



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LULZIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 25  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 045	6 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 045</b>	<b>6 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 045</b>	<b>-6 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 034	-6 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>880</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 560	1 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 560</b>	<b>1 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 440</b>	<b>1 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 440</b>	<b>16 153</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 201	14 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 201</b>	<b>-14 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 479</b>	<b>6 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 070
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 961	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 961</b>	<b>9 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 961</b>	<b>9 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 440</b>	<b>16 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LULZIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 25  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 175 137  
LULZIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 045	6 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 045</b>	<b>6 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 045</b>	<b>-6 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-5 034	-6 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 034	-6 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>



Organisasjonsnr: 925 175 137  
LULZIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle 15 000 15 000

anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 15 000 15 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

880

Sum fordringer

880

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 560

1 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 560

1 153

Sum omløpsmidler

12 440

1 153

SUM EIENDELER

27 440

16 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

20 680

20 680



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 201	14 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 201</b>	<b>-14 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 479</b>	<b>6 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 070
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 961	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 961</b>	<b>9 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 961</b>	<b>9 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 440</b>	<b>16 153</b>



Organisasjonsnr: 925 175 137  
LULZIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lulzime Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 175 137



## RESULTATREGNSKAP

### LULZIME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 045	6 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 045</b>	<b>6 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 045</b>	<b>-6 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-5 034	-6 049
<b>Resultat</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 034	6 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>



### BALANSE

#### LULZIME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		880	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>880</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 560	1 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 440</b>	<b>1 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 440</b>	<b>16 153</b>



## BALANSE

### LULZIME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 680</strong>	<strong>20 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-19 201	-14 167
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-19 201</strong>	<strong>-14 167</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 479</strong>	<strong>6 513</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	4 070
Annen kortsiktig gjeld		25 961	5 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 961</strong>	<strong>9 640</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 961</strong>	<strong>9 640</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 440</strong>	<strong>16 153</strong>

Skien, 26.06.2024  
Styret i Lulzime Eiendom AS

Lulzime Poliku Ganiqi  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nysittet i 2020

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lulzime Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 034	-6 049
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 034</b>	<b>-6 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 521	-23 487	5 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 521	23 487	-5 034
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 320	-14 167	6 513
Årets resultat				-5 034	-5 034
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>-19 201</b>	<b>1 479</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
LX eiendom	Skien	16,7%	15 000	15 000	-37 194	-11 504
AS						
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>-37 194</b>	<b>-11 504</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LULZIME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lulzime Poliku Ganiqi	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lulzime Poliku Ganiqi	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et rent holdingselskap med svært begrensede kostnader. Eier vil sørge for at tilføres kapital etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.