



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 485 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN 2-4 AS
Forretningsadresse: 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 852	22 584
Annen driftsinntekt		2 733 829	2 413 740
Sum inntekter		2 740 681	2 436 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 886	29 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	700 408	702 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		398 883	521 969
Sum kostnader		1 169 177	1 254 756
Driftsresultat		1 571 503	1 181 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 438	7 506
Sum finansinntekter		8 438	7 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 288
Annen rentekostnad		91 043	151 831
Sum finanskostnader		91 043	171 119
Netto finans		-82 605	-163 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 898	1 017 954
Skattekostnad på resultat	2	327 627	223 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 271	794 005
Årsresultat	4	1 161 271	794 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 271	794 005
Totalresultat		1 161 271	794 005
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	1 449 507	
Avsatt til annen egenkapital			794 004
Overført fra annen egenkapital	4	-288 236	
Sum overføringer og disponeringer		1 161 271	794 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	624 102	542 894
Sum immaterielle eiendeler		624 102	542 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 133 722	8 834 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		8 133 722	8 834 130
Sum anleggsmidler		8 757 824	9 377 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 368	15 368
Fordringer			
Kundefordringer		705 141	288 900
Andre kortsiktige fordringer		26 889	25 164
Sum fordringer		732 030	314 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 218 524	2 286 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 524	2 286 185
Sum omløpsmidler		3 965 922	2 615 617
SUM EIENDELER		12 723 746	11 992 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		189 403	189 403
Sum innskutt egenkapital		1 189 403	1 189 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 936 255	4 224 491
Sum opptjent egenkapital		3 936 255	4 224 491
Sum egenkapital	4	5 125 658	5 413 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 659 195	
Øvrig langsiktig gjeld			5 899 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 195	5 899 195
Sum langsiktig gjeld		5 659 195	5 899 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			104 907
Betalbar skatt	2		301 759
Skyldig offentlige avgifter		80 551	54 448
Kortsiktig konserngjeld	6	1 858 342	
Annen kortsiktig gjeld			218 438
Sum kortsiktig gjeld		1 938 893	679 552
Sum gjeld		7 598 088	6 578 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 723 746	11 992 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457689

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 485 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN 2-4 AS
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 933 485 803
TILTAKSVEGEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 852	22 584
Annen driftsinntekt		2 733 829	2 413 740
Sum inntekter		2 740 681	2 436 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 886	29 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	700 408	702 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	398 883	521 969
Annen driftskostnad		1 169 177	1 254 756
Sum kostnader		1 169 177	1 254 756
Driftsresultat		1 571 503	1 181 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 438	7 506
Sum finansinntekter		8 438	7 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 288
Annen rentekostnad		91 043	151 831
Sum finanskostnader		91 043	171 119
Netto finans		-82 605	-163 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 898	1 017 954
Skattekostnad på resultat	2	327 627	223 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 271	794 005
Årsresultat	4	1 161 271	794 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 271	794 005
Totalresultat		1 161 271	794 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 449 507	
Avsatt til annen egenkapital			794 004



Overført fra annen egenkapital	4	-288 236	
Sum overføringer og disponeringer		1 161 271	794 004



Organisasjonsnr: 933 485 803
TILTAKSVEGEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	624 102	542 894
Sum immaterielle eiendeler		624 102	542 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 133 722	8 834 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		8 133 722	8 834 130

Sum anleggsmidler		8 757 824	9 377 024
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 368	15 368
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		705 141	288 900
Andre kortsiktige fordringer		26 889	25 164
Sum fordringer		732 030	314 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 218 524	2 286 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 524	2 286 185

Sum omløpsmidler		3 965 922	2 615 617
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 723 746	11 992 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		189 403	189 403
Sum innskutt egenkapital		1 189 403	1 189 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 936 255	4 224 491
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 936 255	4 224 491
Sum egenkapital	4	5 125 658	5 413 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 659 195	
Øvrig langsiktig gjeld			5 899 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 195	5 899 195
Sum langsiktig gjeld		5 659 195	5 899 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			104 907
Betalbar skatt	2		301 759
Skyldig offentlige avgifter		80 551	54 448
Kortsiktig konserngjeld	6	1 858 342	
Annen kortsiktig gjeld			218 438
Sum kortsiktig gjeld		1 938 893	679 552
Sum gjeld		7 598 088	6 578 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 723 746	11 992 641



