



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	69 260 000	62 207 000
Andre driftsinntekter	4		
Sum inntekter		69 260 000	62 207 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	31 948 000	31 914 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	5 239 000	5 465 000
Sum kostnader		37 187 000	37 379 000
Driftsresultat		32 073 000	24 829 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	620 000	18 000
Sum finansinntekter		620 000	18 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		12 221 000	7 270 000
Annen finanskostnad		203 000	224 000
Sum finanskostnader		12 424 000	7 495 000
Netto finans		-11 804 000	-7 477 000
Ordinært resultat før skattekostnad		20 269 000	17 352 000
Skattekostnad på resultat	4	4 459 000	3 817 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 810 000	13 534 000
Årsresultat	8	15 810 000	13 534 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 810 000	13 534 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		15 810 000	13 534 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 140 000
Avgitt konsernbidrag		21 114 000	9 554 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 305 000	-159 000
Sum overføringer og disponeringer	8	15 810 000	13 534 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		605 306 000	625 591 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 000	124 000
Sum varige driftsmidler	5	605 311 000	625 714 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		605 311 000	625 714 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	289 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	10 193 000	7 258 000
Konsernfordringer	7	39 501 000	37 785 000
Sum fordringer		49 983 000	45 043 000
Sum omløpsmidler		49 983 000	45 043 000
SUM EIENDELER		655 295 000	670 757 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		29 923 000	34 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		215 026 000	220 053 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			-277 000
Sum opptjent egenkapital			277 000
Sum egenkapital	8	215 026 000	220 330 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 477 000	5 973 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 477 000	5 973 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	397 490 000	417 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		397 490 000	417 490 000
Sum langsiktig gjeld		401 967 000	423 463 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 640 000	7 813 000
Betalbar skatt	4		2 249 000
Utbytte	8		4 140 000
Kortsiktig konserngjeld		27 070 000	12 248 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 592 000	514 000
Sum kortsiktig gjeld		38 302 000	26 964 000
Sum gjeld		440 269 000	450 427 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 295 000	670 757 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469764

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	69 260 000	62 207 000
Andre driftsinntekter	4		
Sum inntekter		69 260 000	62 207 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	31 948 000	31 914 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	5 239 000	5 465 000
Sum kostnader		37 187 000	37 379 000
Driftsresultat		32 073 000	24 829 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	620 000	18 000
Sum finansinntekter		620 000	18 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		12 221 000	7 270 000
Annen finanskostnad		203 000	224 000
Sum finanskostnader		12 424 000	7 495 000
Netto finans		-11 804 000	-7 477 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 459 000	3 817 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 810 000	13 534 000
Årsresultat	8	15 810 000	13 534 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 810 000	13 534 000
Totalresultat		15 810 000	13 534 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 140 000



Avgitt konsernbidrag		21 114 000	9 554 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 305 000	-159 000
Sum overføringer og disponeringer	8	15 810 000	13 534 000



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		605 306 000	625 591 000
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		5 000	124 000
-----------	--	-------	---------

Sum varige driftsmidler	5	605 311 000	625 714 000
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		605 311 000	625 714 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	289 000	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	10 193 000	7 258 000
------------	---	------------	-----------

Konsernfordringer	7	39 501 000	37 785 000
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		49 983 000	45 043 000
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		49 983 000	45 043 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		655 295 000	670 757 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	22 900 000	22 900 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		162 203 000	162 203 000
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		29 923 000	34 950 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		215 026 000	220 053 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap			-277 000
-------------	--	--	----------

Sum opptjent egenkapital			277 000
---------------------------------	--	--	----------------

Sum egenkapital	8	215 026 000	220 330 000
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 477 000	5 973 000
Sum avsetninger for forpliktelses		4 477 000	5 973 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	397 490 000	417 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		397 490 000	417 490 000
Sum langsiktig gjeld		401 967 000	423 463 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 640 000	7 813 000
Betalbar skatt	4		2 249 000
Utbytte	8		4 140 000
Kortsiktig konserngjeld		27 070 000	12 248 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 592 000	514 000
Sum kortsiktig gjeld		38 302 000	26 964 000
Sum gjeld		440 269 000	450 427 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 295 000	670 757 000



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyland Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyland Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8FYU-DI74U-CK0FT-6M718-GYG46-073M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 15:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8FYV-DI74U-CK0FT-6M718-GYG46-073M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nyland Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JW6XC-Z0B7W-8UYK2-DQ3BY-C1CUN-F4X1J

Org.nr.: 990 164 150



Resultatregnskap

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 2	69 260	62 207
Sum driftsinntekter		69 260	62 207
Avskrivning av driftsmidler	5	31 948	31 914
Annen driftskostnad	2, 3	5 239	5 465
Sum driftskostnader		37 187	37 379
Driftsresultat		32 073	24 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	620	18
Annen rentekostnad		12 221	7 270
Annen finanskostnad		203	224
Resultat av finansposter		-11 804	-7 477
Resultat før skattekostnad		20 269	17 352
Skattekostnad på resultat	4	4 459	3 817
Resultat		15 810	13 534
Årsresultat	8	15 810	13 534
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 140
Avsatt konsernbidrag		21 114	9 554
Avsatt til annen egenkapital		-5 305	-159
Sum overføringer	8	15 810	13 534

Penneo Dokumentnøkkel: JW6XC-Z0B7W-8UYK2-DQ3BY-C1CUN-F4X1J



Balanse

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Eiendeler pr. 31.12.	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		605 306	625 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5	124
Sum varige driftsmidler	5	605 311	625 714
Sum anleggsmidler		605 311	625 714
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	289	0
Konsernfordring, konsernkonto	7	39 501	37 785
Andre kortsiktige fordringer	7	10 193	7 258
Sum fordringer		49 983	45 043
Sum omløpsmidler		49 983	45 043
Sum eiendeler		655 295	670 757

