>106 277 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	156 438 029	158 114 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 438 029</b>	<b>158 114 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 438	34 425
Skyldige offentlige avgifter		134 101	135 670
Kortsiktig konserngjeld	6	4 629 732	4 511 014
Annen kortsiktig gjeld		222 085	143 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 356</b>	<b>4 824 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 440 385</b>	<b>162 938 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 183 315</b>	<b>269 216 375</b>

OSLO, 30.06.2025

Simon Venemyr Ottersland  
styrets leder



**SAMFUNNSBYGGEREN AS**  
923 818 499

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renter inntektsføres når de påløper. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

#### Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMFUNNSBYGGEREN AS  
923 818 499

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 815 952	1 846 171
Arbeidsgiveravgift	256 049	277 091
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 072 001</b>	<b>2 123 262</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har per 31.12. to ansatte, og det er opprettet pensjonsavtale i DnB Livsforsikring i konsernselskapet Samfunnsdrift AS.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-36 944
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	242 296	-161 694
<b>Skattekostnad</b>	<b>242 296</b>	<b>-198 638</b>
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 292 379	-902 897
Permanente forskjeller	69 132 916	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	167 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 159 464</b>	<b>-734 971</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 101 345	-4 260 809	3 159 464
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 101 345</b>	<b>-4 260 809</b>	<b>3 159 464</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 260 809	-4 260 809
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 101 345</b>	<b>0</b>	<b>-1 101 345</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-242 296</b>	<b>0</b>	<b>-242 296</b>



**SAMFUNNSBYGGEREN AS**  
923 818 499

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	81 620	101 950 000	-5 570	4 251 556	0	106 277 606
Årsresultat	0	0	0	-4 251 556	-68 283 119	-72 534 675
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>81 620</b>	<b>101 950 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-68 283 119</b>	<b>33 742 931</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	139 401 085	135 291 014

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	156 438 029	158 114 604

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 629 732	4 511 014



**SAMFUNNSBYGGEREN AS**  
923 818 499

## Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Følgende selskaper inngår i konsernet pr. 31.12.2024.

### Morselskap

Samfunnsbyggeren AS

### Datterselskap

	<b>Bokført verdi</b>
SAMFUNNSBYGG AS	53 020 528
SAMFUNNSBYGGERENE AS	1
SAMFUNNSDRIFT AS	1 070 628
SAMFUNNSHAVN AS	1
SAMFUNNSKRAFT AS	1
SAMFUNNSNETT AS	1
SAMFUNNSSTRUKTUR AS	1
SAMFUNNSUTVIKLING AS	1 413 331
<b>Sum</b>	<b>55 504 492</b>

<b>Datterselskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel i %</b>	<b>Stemmerett i %</b>	<b>Årsresultat, siste år</b>	<b>Balanseført EK, siste år</b>
SAMFUNNSBYGG AS	Oslo	100 %	100 %	-186 156	38 454 521
SAMFUNNSBYGGERENE AS	Oslo	100 %	100 %	-4 990	8 430
SAMFUNNSDRIFT AS	Oslo	100 %	100 %	-3 204 139	36 277
SAMFUNNSHAVN AS	Oslo	100 %	100 %	-2 498	4 434
SAMFUNNSKRAFT AS	Oslo	100 %	100 %	-3 727	8 221
SAMFUNNSNETT AS	Oslo	100 %	100 %	-3 685	9 557
SAMFUNNSSTRUKTUR AS	Oslo	100 %	100 %	-9 470	-3 425
SAMFUNNSUTVIKLING AS	Oslo	100 %	100 %	-2 067 821	947 896
<b>Sum</b>				<b>-5 482 486</b>	<b>39 465 911</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	80 000	1	80 000
B-aksjer	1 620	1	1 620
<b>Sum</b>	<b>81 620</b>		<b>81 620</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RINGMUREN AS	80 000	98,02	Ordinære
RINGMUREN AS	20	0,02	B-aksjer
SESAR AS	1 600	1,96	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>81 620</b>	<b>100</b>	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfunnsbyggeren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfunnsbyggeren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Samfunnsbyggeren AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Samfunnsbyggeren AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-01

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))