



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 644 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESINVESTOR IV AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gunnar Hartvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 202 324	
Sum inntekter		192 202 324	
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3,4	4 600 785	1 707 162
Sum kostnader		4 625 887	1 732 264
Driftsresultat		187 576 437	-1 732 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		433 827	2 155 245
Sum finansinntekter		433 827	2 155 245
Annen finanskostnad		4 345 743	22 029
Sum finanskostnader		4 345 743	22 029
Netto finans		-3 911 916	2 133 216
Ordinært resultat før skattekostnad		183 664 521	400 952
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 664 521	400 952
Årsresultat		183 664 521	400 952
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8		-400 952
Sum overføringer og disponeringer			-400 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 093 319	63 031 270
Sum fordringer		2 093 319	63 031 270
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 461 500	56 093 763
Sum investeringer		10 461 500	56 093 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	46 465 778	18 544 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 465 778	18 544 628
Sum omløpsmidler		59 020 597	137 669 661
SUM EIENDELER		59 020 597	137 669 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9,10	61 686 755	61 686 755
Overkurs	9		193 054
Sum innskutt egenkapital		61 686 755	61 879 809
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9		75 789 852
Udekket tap	9	2 839 553	
Sum opptjent egenkapital		-2 839 553	75 789 852
Sum egenkapital		58 847 202	137 669 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		173 395	
Sum kortsiktig gjeld		173 395	
Sum gjeld		173 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 020 597	137 669 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431605

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESINVESTOR IV AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Hartvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 644 454
NORGESINVESTOR IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 202 324	
Sum inntekter		192 202 324	
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3,4	4 600 785	1 707 162
Sum kostnader		4 625 887	1 732 264
Driftsresultat		187 576 437	-1 732 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		433 827	2 155 245
Sum finansinntekter		433 827	2 155 245
Annen finanskostnad		4 345 743	22 029
Sum finanskostnader		4 345 743	22 029
Netto finans		-3 911 916	2 133 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 664 521	400 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 664 521	400 952
Årsresultat		183 664 521	400 952
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8		-400 952
Sum overføringer og disponeringer			-400 952



Organisasjonsnr: 990 644 454
NORGESINVESTOR IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 093 319	63 031 270
Sum fordringer		2 093 319	63 031 270
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 461 500	56 093 763
Sum investeringer		10 461 500	56 093 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	46 465 778	18 544 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 465 778	18 544 628
Sum omløpsmidler		59 020 597	137 669 661
SUM EIENDELER		59 020 597	137 669 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9,10	61 686 755	61 686 755
Overkurs	9		193 054
Sum innskutt egenkapital		61 686 755	61 879 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		75 789 852
Udekket tap	9	2 839 553	
Sum opptjent egenkapital		-2 839 553	75 789 852
Sum egenkapital		58 847 202	137 669 661
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	173 395		
Sum kortsiktig gjeld	173 395		
Sum gjeld	173 395		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 020 597	137 669 661	



Organisasjonsnr: 990 644 454
NORGESINVESTOR IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8,9,10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4166460.00	13.00	54163980.00
B-aksjer	578675.00	13.00	7522775.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordea Danmark, filial av Nordea Bank Ab	758400.00	15.98%	A og B aksjer
Cubera VII AS	553000.00	11.65%	A og B aksjer
Cubera VI LP	474000.00	9.99%	A og B aksjer
Hartvig Wennberg AS	473527.00	9.98%	A og B aksjer
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	310076.00	6.53%	A og B aksjer
Øvrige eierandeler (<5%)	2176132.00	45.87%	A og B aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4745135.00	100.00%

Note

3,4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	3102.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	25102.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NorgesInvestor IV AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesInvestor IV AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NorgesInvestor IV AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkelt: WEIG7-B7VU1-8DQGY-XE7C1-UIKSD-BLQ1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-02 12:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEG7-B7UJ-8DQGY-XE7C-LUKSD-BLQJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NorgesInvestor IV AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



NorgesInvestor IV AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

(Alle tall i NOK)

