



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 214 258	1 187 912
Sum inntekter		1 214 258	1 187 912
Kostnader			
Lønnskostnad		102 688	102 690
Annen driftskostnad		891 950	812 779
Sum kostnader		1 186 430	1 097 894
Driftsresultat		27 828	90 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 368	2 086
Sum finansinntekter		6 368	2 086
Annen rentekostnad		8 230	6 337
Sum finanskostnader		8 230	6 337
Netto finans		5 911	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad		217 758	268 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 758	268 192
Årsresultat		33 740	93 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	93 244
Sum overføringer og disponeringer		33 740	93 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 468	12 207
Andre fordringer		97 029	85 691
Sum fordringer		145 497	97 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 009	259 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 009	259 095
Sum omløpsmidler		409 506	356 993
SUM EIENDELER		409 506	356 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 955	48 215
Sum opptjent egenkapital		81 955	48 215
Sum egenkapital		81 954	48 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	110 597	124 138
Sum annen langsiktig gjeld		110 597	124 138
Sum langsiktig gjeld		110 597	124 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 811	180 401
Annen kortsiktig gjeld		19 143	4 239
Sum kortsiktig gjeld		216 954	184 640
Sum gjeld		327 551	308 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 506	356 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		110 597	124 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503976

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 214 258	1 187 912
Sum inntekter		1 214 258	1 187 912
Kostnader			
Lønnskostnad		102 688	102 690
Annen driftskostnad		891 950	812 779
Sum kostnader		1 186 430	1 097 894
Driftsresultat		27 828	90 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 368	2 086
Sum finansinntekter		6 368	2 086
Annen rentekostnad		8 230	6 337
Sum finanskostnader		8 230	6 337
Netto finans		5 911	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad		217 758	268 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 758	268 192
Årsresultat		33 740	93 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	93 244
Sum overføringer og disponeringer		33 740	93 244



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 468 12 207
Andre fordringer 97 029 85 691
Sum fordringer 145 497 97 898

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 264 009 259 095
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 264 009 259 095

Sum omløpsmidler 409 506 356 993

SUM EIENDELER 409 506 356 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 81 955 48 215
Sum opptjent egenkapital 81 955 48 215

Sum egenkapital 81 954 48 215

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 110 597 124 138
Sum annen langsiktig gjeld 110 597 124 138

Sum langsiktig gjeld 110 597 124 138

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 197 811 180 401



Annen kortsiktig gjeld	19 143	4 239
Sum kortsiktig gjeld	216 954	184 640
Sum gjeld	327 551	308 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 506	356 993
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	110 597	124 138



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 058 473	892 128	1 058 570	1 141 350
Andre driftsinntekter	1	155 785	295 784	189 143	214 572
SUM INNETEKTER		1 214 258	1 187 912	1 247 713	1 355 922
KOSTNADER					
Styrehonorar		89 998	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	12 690	12 690	12 690
Strøm		446 935	394 779	402 000	450 240
Renhold		47 720	43 569	40 000	40 000
Vedlikehold bygg		33 160	13 058	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		31 575	36 248	35 000	35 000
Vedlikehold elektro		31 116	50 755	40 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		104 412	91 598	70 000	70 000
Vedlikehold garasje		0	0	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar		61 668	58 734	61 668	64 751
Andre konsulenttjenester		0	0	25 000	25 000
Årsavgift TV		144 072	138 855	148 000	156 252
Forsikringer		85 691	71 761	86 200	104 500
Kommunale avgifter		75 260	79 270	86 000	106 800
Andre driftskostnader		11 133	5 576	10 900	10 000
SUM KOSTNADER		1 186 430	1 097 894	1 183 958	1 281 733
DRIFTSRESULTAT		27 828	90 018	63 755	74 189
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 368	2 086	100	7 500
Rentekostnader		8 230	6 337	7 450	7 865
Utbytte Gjensidige		7 773	7 477	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		5 911	3 226	-7 350	-365
ÅRSRESULTAT		33 740	93 244	56 405	73 824
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	93 244	0	0
SUM OVERFØRINGER		33 740	93 244	56 405	73 824

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



BALANSE 2023 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		48 048	12 137
Andre restanser		420	70
Andre fordringer		97 029	85 691
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		264 009	259 095
SUM OMLØPSMIDLER		409 506	356 993
SUM EIENDELER		409 506	356 993

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



BALANSE 2023 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 215	48 215
Årets resultat		33 740	0
SUM EGENKAPITAL		81 954	48 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	110 597	124 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		110 597	124 138
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 143	4 239
Leverandørgjeld		197 811	180 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 954	184 640
SUM GJELD		327 551	308 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 506	356 993
Pantestillelser		110 597	124 138

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Petrus Bratlie
Styreleder

Aksel Westrum van Til
Styremedlem

Inger Lise Yndestad Sivertsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Randemtoppen Vestby Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	172 353	111 789
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	33 740	93 244
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-13 541	-32 681
B. Årets endring disponible midler	20 199	60 563
C. Disponible midler UB	192 551	172 353

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	140 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	48 600	48 600
3623 INTEKTER TV/BREDBÅND	107 185	107 184
Sum	-155 785	-295 784

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Betaling av tekniske og juridiske tjenester
Lånenummer:	60308107321
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	124 138
Avdrag i perioden:	13 541
Lånesaldo 31.12:	110 597

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308107321	4	5 008	20 032
	12	4 748	56 976
	8	2 867	22 936

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Randemtoppen Vestby Boligsameie

Pantegjeld

2	2 681	5 362
2	2 650	5 300

Noter



Resultat og balanse med noter for Randemtoppen Vestby Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Randemtoppen Vestby Boligsameie

Styreleder	Geir Petrus Bratlie (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Inger Lise Yndestad Sivertsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Aksel Westrum van Til (sign.)	15.04.2024



Til årsmøtet i Randemtoppen Vestby Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randemtoppen Vestby Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-25 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.