



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 199 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		471 108	452 100
LEIE AV BOD		2 100	3 750
Sum inntekter		473 208	455 850
Kostnader			
STYREHONORAR	4	7 000	7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		987	987
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6	263 980	253 213
Sum kostnader		271 967	261 200
Driftsresultat		201 241	194 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		109 720	76 536
Sum finanskostnader		109 720	76 536
Netto finans		-109 696	-76 536
Ordinært resultat før skattekostnad		91 545	118 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 545	118 114
Årsresultat		91 545	118 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
Sum varige driftsmidler		1 161 712	1 161 712
Sum anleggsmidler		1 161 712	1 161 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		22 051	5 200
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		44 294	39 235
Sum fordringer		66 345	44 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	2	195 835	232 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 835	232 838
Sum omløpsmidler	7	262 180	277 273
SUM EIENDELER		1 423 892	1 438 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 401 057	-2 492 602
Sum opptjent egenkapital		-2 401 057	-2 492 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-2 401 057	-2 492 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK A S A	5	3 628 141	3 740 292
ANDELSKAPITAL		800	800
BORETTSINNSKUDD		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 941	3 881 092
Sum langsiktig gjeld		3 768 941	3 881 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 457	21 353
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		30 551	29 142
Sum kortsiktig gjeld	7	56 008	50 495
Sum gjeld		3 824 949	3 931 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 892	1 438 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468431

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 199 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		471 108	452 100
LEIE AV BOD		2 100	3 750
Sum inntekter		473 208	455 850
Kostnader			
STYREHONORAR	4	7 000	7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		987	987
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6	263 980	253 213
Sum kostnader		271 967	261 200
Driftsresultat		201 241	194 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		109 720	76 536
Sum finanskostnader		109 720	76 536
Netto finans		-109 696	-76 536
Ordinært resultat før skattekostnad		91 545	118 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 545	118 114
Årsresultat		91 545	118 114



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
Sum varige driftsmidler		1 161 712	1 161 712
Sum anleggsmidler		1 161 712	1 161 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		22 051	5 200
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		44 294	39 235
Sum fordringer		66 345	44 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	2	195 835	232 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 835	232 838
Sum omløpsmidler	7	262 180	277 273
SUM EIENDELER		1 423 892	1 438 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 401 057	-2 492 602
Sum opptjent egenkapital		-2 401 057	-2 492 602
Sum egenkapital	3	-2 401 057	-2 492 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK A S A	5	3 628 141	3 740 292
ANDELSKAPITAL		800	800
BORETTINNSKUDD		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 941	3 881 092



Sum langsiktig gjeld		3 768 941	3 881 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 457	21 353
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		30 551	29 142
Sum kortsiktig gjeld	7	56 008	50 495
Sum gjeld		3 824 949	3 931 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 892	1 438 985



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALANSE

B/L ARILDSGT. 2

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
SUM ANLEGGSMIDLER		1 161 712	1 161 712
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		22 051	5 200
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		44 294	39 235
BANKKONTI	2	195 835	232 838
SUM OMLØPSMIDLER	7	262 180	277 273
EIENDELER		1 423 892	1 438 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL		2 401 057	2 492 602
SUM EGENKAPITAL	3	2 401 057	2 492 602
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA		-3 628 141	-3 740 292
ANDELSKAPITAL		-800	-800
BORETTSINNSKUDD		-140 000	-140 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-3 768 941	-3 881 092
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-25 457	-21 353
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-9 492	-3 898
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT		-987	-2 256
PÅLØPT RENTE		-13 071	-6 989
AVSETNING STYREHONORAR		-7 000	-16 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-56 007	-50 496
EGENKAPITAL OG GJELD		-1 423 892	-1 438 985



RESULTATREGNSKAP

B/L ARILDSGT. 2

	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		471 108	452 100	471 108
LEIE AV BOD		2 100	3 750	
SUM INNETEKTER		473 208	455 850	471 108
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-7 000	-7 000	-7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-987	-987	-1 000
STRØM		-2 657	-3 522	-5 000
VEDLIKEHOLD	6	-27 081	-64 499	-43 000
REVISJONHONORAR		-10 625	-10 625	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-23 725	-22 750	-22 500
DIVERSE UTGIFTER		-1 519	-1 385	-2 000
FORSIKRING		-90 479	-80 625	-105 000
EIENDOMSAVGIFT		-104 228	-66 100	-90 000
DIVERSE GEBYR		-3 666	-3 706	-4 000
SUM UTGIFTER		-271 967	-261 200	-290 500
DRIFTSRESULTAT		201 241	194 650	180 608
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		24		
RENTEUTGIFTER		-109 720	-76 536	-76 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-109 696	-76 536	-76 000
ÅRSRESULTAT		91 545	118 114	104 608



B/L ARILDSGT. 2

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	918 812
REHABILITERING AV SKORSTEINER ÅRET 2010	242 900
SUM	1 161 712

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT
I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV
BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO DANSKE BANK	173 676
SPAREKONTO DANSKE BANK	3 914
DNB	18 245
SUM	195 835

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2022	-2 492 602
ÅRETS RESULTAT	94 422
EGENKAPITAL 31.12.2022	-2 398 180

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER
SLIK AT EGENKAPITALEN ANTAS Å VÆRE POSITIV OM NOEN ÅR.
I TILLEGG ER REELL VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN DEN REGNSKAPSMESSIGE.

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET BLE UTBETLAT STYREHONORAR FOR ÅR 2020 OG 2021 MED KR. 16 000,-.
STYREHONORAR FOR 2022 ER AVSATT MED KR. 7.000,- IFLG. BUDSJETT.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 10.625,-



NOTE 5 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 3 893 591,- SEPTEMBER 2020.

FORMÅL: REHABILITERING AV TAK OG VEGGER

RENTESATS : 4,50 %

SALDO 01.01.2022 3 740 292

AVDRAG BETALT I 2022 -112 151

SALDO PR. 31.12.2022 3 628 141

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

BRANNKONTROLL 2021 -5 595

REPARASJON AV PORTTELEFON -1 181

UTSKIFTING AV DØRMAGNET TIL HOVEDINNGANG -998

ÅRSKONTROLL BRANN -1 946

NØKLER OG LÅSER -12 837

VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG -4 525

SUM VEDLIKEHOLD -27 081

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 226 778

ÅRETS RESULTAT 91 545

AVDRAG LÅN -112 150

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -20 605

DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022 206 173



Til generalforsamlingen i Arilds gate 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Arilds gate 2 som viser et overskudd på kr 91 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 18.05.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2023 22.53.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.