Penneo Dokumentnøkkel: JW6XC-Z0B7W-8UYK2-DQ3BY-C1CUN-F4X1J



Balanse

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Egenkapital og gjeld pr. 31.12.	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	22 900	22 900
Overkurs		162 203	162 203
Annen innskutt egenkapital		29 923	34 950
Sum innskutt egenkapital		215 026	220 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	277
Sum opptjent egenkapital		0	277
Sum egenkapital	8	215 026	220 330
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 477	5 973
Sum avsetning for forpliktelser		4 477	5 973
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	397 490	417 490
Sum annen langsiktig gjeld		397 490	417 490
Leverandørgjeld	7	9 640	7 813
Betalbar skatt	4	0	2 249
Konsernbidrag		27 070	12 248
Avsatt til utbytte	8	0	4 140
Annen kortsiktig gjeld	7	1 592	514
Sum kortsiktig gjeld		38 302	26 964
Sum gjeld		440 269	450 427
Sum egenkapital og gjeld		655 295	670 757

Oslo, 20.03.2023
Styret i Nyland Syd AS

Jarle Gjerde
styreleder

Petra Elisabet Axdorff
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Kontantstrøm Bama

Nyland Syd AS
(Beløp i 1 000 kroner)

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		20 269	17 352
Periodens betalte skatt		-2 249	-1 305
Ordinære avskrivninger		31 948	31 914
Endring i kundefordringer		-289	0
Endring i leverandørgjeld		1 827	3 510
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 857	-6 437
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		49 649	45 033
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-11 545	-642
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 545	-642
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-20 000	-20 000
Utbetalinger av utbytte		-4 140	-2 174
Utbetalinger av konsernbidrag		-12 248	-9 031
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-36 388	-31 205
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 715	13 186
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		37 785	24 599
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt*		39 501	37 785
*Herav innskudd i konsernkontoordning på		39 501	37 785

Penneo Dokumentnøkkel: JWBXC-Z0B7W-8UYK2-DQ3BY-C1CUN-F4X1J



Regnskapsprinsipper (Tall i 1 000 kroner)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringseiendom til konsernselskap. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Ulike typer leverandørbonus og -rabatter kan klassifiseres mellom ulike regnskapslinjer. Bonuser og rabatter som er relatert til varekjøpet er presentert som en reduksjon av varekost. Betalinger fra leverandører som dekker en konkret markedskampanje innregnes som en reduksjon av driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innestående på konsernkontoordningen.

Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innestående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



Note 1 Leieinntekter

	2022	2021
Utleie Eiendom	69 260	62 207
Sum	69 260	62 207

Nyland Syd AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Leieinntekter fra konsernselskaper	55 982
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	1 512
Renteinntekter fra konsernkonto	620

Note 3 Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatt i 2022

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	68	48
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	10	25
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	78	73

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 955	4 944
Endring i utsatt skatt	-1 496	-1 127
Skattekostnad ordinært resultat	4 459	3 817

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 269	17 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 801	5 120
Avgitt konsernbidrag	-27 070	-12 248
Skattepliktig inntekt	0	10 224

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 955	4 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 955	-2 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 249

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 269	17 352
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 459	3 817
Sum	4 459	3 817
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 396	27 191	6 795
Avsetninger mv	-46	-40	6
Sum	20 350	27 151	6 801
Grunnlag for utsatt skatt	20 350	27 151	6 801
Utsatt skatt (22 %)	4 477	5 973	1 496

Penneo Dokumentnøkkel: JW6XC-Z0B7W-8UYK2-DQ3BY-C1CUN-F4X1J



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Maskiner	Anlegg u.utfør.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	757 984	11 555	96 000	517	102	866 158
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	11 545	11 545
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	757 984	11 555	96 000	517	11 647	877 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12	263 209	8 671	0	512		272 392
Bokført verdi 31.12.2022	494 775	2 884	96 000	5	11 647	605 311
Årets avskrivninger	30 739	1 090	0	118	0	31 948
Økonomisk levetid	25 år	10 år		3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær		

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	397 490	417 490
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	605 311	625 7140
Sum	615 440	632 972

Selskapets langsiktig gjeld er sikret med pant til pålydende kr. 785 000.

Nyland Syd AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Nyland Syd AS har per 31.12.2022 innestående 39 501 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som Nyland Syd AS har til Bama Gruppen AS. Nyland Syd AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig fordring.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittramme på 75 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Nyland Syd AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 75 000.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer*	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	39 566	37 785
Sum	0	0	39 566	37 785

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 115	401	16 522
Sum	0	1 115	401	16 522

*Herav innskudd i konsernkontoordningen på kr 39 501 (2021 kr 37 785).

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	22 900	162 203	34 950	277	220 330
Årets resultat				15 810	15 810
Konsernbidrag avgitt				-21 114	-21 114
Disponering			-5 028	5 028	0
Pr. 31.12.2022	22 900	162 203	29 923	0	215 026

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nyland Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	229 000	100	22 900
Sum	229 000	100	22 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonær pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	229	229	100 %	100 %
Sum	229	229	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rikstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-20 14:54:15 UTC



Jarle Gjerde

Styreleder

På vegne av: BAMA International AS

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-22 13:15:36 UTC



Petra Axdorff

Styremedlem

Serienummer: 19680908xxxx

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 14:48:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW6XC-Z0B7W-8UYK2-DQ3BY-CTCUN-F4X1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>