



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		508 400	
Sum inntekter		508 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	91 925	
Annan driftskostnad		86 796	
Sum kostnader		178 722	0
Driftsresultat		329 678	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til føretak i same konsern		28 001	
Annan rentekostnad		336 946	
Sum finanskostnader		364 947	
Netto finans		-364 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 266	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 323	0
Årsresultat		-25 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 323	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra overkurs		-25 323	
Sum overføringer og disponeringar		-25 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2,3	3 520 254	
Maskiner og anlegg	2,3	93 709	
Sum varige driftsmiddel		3 613 963	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3,4	7 024 929	
Sum finansielle anleggsmiddel		7 024 929	
Sum anleggsmiddel		10 638 892	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringar		742	
Sum krav		742	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		134 458	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		134 458	
Sum omløpsmiddel		135 200	0
SUM EIGEDELAR		10 774 091	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		90 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 283 379	
Sum innskoten egenkapital		1 373 379	
Sum egenkapital		1 373 379	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		9 742	
Sum avsetjinger for plikter		9 742	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	7 362 496	
Langsiktig konserngjeld	4	2 001 635	
Sum anna langsiktig gjeld		9 364 131	
Sum langsiktig gjeld		9 373 873	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	
Kortsiktig konserngjeld	4	13 943	
Anna kortsiktig gjeld		12 204	
Sum kortsiktig gjeld		26 840	
Sum gjeld		9 400 713	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 774 091	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530558

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		508 400	
Sum inntekter		508 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	91 925	
Annan driftskostnad		86 796	
Sum kostnader		178 722	0
Driftsresultat		329 678	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til føretak i same konsern		28 001	
Annan rentekostnad		336 946	
Sum finanskostnader		364 947	
Netto finans		-364 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 266	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 323	0
Årsresultat		-25 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 323	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra overkurs		-25 323	
Sum overføringer og disponeringar		-25 323	



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna

fast eigedom

2,3

3 520 254

Maskiner og anlegg

2,3

93 709

Sum varige driftsmiddel

3 613 963

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

3,4

7 024 929

Sum finansielle

anleggsmiddel

7 024 929

Sum anleggsmiddel

10 638 892

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringar

742

Sum krav

742

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.

134 458

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

134 458

Sum omløpsmiddel

135 200

0

SUM EIGEDELAR

10 774 091

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

90 000

Overkurs

1 283 379

Sum innskoten eigenkapital

1 373 379

Sum eigenkapital

1 373 379

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	9 742	
Sum avsetjinger for plikter	9 742	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	7 362 496
Langsiktig konserngjeld	4	2 001 635
Sum anna langsiktig gjeld	9 364 131	
Sum langsiktig gjeld	9 373 873	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		693
Kortsiktig konserngjeld	4	13 943
Anna kortsiktig gjeld		12 204
Sum kortsiktig gjeld		26 840
Sum gjeld	9 400 713	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 774 091	0



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Flexi Tak Eigdom AS**

Organisasjonsnr. 928783529

Utarbeidd av:

Reknehuset AS

Autorisert rekneskapsførarselskap - 925715115

Strandgata 15E

6150 ØRSTA



Flexi Tak Eigdom AS

Resultatrekneskap

	Note	feb-des 2022
Anna driftsinntekt		508 400
Sum driftsinntekter		508 400
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	91 925
Annan driftskostnad		86 796
Sum driftskostnader		178 722
DRIFTSRESULTAT		329 678
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Anna renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Finanskostnader		
Rentekostn. til føretak i same konsern		28 001
Annan rentekostnad		336 946
Sum finanskostnader		364 947
NETTO FINANSPOSTAR		(364 945)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 266)
Skattekostnad på ordinært resultat		(9 943)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 323)
ÅRSRESULTAT		(25 323)
OVERF. OG DISPONERINGAR		
Overført fra overkurs		(25 323)
Overføringar annan eigenkapital		0
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		(25 323)



Flexi Tak Eigdom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIGEDLAR		
ANLEGGSMIDDEL		
Varige driftsmiddel		
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2,3	3 520 254
Maskiner og anlegg	2,3	93 709
Sum varige driftsmiddel		3 613 963
Finansielle anleggsmiddel		
Investeringar i dotterselskap	3,4	7 024 929
Sum finansielle anleggsmiddel		7 024 929
SUM ANLEGGSMIDDEL		10 638 892
OMLØPSMIDDEL		
Fordringar		
Andre kortsiktige fordringar		742
Sum fordringar		742
Bankinnskot, kontantar o.l.		134 458
SUM OMLØPSMIDDEL		135 200
SUM EIGEDLAR		10 774 091



