



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 609 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 33
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Sven Anders Tylli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 400	0
Sum inntekter		1 104 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 917	0
Annen driftskostnad	2	96 491	1 875
Sum kostnader		284 408	1 875
Driftsresultat		819 992	-1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		565 116	0
Annen finanskostnad		13 690	0
Sum finanskostnader		578 806	0
Netto finans		-578 806	0
Resultat før skattekostnad		241 186	-1 875
Skattekostnad	3, 4	53 061	-413
Årsresultat		188 125	-1 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 400	0
Udekket tap		1 463	-1 463
Annen egenkapital		124 263	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	413
Sum immaterielle eiendeler		0	413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 062 083	0
Sum varige driftsmidler		10 062 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 062 083	413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 313	0
Andre kortsiktige fordringer		7 788	0
Sum fordringer		420 101	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 475	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 475	28 125
Sum omløpsmidler		518 576	28 125
SUM EIENDELER		10 580 659	28 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 263	0
Udekket tap	6	0	1 463
Sum opptjent egenkapital		124 263	-1 463
Sum egenkapital		154 263	28 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 758	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 758	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 275 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 884 575	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 159 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 707	0
Betalbar skatt	3	31 290	0
Skyldige offentlige avgifter		81 567	0
Kortsiktig konserngjeld		80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 498	0
Sum kortsiktig gjeld		263 062	0
Sum gjeld		10 426 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 659	28 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 609 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 33
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mikael Sven Anders Tylli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 609 085
T-N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 400	0
Sum inntekter		1 104 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	187 917	0
Annen driftskostnad	2	96 491	1 875
Sum kostnader		284 408	1 875
Driftsresultat		819 992	-1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		565 116	0
Annen finanskostnad		13 690	0
Sum finanskostnader		578 806	0
Netto finans		-578 806	0
Resultat før skattekostnad		241 186	-1 875
Skattekostnad	3, 4	53 061	-413
Årsresultat		188 125	-1 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 400	0
Udekket tap		1 463	-1 463
Annen egenkapital		124 263	0



Organisasjonsnr: 934 609 085
T-N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	413
Sum immaterielle eiendeler		0	413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 062 083	0
Sum varige driftsmidler		10 062 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 062 083	413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 313	0
Andre kortsiktige fordringer		7 788	0
Sum fordringer		420 101	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 475	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 475	28 125
Sum omløpsmidler		518 576	28 125
SUM EIENDELER		10 580 659	28 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 263	0
Udekket tap	6	0	1 463
Sum opptjent egenkapital		124 263	-1 463
Sum egenkapital		154 263	28 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 758	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 758	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 275 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 884 575	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 159 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 707	0
Betalbar skatt	3	31 290	0
Skyldige offentlige avgifter		81 567	0
Kortsiktig konserngjeld		80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 498	0
Sum kortsiktig gjeld		263 062	0
Sum gjeld		10 426 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 659	28 538



Organisasjonsnr: 934 609 085
T-N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10062083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7275000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10062083.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
T-N EIENDOM AS
934609085
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



T-N EIENDOM AS
934 609 085

Resultatregnskap

	Note	2025	18.11 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 400	0
Sum driftsinntekter		1 104 400	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 917	0
Annen driftskostnad	2	96 491	1 875
Sum driftskostnader		284 408	1 875
Driftsresultat		819 992	-1 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		565 116	0
Annen finanskostnad		13 690	0
Sum finanskostnader		578 806	0
Netto finans		-578 806	0
Resultat før skattekostnad		241 186	-1 875
Skattekostnad	3, 4	53 061	-413
Årsresultat		188 125	-1 463
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		62 400	0
Annen egenkapital		124 263	0
Udekket tap		1 463	-1 463
Sum overføringer		188 125	-1 463



T-N EIENDOM AS
934 609 085

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	413
Sum immaterielle eiendeler		0	413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 062 083	0
Sum varige driftsmidler		10 062 083	0
Sum anleggsmidler		10 062 083	413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		412 313	0
Andre kortsiktige fordringer		7 788	0
Sum fordringer		420 101	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 475	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 475	28 125
Sum omløpsmidler		518 576	28 125
SUM EIENDELER		10 580 659	28 538



T-N EIENDOM AS
934 609 085

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 263	0
Udekket tap	6	0	1 463
Sum opptjent egenkapital		124 263	-1 463
Sum egenkapital		154 263	28 538
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 758	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 758	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 275 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 884 575	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 159 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 707	0
Betalbar skatt	3	31 290	0
Skyldige offentlige avgifter		81 567	0
Kortsiktig konserngjeld		80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 498	0
Sum kortsiktig gjeld		263 062	0
Sum gjeld		10 426 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 659	28 538

ALTA, 08.05.2026

Mikael Sven Anders Tylli
styrets leder

Einar Nilsen
styremedlem



T-N EIENDOM AS
934 609 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av eiendom og er lokalisert i Alta Kommune.



T-N EIENDOM AS
934 609 085

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 250 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-187 917
Balanseført verdi per 31.12.	10 062 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 917

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	18.11 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 890	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 171	-413
Skattekostnad	53 061	-413
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	241 186	-1 875
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 083	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 875	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-80 000	0
Skattepliktig inntekt	142 228	-1 875
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 890	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-17 600	0
Betalbar skatt i balansen	31 290	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	17 083	-17 083
Fremførbart underskudd	-1 875	0	-1 875
Netto forskjeller	-1 875	17 083	-18 958
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 875	17 083	-18 958
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-413	3 758	-4 171



T-N EIENDOM AS
934 609 085

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T-N Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-1 463	28 538
Årsresultat	0	186 663	1 463	188 125
- Avgitt konsernbidrag	0	-62 400	0	-62 400
Egenkapital 31.12.2025	30 000	124 263	0	154 263

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 275 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 062 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0