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av investeringer		192 202 324	0
Driftskostnader			
Tap ved salg av investeringer	4	4 114 046	0
Lønnskostnad	3, 4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3, 4	4 600 785	1 707 162
Sum driftskostnader		8 739 933	1 732 264
Driftsresultat		183 462 391	-1 732 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		433 827	2 155 245
Annen finanskostnad		231 697	22 029
Netto finansposter		202 130	2 133 216
Ordinært resultat før skattekostnad		183 664 521	400 952
Årsresultat		183 664 521	400 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	183 664 521	400 952

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



Norgesinvestor IV AS

Balanse pr. 31. desember

(Alle tall i NOK)	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 093 319</u>	<u>63 031 270</u>
Sum fordringer		<u>2 093 319</u>	<u>63 031 270</u>
<i>Investeringer</i>			
Kortsiktige investeringer i aksjer	5	<u>10 461 500</u>	<u>56 093 763</u>
Sum investeringer		<u>10 461 500</u>	<u>56 093 763</u>
Bankinnskudd	2	<u>46 465 778</u>	<u>18 544 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 020 597</u>	<u>137 669 661</u>
Sum eiendeler		<u>59 020 597</u>	<u>137 669 661</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



NorgesInvestor IV AS

Balanse pr. 31. desember

(Alle tall i NOK)	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9, 10	61 686 755	61 686 755
Overkurs	9	0	193 054
Sum innskutt egenkapital		<u>61 686 755</u>	<u>61 879 809</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>-2 839 553</u>	<u>75 789 852</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 839 553</u>	<u>75 789 852</u>
Sum egenkapital		<u>58 847 202</u>	<u>137 669 661</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>173 395</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 395</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>173 395</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 020 597</u>	<u>137 669 661</u>

Oslo, 31. januar 2022

Trond Erik Wennberg
styreleder

Leif Stig Almstedt
styremedlem

Jan Gunnar Hartvig
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



NorgesInvestor IV AS

Noter til regnskapet for 2022

(Alle tall i NOK)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjeinvesteringer

Selskapets investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler fordi investeringene er ansett for å være midlertidige. Utbytte samt gevinster knyttet til salg av investeringer klassifiseres som andre driftsinntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.12.2021.



NorgesInvestor IV AS

Noter til regnskapet for 2022

(Alle tall i NOK)

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Møtegodtgjørelse kontrollkomiteen	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	<u>25 102</u>	<u>25 102</u>

Det er ikke avsatt eller utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Daglig leder lønnes fra NorgesInvestor Management AS.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stilt lån eller ytet sikkerhet til aksjeeiere i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	165 474
Bistand og andre tjenester	50 435

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Driftskostnader

	2021	2020
Fremmedhonorar	3 515 732	209 888
Forvaltningshonorar	1 010 281	1 461 275
Andre kostnader	74 771	36 000
Sum	<u>4 600 784</u>	<u>1 707 163</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



NorgesInvestor IV AS

Noter til regnskapet for 2022

(Alle tall i NOK)

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Luthman Nordic AB	59%	10 461 500

NorgesInvestor IV AS har tegnet seg for en aksjeandel på 59% i Luthman Nordic AB til en pris av 10 millioner SEK. Det foreligger ingen garantier gitt til Luthman Nordic AB

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i Arenakonsernen moderbolag AB og 07 Media AS. Det er ikke gitt garantier i forbindelse med salget av Arenakonsernen moderlag AB. Ved salget av 07 Media AS er det gitt pro rata garantier.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Lån til Arenakonsernen moderbolag AB	0	61 351 604
Andre kortsiktige fordringer	6 846	3 809
Lån til Luthman Nordic AB	2 086 473	1 675 856
Sum fordringer	<u>2 093 319</u>	<u>63 031 269</u>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet til Luthman Nordic AB omgjøres til et konvertibelt lån i 1. kvartal 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



NorgesInvestor IV AS

Noter til regnskapet for 2022

(Alle tall i NOK)

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	183 664 521	400 952
Permanente forskjeller	0	28 080
Konkursdividende	100 000	-2 033 177
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	4 114 046	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	-189 094 236	0
Alminnelig inntekt	-1 215 669	-1 604 145
Anvend / overført fremførbart underskudd	1 215 669	1 604 145
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Underskudd til fremføring	-70 673 997	-69 596 621
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-70 673 997	-69 596 621
22 % Utsatt skattefordel	-15 548 279	-15 311 257

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	40 406 195
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	267 447
Permanente forskjeller (22%)	-40 673 642