Organisasjonsnr: 933 485 803
TILTAKSVEGEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Tiltaksvegen 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 852	22 584
Annen driftsinntekt		2 733 829	2 413 740
Sum driftsinntekter		2 740 681	2 436 324
Lønnskostnad	1	69 886	29 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	700 408	702 907
Annen driftskostnad		398 883	521 969
Sum driftskostnader		1 169 177	1 254 756
Driftsresultat		1 571 503	1 181 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7 506
Annen renteinntekt		8 438	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 288
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	151 831
Annen rentekostnad		91 043	0
Resultat av finansposter		-82 605	-163 613
Resultat før skattekostnad		1 488 898	1 017 954
Skattekostnad på resultat	2	327 627	223 950
Årsresultat	4	1 161 271	794 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 449 507	0
Avsatt til annen egenkapital		0	794 004
Overført fra annen egenkapital	4	288 236	0
Sum overføringer		1 161 271	794 004



Balanse

Tiltaksvegen 2-4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	624 102	542 894
Sum immaterielle eiendeler		624 102	542 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 133 722	8 834 130
Sum varige driftsmidler		8 133 722	8 834 130
Sum anleggsmidler		8 757 824	9 377 024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		15 368	15 368
Fordringer			
Kundefordringer		705 141	288 900
Andre kortsiktige fordringer		26 889	25 164
Sum fordringer		732 030	314 064
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 218 524	2 286 185
Sum omløpsmidler		3 965 922	2 615 617
Sum eiendeler		12 723 746	11 992 641

Tiltaksvegen 2-4 AS

Side 2



Balanse

Tiltaksvegen 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		189 403	189 403
Sum innskutt egenkapital		1 189 403	1 189 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 936 255	4 224 491
Sum opptjent egenkapital		3 936 255	4 224 491
Sum egenkapital	4	5 125 658	5 413 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 659 195	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 899 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 195	5 899 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	104 907
Betalbar skatt	2	0	301 759
Skyldig offentlige avgifter		80 551	54 448
Konserngjeld	6	1 858 342	0
Annen kortsiktig gjeld		0	218 438
Sum kortsiktig gjeld		1 938 893	679 552
Sum gjeld		7 598 088	6 578 747
Sum egenkapital og gjeld		12 723 746	11 992 641



Balanse

Tiltaksvegen 2-4 AS
Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Tiltaksvegen 2-4 AS

Chris Andre Lillejord
styreleder/daglig leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408 835	301 759
Endring i utsatt skattefordel	-81 208	-77 809
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	327 627	223 950

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 488 898	1 017 953
Permanente forskjeller	319	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 124	353 677
Avgitt konsernbidrag	-1 858 342	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	1 371 630
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 835	301 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-408 835	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	301 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 836 826	-2 467 702	369 124
SUM	-2 836 826	-2 467 702	369 124
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-2 836 826	-2 467 702	369 124
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-624 102	-542 895	81 207

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILTAKSVEGEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	50 000,0	1 000 000
SUM	20		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tiltaksvegen AS	20	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	189 403	0	4 224 491	5 413 894
Årets resultat				1 161 271	1 161 271
Konsernbidrag avgitt				-1 449 507	-1 449 507
PR 31.12.2022	1 000 000	189 403	0	3 936 255	5 125 658



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter,, bygninger.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	15 810 049
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 810 049
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	6 975 921
Årets ordinære avskrivninger	700 408
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	7 676 329
Bokført verdi 01.01.2022	8 834 128
Årets avskrivning og nedskrivning	700 408
Bokført verdi 31.12.2022	8 133 720
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
SUM	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	1 858 342	0
SUM	1 858 342	0



Til generalforsamlingen i Tiltaksvegen 2-4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tiltaksvegen 2-4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor