



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 654 763 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RIB INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Rådyrveien 7 1444 DRØBAK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roy Halland Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.09.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 253 607 | |
| Annen driftsinntekt | | 105 121 | 450 913 |
| Sum inntekter | | 358 728 | 450 913 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 989 199 | 532 086 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 500 | 154 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 493 849 | 223 484 |
| Sum kostnader | | 1 668 549 | 909 970 |
| Driftsresultat | | -1 309 820 | -459 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 355 341 | 38 667 387 |
| Annen renteinntekt | | 243 013 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 598 354 | 38 667 388 |
| Annen rentekostnad | | 14 781 | 312 071 |
| Annen finanskostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 14 857 | 312 071 |
| Netto finans | | 583 498 | 38 355 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -726 322 | 37 896 260 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -29 288 | -115 166 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -697 034 | 38 011 426 |
| Årsresultat | 4 | -697 034 | 38 011 426 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -697 034 | 38 011 426 |
| Totalresultat | | -697 034 | 38 011 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 5 782 706 | |
| Udekket tap | | | 761 861 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 37 249 565 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 479 740 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -697 034 | 38 011 426 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 511 967 | 482 679 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 511 967 | 482 679 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 19 601 | 24 401 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 471 756 | 727 140 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 491 357 | 751 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 734 707 | 90 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 734 707 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 738 032 | 1 324 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 673 | 49 713 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 22 075 662 | 19 660 565 |
| Sum fordringer | | 22 110 335 | 19 710 277 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 5 791 769 | 17 671 413 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 791 769 | 17 671 413 |
| Sum omløpsmidler | | 27 902 104 | 37 381 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 31 640 136 | 38 705 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 180 065 | 180 065 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 360 786 | 360 786 |
| Annen innskutt egenkapital | | -22 000 | -22 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 518 851 | 518 851 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 755 429 | 37 294 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 755 429 | 37 294 402 |
| Sum egenkapital | 4 | 31 274 280 | 37 813 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 502 264 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 502 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 502 264 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -75 580 | -20 546 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 130 535 | 269 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 310 900 | 141 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 365 856 | 390 393 |
| Sum gjeld | | 365 856 | 892 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 640 136 | 38 705 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746264

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIB INVEST AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 654 763
RIB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 253 607 | |
| Annen driftsinntekt | | 105 121 | 450 913 |
| Sum inntekter | | 358 728 | 450 913 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 989 199 | 532 086 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 500 | 154 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 493 849 | 223 484 |
| Sum kostnader | | 1 668 549 | 909 970 |
| Driftsresultat | | -1 309 820 | -459 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | | 355 341 | 38 667 387 |
| Annen renteinntekt | | 243 013 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 598 354 | 38 667 388 |
| Annen rentekostnad | | 14 781 | 312 071 |
| Annen finanskostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 14 857 | 312 071 |
| Netto finans | | 583 498 | 38 355 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -726 322 | 37 896 260 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -29 288 | -115 166 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -697 034 | 38 011 426 |
| Årsresultat | 4 | -697 034 | 38 011 426 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -697 034 | 38 011 426 |
| Totalresultat | | -697 034 | 38 011 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 782 706 | |
| Udekket tap | | | 761 861 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 37 249 565 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 479 740 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-697 034

38 011 426



Organisasjonsnr: 918 654 763
RIB INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 511 967 | 482 679 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 511 967 | 482 679 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 19 601 | 24 401 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 1 471 756 | 727 140 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 491 357 | 751 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 734 707 | 90 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 734 707 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 738 032 | 1 324 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 673 | 49 713 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 22 075 662 | 19 660 565 |
| Sum fordringer | | 22 110 335 | 19 710 277 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 5 791 769 | 17 671 413 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 791 769 | 17 671 413 |
| Sum omløpsmidler | | 27 902 104 | 37 381 690 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 31 640 136 | 38 705 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 180 065 | 180 065 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 360 786 | 360 786 |
| Annen innskutt egenkapital | | -22 000 | -22 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 518 851 | 518 851 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 755 429 | 37 294 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 755 429 | 37 294 402 |
| Sum egenkapital | 4 | 31 274 280 | 37 813 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 502 264 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 502 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 502 264 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -75 580 | -20 546 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 130 535 | 269 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 310 900 | 141 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 365 856 | 390 393 |
| Sum gjeld | | 365 856 | 892 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 640 136 | 38 705 910 |



Organisasjonsnr: 918 654 763
RIB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i

RIB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RIB Invest AS som viser et underskudd på kr 697 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akerhus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akerhus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 10. september 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.09.2024 12:40:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Rib Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 654 763



RESULTATREGNSKAP

RIB INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 253 607 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 105 121 | 450 913 |
| Sum driftsinntekter | | 358 728 | 450 913 |
| Lønnskostnad | 1 | 989 199 | 532 086 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 500 | 154 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 493 849 | 223 484 |
| Sum driftskostnader | | 1 668 549 | 909 970 |
| Driftsresultat | | -1 309 820 | -459 057 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 355 341 | 38 667 387 |
| Annen renteinntekt | | 243 013 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 14 781 | 312 071 |
| Annen finanskostnad | | 75 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 583 498 | 38 355 317 |
| Resultat før skattekostnad | | -726 322 | 37 896 260 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -29 288 | -115 166 |
| Resultat | | -697 034 | 38 011 426 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -697 034 | 38 011 426 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 761 861 |
| Avsatt til utbytte | | 5 782 706 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 37 249 565 |
| Overført fra annen egenkapital | | 6 479 740 | 0 |
| Sum overføringer | | -697 034 | 38 011 426 |



BALANSE

RIB INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 511 967 | 482 679 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 511 967 | 482 679 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 19 601 | 24 401 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 471 756 | 727 140 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 491 357 | 751 541 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 734 707 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 734 707 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 738 032 | 1 324 220 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 34 673 | 49 713 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 22 075 662 | 19 660 565 |
| Sum fordringer | | 22 110 335 | 19 710 277 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 5 791 769 | 17 671 413 |
| Sum omløpsmidler | | 27 902 104 | 37 381 690 |
| Sum eiendeler | | 31 640 136 | 38 705 910 |



BALANSE

RIB INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 180 065 | 180 065 |
| Overkurs | | 360 786 | 360 786 |
| Annen innskutt egenkapital | | -22 000 | -22 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 518 851 | 518 851 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 30 755 429 | 37 294 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 755 429 | 37 294 402 |
| Sum egenkapital | 4 | 31 274 280 | 37 813 253 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 502 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 502 264 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -75 580 | -20 546 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 130 535 | 269 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 310 900 | 141 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 365 856 | 390 393 |
| Sum gjeld | | 365 856 | 892 657 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 640 136 | 38 705 910 |

Drøbak, 09.09.2024
Styret i Rib Invest AS

Roy Halland Hansen
styreleder/daglig leder



RIB INVEST AS

918 654 763

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 877 926 | 462 840 |
| Arbeidsgiveravgift | 125 678 | 69 208 |
| Andre ytelser | -14 405 | 38 |
| Sum | 989 199 | 532 086 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

ÅRSREGNSKAPET 2023

SIDE 5



RIB INVEST AS

918 654 763

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 1 364 615 | 184 449 | 1 549 065 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 1 290 195 | | 1 290 195 |
| - Avgang i året | | 749 879 | | 749 879 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | | 1 904 931 | 184 449 | 2 089 381 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 516 836 | 81 191 | 598 027 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | | 1 388 095 | 103 258 | 1 491 353 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 185 500 | | 185 500 |
| Avskrivningsplan | saldo 0-10% | saldo 0-20% | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -29 288 | -115 166 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -29 288 | -115 166 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -726 322 | 37 896 260 |
| Permanente forskjeller | 237 852 | -38 543 565 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -407 123 | 22 042 |
| Mottatt konsernbidrag | 355 341 | 123 822 |
| Skattepliktig inntekt | -540 252 | -501 441 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -78 175 | -27 241 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 78 175 | 27 241 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 452 141 | 235 118 | -217 023 |
| Fordringer | -392 332 | -582 432 | -190 100 |

ÅRSREGNSKAPET 2023

SIDE 6



| | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| RIB INVEST AS | | | 918 654 763 |
| Sum | 59 809 | -347 314 | -407 123 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 386 937 | -1 846 685 | 540 252 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 327 128 | -2 193 998 | 133 129 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -511 968 | -482 680 | 29 288 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 180 065 | 360 786 | -22 000 | 37 294 402 | 37 813 253 |
| Pr 01.01.2023 | 180 065 | 360 786 | -22 000 | 37 294 402 | 37 813 253 |
| Korrigerings ifbm årsregnskap 2021 | | | | -59 233 | -59 233 |
| Årets resultat | | | | -697 034 | -697 034 |
| Tilleggsutbytte | | | | -5 782 706 | -5 782 706 |
| Pr 31.12.2023 | 180 065 | 360 786 | -22 000 | 30 755 429 | 31 274 280 |

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| Myrveien 18 AS | Drøbak | 100 % | 432 814 | 199 122 | 339 618 |
| RIBX AS | Drøbak | 100 % | -11 296 | -40 870 | -52 166 |
| Stormåsan AS | Drøbak | 100 % | -14 389 | 68 573 | 54 184 |
| Gjulemhuset AS | Drøbak | 100 % | -1 856 157 | -1 140 557 | -1 631 429 |
| MEL Vestby 1 AS | Drøbak | 100 % | 0 | -94 607 | -36 376 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



RIB INVEST AS

918 654 763

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Myrveien 18 AS - datterselskap</u> | | |
| Fusjonsfordring - kto 1560 | 364 205 | 364 205 |
| Mellomværende - kto 1561 | 708 897 | 385 075 |
| Andel lån 1213.55.67904 - kto 1562 | 920 680 | 920 680 |
| Andel lån 1213.86.33207 - kto 1563 | 1 312 512 | 1 312 512 |
| Andel rentekostnad lån 1213.55.67904 | 0 | 45 796 |
| Andel rentekostnad lån 1213.86.33207 | 0 | 65 582 |
| Andel rentekostnad lån 1636.32.70054 | 0 | 62 803 |
| Konsernbidrag | 355 341 | 123 822 |
| | | |
| Gjulemhuset AS - datterselskap | 3 926 836 | 0 |
| MEL Vestby 1 AS - datterselskap | 1 748 345 | 143 500 |
| RIBX AS - datterselskap | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Stormåsan AS - datterselskap | 8 707 453 | 8 700 000 |
| Sum fordringer | 21 844 268 | 15 923 974 |
| | | |
| <u>Gjeld</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |

Deler av lån til kredittinstitusjon ble ved utfisjonering av Myrveien 18 i år 2020 flyttet til datterselskap Myrveien 18 AS. Lånene har stått oppført på morselskapet som låntaker overfor bank, og bruttobeløp lån har vært balanseført på RIB Invest AS. Disse lånene er nå innfridd av morselskapet overfor bank. Den del av lånene tilhørende Myrveien 18 AS er balanseført som konsernfordringer med lånereferanse.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 535. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 81 773.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 18 006,5 | 180 065 |
| Sum | 10 | | 180 065 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| ÅRSREGNSKAPET 2023 | | | SIDE 8 |



RIB INVEST AS 918 654 763

Roy Halland Hansen 10 100,0 100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Roy Halland Hansen | styreleder/daglig leder | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 10 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 502 264 |
| Sum | 0 | 502 264 |
| Gjeld sikret ved pant: | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 502 264 |
| Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler: | | |
| Bygninger og tomt | 0 | 0 |
| Varebil | 0 | 385 000 |
| Sum | 0 | 385 000 |
| Gjeld til aksjonær | 0 | 0 |

Aksjonær har stilt kausjonssikkerhet med kr 150 000.