



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 409 288
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 461	138 828
Sum inntekter		149 461	138 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 097	10 915
Annen driftskostnad	3	78 104	77 598
Sum kostnader		100 329	93 077
Driftsresultat		49 132	45 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60	609
Sum finanskostnader		1 458	7 914
Netto finans		1 397	7 304
Ordinært resultat før skattekostnad		49 132	45 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 132	45 751
Årsresultat	4	47 735	38 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	106 963	120 061
Sum varige driftsmidler		106 963	120 061
Sum anleggsmidler		106 963	120 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 944	12 913
Sum fordringer		13 944	12 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 610	38 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 610	38 194
Sum omløpsmidler		43 554	51 107
SUM EIENDELER		150 517	171 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 542	86 807
Sum opptjent egenkapital		134 542	86 807
Sum egenkapital	5	134 542	86 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	50 983
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 983
Sum langsiktig gjeld		0	50 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 162	33 353
Annen kortsiktig gjeld		813	24
Sum kortsiktig gjeld		15 975	33 377
Sum gjeld		15 975	84 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 517	171 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286814

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 409 288
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 461	138 828
Sum inntekter		149 461	138 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 097	10 915
Annen driftskostnad	3	78 104	77 598
Sum kostnader		100 329	93 077
Driftsresultat		49 132	45 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60	609
Sum finanskostnader		1 458	7 914
Netto finans		1 397	7 304
Ordinært resultat før skattekostnad		49 132	45 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 132	45 751
Årsresultat	4	47 735	38 447



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

106 963

120 061

Sum varige driftsmidler

106 963

120 061

Sum anleggsmidler

106 963

120 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 944

12 913

Sum fordringer

13 944

12 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

29 610

38 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 610

38 194

Sum omløpsmidler

43 554

51 107

SUM EIENDELER

150 517

171 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

134 542

86 807

Sum opptjent egenkapital

134 542

86 807

Sum egenkapital

5

134 542

86 807

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

0

50 983

Sum annen langsiktig gjeld

0

50 983



Sum langsiktig gjeld	0	50 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 162	33 353
Annen kortsiktig gjeld	813	24
Sum kortsiktig gjeld	15 975	33 377
Sum gjeld	15 975	84 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 517	171 168



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		138 828	138 828	138 800
Lading el-bil		10 633	0	0
Sum inntekter		149 461	138 828	138 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	9 128	4 564	9 128
Avskrivninger	1	13 097	10 915	13 000
Forretningsførerhonorar		13 296	12 936	13 626
Tilleggstjenester forretningsfører		0	4 250	0
Drift og vedlikehold	3	23 485	34 925	96 000
Forsikringer		12 913	11 532	13 946
Kommunale avgifter		6 900	3 092	7 000
Energi/strøm		19 002	0	10 000
Administrasjonskostnader		2 508	10 863	3 200
Sum kostnader		100 329	93 077	165 900
Driftsresultat		49 132	45 751	-27 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		60	609	0
Rentekostnader		1 458	7 914	10 000
Netto finanskostnader		1 397	7 304	10 000
Resultat	4	47 735	38 447	-37 100

Årsregnskap



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	106 963	120 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		106 963	120 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 944	12 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		29 610	38 194
Sum omløpsmidler		43 554	51 107
SUM EIENDELER		150 517	171 168

Balanse 2020



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 542	86 807
Sum egenkapital	5	134 542	86 807
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	0	50 983
Sum langsiktig gjeld		0	50 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 162	33 353
Påløpne renter		0	24
Annen kortsiktig gjeld		813	0
Sum kortsiktig gjeld		15 975	33 377
Sum gjeld		15 975	84 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 517	171 168

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sissel Marie Johannessen
Leder

Marius Hansen
Styremedlem

Trude Solem Bjørnøy
Styremedlem

Ivar Magnus Jevne
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 012
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 963
Årets avskrivninger :	13 097
Anskaffelsesar :	2019
Antatt levetid i år :	10

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	8 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	564
Sum personalkostnader	9 128	4 564

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningmessig vedlikehold	8 482	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 456
6607 Vedlikehold garasjer	10 190	31 469
6730 Teknisk rådgivning	4 813	0
Sum	23 485	34 925

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	47 735	38 447
Opptak av lån	0	100 000
Avdrag på lån	-50 983	-49 017
Aktiverte anskaffelser	0	-130 975
Tilbakeføring av avskrivning	13 097	10 915
Endring disponible midler	9 849	-30 631
Omløpsmidler	43 554	51 107
Kortsiktig gjeld	15 975	33 377
Disponible midler	27 579	17 730

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	134 542	47 735	86 807
Sum Egenkapital	134 542	47 735	86 807

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Ladeanlegg el-bil
Låne nummer:	12137574347
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	50 983
Avdrag i perioden:	50 983
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grødem Alle Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grødem Alle Felles

Styreleder	Marius Hansen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Trude Solem Bjørnøy (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Ivar Magnus Jevne (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Carina Bråten (sign.)	06.04.2021