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



NorgesInvestor IV AS

Noter til regnskapet for 2022

(Alle tall i NOK)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall aksjer	Pålydende kr	Balansført kr
A-aksjer	4 166 460	13	54 163 980
B-aksjer	578 675	13	7 522 775
Sum	4 745 135		61 686 755

Generalforsamlingen har rett til å fastsette utdelinger av ulik størrelse på aksjene i aksjeklassene. For øvrig er aksjeklassene likestilt.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Nordea Danmark, filial av Nordea Bank Ab	682 560	75 840	15,98 %
Cubera VII AS	497 700	55 300	11,65 %
Cubera VI LP	426 600	47 400	9,99 %
Hartvig Wennberg AS	426 173	47 354	9,98 %
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	279 068	31 008	6,53 %
	0	0	0,00
Sum	2 312 101	256 902	54,13 %
Øvrige (eierandel < 5%)	1 854 359	321 773	45,86 %
Totalt antall aksjer	4 166 460	578 675	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	61 686 755	193 054	75 789 852	137 669 661
Årsresultat	0	0	183 664 521	183 664 521
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-262 486 980	-262 486 980
Bruk av innskutte midler til dekning	0	-193 054	193 054	0
Egenkapital 31.12.	61 686 755	0	-2 839 553	58 847 202

Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5



NorgesInvestor IV AS

Noter til regnskapet for 2022

(Alle tall i NOK)

Note 10 - Aksjer eiet av medlemmer i styret, og av daglig leder direkte og indirekte

Aksjene i NorgesInvestor IV AS eies indirekte av styrets leder og daglig leder gjennom selskapet Hartvig Wennberg AS, som eies med 50% av Trond Erik Wennberg og 50% av Jan Gunnar Hartvig. Hartvig Wennberg AS eier 61% av aksjene i selskapet NorgesInvestor Management AS, som eier 4,27% av aksjene i NorgesInvestor IV AS.

Leif Almstedt eier sine aksjer i NorgesInvestor IV AS indirekte gjennom selskapene NorgesInvestor Management AS og Almcap AB.

Note 11 - Hendelse etter balansedagen

Selskapene eid av NorgesInvestor IV AS klarte seg tilfredsstillende gjennom Korona-pandemien i 2021. Selskapet har solgt to av sine investeringer i 2021.

2022 forventes også å bli preget av Korona-pandemien. Det er usikkerhet knyttet til omsetningen i Luthman Nordic AB. Luthman Nordic sliter med lange leveringstider på varer, samt høye fraktkostnader som følge av pandemien.

Usikkerheten knyttet til 2022 som følge av Korona-pandemien er hensyntatt i verdsettelsen av eiendelene i selskapet.

Luthman Nordic AB har i 1. kvartal 2022 utstedt et konvertibelt lån på SEK 5,6 millioner.

Note 12 - Fortsatt drift

På Generalforsamling i desember 2021 ble det besluttet at selskapets virksomhet skal avvikles og selskapet oppløses innen 31.12.2023. Da alle regnskapspostene er til pålydene og estimert virkelig verdi sammenfaller med bokført verdi av investeringen er det ikke forskjell mellom vurdering om fortsatt drift og virkelig verdi på eiendelene og forpliktelsene.

Selskapets egenkapital er positiv, det er ingen gjeld i selskapet og samt verdien av gjenværende aksjeinvestering er ansatt minst å tilsvare bokført verdi av denne. Selskapet planlegger å nedsette aksjekapitalen i 2022, dels for å kunne utbetale til eierne, og dels for å overføre til annen egenkapital. Selskapet vil i denne prosessen sørge for tilstrekkelig midler slik at selskapet har evne til fortsatt drift frem til avvikling.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Gunnar Hartvig

Styremedlem

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 9578-5998-4-3117418
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-01-31 12:05:23 UTC



Jan Gunnar Hartvig

Daglig leder

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 9578-5998-4-3117418
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-01-31 12:05:23 UTC



Trond Erik Wennberg

Styreleder

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 9578-5998-4-1644116
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-01-31 12:10:39 UTC



LEIF STIG ALMSTEDT

Styremedlem

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 19480525xxxx
IP: 195.198.xxx.xxx
2022-01-31 14:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDEA-7M7PV-S81ZF-M5G1P-2XWPN-07AY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NORGESINVESTOR IV AS

ÅRSRAPPORT 2021

Pemso Dokumentnøkkel: OX716-UA-G45-COGZ-3HY6V-FLAKI-ZP2EW



ÅRSBERETNING FOR 2021

NorgesInvestor IV AS er et investeringsselskap som investerer egenkapital i mellomstore skandinaviske bedrifter.