Flexi Tak Eigdom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIGENKAPITAL OG GJELD		
EIGENKAPITAL		
Innskoten egenkapital		
Selskapskapital		90 000
Overkurs		1 283 379
Sum innskoten egenkapital		1 373 379
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital		0
Sum opptent egenkapital		0
SUM EIGENKAPITAL		1 373 379
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetjing for forpliktingar		
Utsett skatt		9 742
Sum avsetjing for forpliktingar		9 742
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	7 362 496
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 001 635
Sum anna langsiktig gjeld		9 364 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 373 873
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		693
Betalbar skatt		0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 943
Anna kortsiktig gjeld		12 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 840
SUM GJELD		9 400 713
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 774 091

ØRSTA, 17.04.2023
styret i Flexi Tak Eigdom AS

Svenn Ove Svedjan
styreleiar

John Anders Svedjan
styremedlem



Flexi Tak Eigdom AS

Notar 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Selskapet har vidare følgd relevante føresegner i Norsk regnskapsstandard utarbeidd av Norsk Regnskapsstiftelse.

Føresetnaden for vidare drift

I årsrekneskapen er føresetnaden om vidare drift lagt til grunn.

Inntektsføring

Tenester blir inntektsført i takt med utføringa.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret. Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste verdi av innkjøpsverdi og verkeleg verdi (lågaste verdis prinsipp).

Anleggsmiddel

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmiddel er vurdert til innkjøpsverdi.

Varige driftsmiddel blir ført opp i balansen og blir avskrivne over driftsmiddelet si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmiddel blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som er forventa å ikkje vere av forbigåande art. Nedskrivningar blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Aksjar i dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden, då konsernet sin storleik samla er under maksimalgrensene for små føretak.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir ført opp i balansen til pålydande.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen består av årets skatt på skattepliktig overskot.

I tillegg kjem endring i utsett skatt.

Årets skatt blir utlikna og forfell til betaling til hausten.

Utsett skatt representerer eit framtidig skatteansvar for selskapet. Denne gjelda er den berekna skatten av forskjellane mellom dei rekneskapsmessige og skattemessige verdiane i balansen.



Flexi Tak Eigdom AS

Notar 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Tilsette, godtgjersler, lån til tilsette mv

Antal årsverk i regnskapsåret 0,0
Selskapet har ikkje tilsette.

Note 2 - Tomter, bygningar og anna fast eigedom

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 293	129 254	4 124 547
#+ Tilgang	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 995 293	129 254	4 124 547
#Oppskrivning 01.01	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
#Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	396 039	22 619	418 659
+ Ordinære avskrivningar	79 000	12 925	91 925
#+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
#- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
#+ Ekstraord nedskrivningar	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	475 039	35 545	510 584
Balanseført verdi pr 31/12	3 520 254	93 709	3 613 963
Prosentats for ord. avskr.	4-4	10-10	

Note 3 - Langsiktig gjeld / pantsetjingar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsåret sin slutt

Pantelån 4 799 060

Pantsetjingar

Gjeld sikra ved pant 7 362 496

Bokført verdi av eigedelar som er stilt som sikkerheit:

#Bygning med tomt 3 520 254

#Aksjar - OHL Eigedom AS 7 024 929

#Kundefordringar 0

Panterett i fast eigedom:

Gnr 18 bnr 529 eigd av Flexi Tak Eigedom AS

Gnr 58 bnr 78 eigd av OHL Eigedom AS



Flexi Tak Eigdom AS

Notar 2022

Notar for Flexi Tak Eigdom AS

Organisasjonsnr. 928783529



Flexi Tak Eigdom AS

Notar 2022

Note 4 - Konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mosflatevegen 2B AS blei fusjonert med Flexi Tak Eigdom AS 14. september 2022, og endra namn til Flexi Tak Eigedom AS.

Flexi Take Eigedom AS er eigd 100% av Svedjan Holding AS.
Flexi Tak Eigedom AS eig 100% av aksjene i OHL Eigedom AS

Annen langsiktig gjeld 01.02.2022-31.12.2022

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 2 001 635

Kortsiktig gjeld 01.02.2022-31.12.2022

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 13 943

Notar for Flexi Tak Eigdom AS

Organisasjonsnr. 928783529



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Flexi Tak Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Flexi Tak Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 25.323. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 26.04.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor