



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 8  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 506 297	3 502 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 506 297</b>	<b>3 502 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		707 278	462 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 311 000	1 311 000
Annen driftskostnad	2	170 700	38 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 977</b>	<b>1 811 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 320</b>	<b>1 690 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		710 265	543 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 265</b>	<b>543 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 057</b>	<b>-543 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 262</b>	<b>1 146 817</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 597	252 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		434 665	114 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	408 064	244 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 064</b>	<b>244 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 5	22 432 800	23 743 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>22 432 800</b>	<b>23 743 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 840 864</b>	<b>23 988 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 735	34 594
Andre kortsiktige fordringer		24 041	19 511
Konsernfordringer		775 495	425 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 271</b>	<b>479 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 578	2 179 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 578</b>	<b>2 179 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 849</b>	<b>2 658 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 042 712</b>	<b>26 647 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 100	350 100
Overkurs		2 399 900	2 399 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 656 761	7 222 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 656 761</b>	<b>7 222 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 406 761</b>	<b>9 972 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 666 646	14 999 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 666 646</b>	<b>14 999 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 666 646</b>	<b>14 999 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 309	136 523
Betalbar skatt	3	285 854	193 800
Skyldig utgifter til det offentlige			44 949
Kortsiktig konserngjeld		350 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		133 143	249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 305</b>	<b>1 675 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 635 951</b>	<b>16 675 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 042 712</b>	<b>26 647 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 8  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 983 489 206  
FOCUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 506 297	3 502 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 506 297</b>	<b>3 502 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		707 278	462 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 311 000	1 311 000
Annen driftskostnad	2	170 700	38 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 977</b>	<b>1 811 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 320</b>	<b>1 690 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		710 265	543 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 265</b>	<b>543 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 057</b>	<b>-543 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 262</b>	<b>1 146 817</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 597	252 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		434 665	114 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 665</b>	<b>894 517</b>



Organisasjonsnr: 983 489 206  
FOCUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	408 064	244 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 064</b>	<b>244 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 5	22 432 800	23 743 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 432 800</b>	<b>23 743 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 840 864</b>	<b>23 988 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 735	34 594
Andre kortsiktige fordringer		24 041	19 511
Konsernfordringer		775 495	425 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 271</b>	<b>479 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 314 578	2 179 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 578</b>	<b>2 179 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 849</b>	<b>2 658 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 042 712</b>	<b>26 647 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 100	350 100
Overkurs		2 399 900	2 399 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 656 761	7 222 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 656 761</b>	<b>7 222 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 406 761</b>	<b>9 972 095</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	13 666 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 666 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 666 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		200 309
Betalbar skatt	3	285 854
Skyldig utgifter til det offentlige		44 949
Kortsiktig konserngjeld		350 000
Annen kortsiktig gjeld		133 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 635 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 042 712</b>



Organisasjonsnr: 983 489 206  
FOCUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Focus Eiendom AS**

**Org.nr.:983 489 206**



<b>Resultatregnskap</b>			
Focus Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 506 297	3 502 498
Sum driftsinntekter		<u>3 506 297</u>	<u>3 502 498</u>
Felleskostnader		707 278	462 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 311 000	1 311 000
Annen driftskostnad	2	170 700	38 228
Sum driftskostnader		<u>2 188 977</u>	<u>1 811 840</u>
Driftsresultat		<u>1 317 320</u>	<u>1 690 658</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	50
Annen rentekostnad		710 265	543 891
Resultat av finansposter		<u>-710 057</u>	<u>-543 841</u>
Resultat før skattekostnad		607 262	1 146 817
Skattekostnad på resultat	3	133 597	252 300
Resultat		<u>473 665</u>	<u>894 517</u>
Årsresultat	4	<u>473 665</u>	<u>894 517</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		39 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		434 665	114 517
Sum overføringer		<u>473 665</u>	<u>894 517</u>



<b>Balanse</b>			
Focus Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	408 064	244 807
Sum immaterielle eiendeler		<u>408 064</u>	<u>244 807</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 5	22 432 800	23 743 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>22 432 800</u>	<u>23 743 800</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>22 840 864</u>	<u>23 988 607</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 735	34 594
Andre kortsiktige fordringer		24 041	19 511
Kortsiktig konsernfordring		775 495	425 495
Sum fordringer		<u>887 271</u>	<u>479 600</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 578	2 179 392
Sum omløpsmidler		<u>2 201 849</u>	<u>2 658 992</u>
Sum eiendeler		<u>25 042 712</u>	<u>26 647 599</u>



<b>Balanse</b>			
Focus Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 100	350 100
Overkurs		2 399 900	2 399 900
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 656 761	7 222 095
Sum opptjent egenkapital		<u>7 656 761</u>	<u>7 222 095</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 406 761</u>	<u>9 972 095</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 666 646	14 999 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 666 646</u>	<u>14 999 982</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 309	136 523
Betalbar skatt	3	285 854	193 800
Skyldig utgifter til det offentlige		0	44 949
Kortsiktig konserngjeld		350 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		133 143	249
Sum kortsiktig gjeld		<u>969 305</u>	<u>1 675 521</u>
Sum gjeld		<u>14 635 951</u>	<u>16 675 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 042 712</u>	<u>26 647 599</u>
Askim, 18.07.2023 Styret i Focus Eiendom AS			
_____ Bjørn Jørgensen Styrets leder og Daglig leder			
Focus Eiendom AS		Side 4	



**Noter for 2022**  
**Focus Eiendom AS**

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Forretningseiendommer</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 112 463	36 112 463
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>36 112 463</b>	<b>36 112 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 679 663	13 679 663
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 432 800</b>	<b>22 432 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 311 000	1 311 000
Økonomisk levetid	25 år	

**Note nr. 2022 – Honorarer til ansatte, ledelse og revisor**

Selskapet har ingen ansatte.

Focus Eiendom AS er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styre eller daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 21 175,-, hvorav kr 5 000,- gjelder bistand med årsregnskap og ligningspapirer.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 854	413 800
Endring i utsatt skattefordel	-163 257	-161 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 597</b>	<b>252 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 262	1 146 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	742 076	734 090
Avgitt konsernbidrag	-50 000	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 299 338</b>	<b>880 907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 854	413 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000	-220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 854</b>	<b>193 800</b>



**Noter for 2022**  
**Focus Eiendom AS**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 459 594	-1 868 709	590 885
Gevinst – og tapskonto	604 758	755 949	151 191
<b>Sum</b>	<b>-1 854 836</b>	<b>-1 112 760</b>	<b>742 076</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 854 836</b>	<b>-1 112 760</b>	<b>742 076</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-408 064</b>	<b>-244 807</b>	<b>163 257</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	350 100	2 399 900	7 222 095	9 972 095
Årets resultat			473 665	473 665
Konsemdrag avgitt			-39 000	-39 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>350 100</b>	<b>2 399 900</b>	<b>7 656 761</b>	<b>10 406 761</b>

**Note nr. 5 - Pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 666 646

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Forretningsbygg 22 432 800

**Sum pantstillede eiendeler** **22 432 800**

**Note nr. 6 - Kundefordringer**

Kundefordringene er oppført til pålydende redusert med avsetning for tap med kr. 0



## Noter for 2022 Focus Eiendom AS

---

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note nr. 7 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 3 500 aksjer pålydende kr. 100,-.  
Samtlige aksjer eies av Forum AS.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Focus Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Focus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 473 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at én revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 19. juli 2023  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)