Investeringsperioden i NorgesInvestor IV AS er avsluttet.

Våre medeierbedrifter har utviklet seg som følger:

- **Luthman Nordic AB.** NorgesInvestor IV AS har investert NOK 10,5 mill. i Luthman Nordic for en eierandel på 59%. NorgesInvestor IV har også yttet et lån på SEK 2 mill. til selskapet.

Akkumulert for regnskapsåret 2021 omsatte Luthman Nordic AB ca. SEK 101 mill. med et EBITDA-resultat på ca. SEK 0,6 mill. Høye finanskostnader ga et negativt resultat før skatt på ca. SEK 2,2 mill. På grunn av Korona-epidemien har selskapet vært utsatt for komponentmangler og høye fraktkostnader. Det forventes et positivt resultat i 2022.

- **07 Media AS.** I desember 2021 solgte NorgesInvestor IV sine aksjer til to bransjeaktører. Salget ga et bokført tap på kr. 4,1 mill.
- **Arenakonsernen Moderbolag AB.** NorgesInvestor IV solgte i juni samtlige aksjer (og fordringer) i Arenakonsernen Moderbolag AB for ca. SEK 253 mill. før transaksjonskostnader. Salget ga en regnskapsmessig gevinst for NorgesInvestor IV AS på ca. NOK 192 mill.

Hovedtall for selskapet

NorgesInvestor IV sine hovedtall pr. 31.12.21:

Driftsinntekter	kr 192,2 mill
Driftsresultat	kr 183,5 mill
Netto finans	kr 0,2 mill
Årsresultat	<u>kr 183,7 mill</u>

Det er utbetalt kr. 1,0 mill. til managementselskapet i form av honorar for rådgivning og forvaltning. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

NorgesInvestor IVs bokførte egenkapital pr. 31.12.21 var kr 58,8 mill. Egenkapitalandelen er 100 %.

Det ble i august tilbakebetalt innbetalt egenkapital til aksjonærene. Totalt ble det tilbakebetalt kr. 262,5 mill.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Andre forhold

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i 2021. Det er tre menn og ingen kvinner i styret. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak for å bedre arbeidsmiljøet. Styret er ikke kjent med at selskapet forurensrer det ytre miljø.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktivitet i 2021.

Følgende styremedlemmer og daglig leder eier aksjer i selskapet direkte eller indirekte:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer
Trond E. Wennberg, styreleder	213.086	23.677	236.763
Jan G. Hartvig, styremedlem, daglig leder	213.087	23.677	236.764
Leif Almstedt, styremedlem	47.096	5.233	52.329

Fremtid

NorgesInvestor IV arbeider nå med verdiskapning i Luthman Nordic AB.

På Generalforsamling i desember 2021 ble det besluttet at selskapets virksomhet skal avvikles og selskapet oppløses innen 31.12.2023

Selskapet vil utbetale salgsprovenyet fra salget av 07 Media så raskt som mulig til aksjonærene. Før utbetaling kan finne sted, må aksjekapitalen omgjøres til fri egenkapital gjennom en kapitalnedsettelse.

Oslo, 31. januar 2022

Trond E. Wennberg
Styrets leder

Jan G. Hartvig
Styremedlem og
Daglig leder

Leif Almstedt
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Gunnar Hartvig

Styremedlem

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 9578-5998-4-3117418
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-01-31 12:05:23 UTC



Jan Gunnar Hartvig

Daglig leder

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 9578-5998-4-3117418
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-01-31 12:05:23 UTC



Trond Erik Wennberg

Styreleder

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 9578-5998-4-1644116
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-01-31 12:10:39 UTC



LEIF STIG ALMSTEDT

Styremedlem

På vegne av: NorgesInvestor IV AS
Serienummer: 19480525xxxx
IP: 195.198.xxx.xxx
2022-01-31 14:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX716-UA-G45-COGQZ-3HY6V-FLAKJ-ZP2EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>