



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 999 262 279  |
| Organisasjonsform:   | Tingsrettslig sameie                               |
| Foretaksnavn:        | RODELØKKA PARKERINGSSAMEIE                         |
| Forretningsadresse:  | c/o ECIT Norian AS<br>Stortingsgata 2<br>0158 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Evelina Makarenko |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.05.2025        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                |
| Salgsinntekt                              |      | 488 188          | 488 188        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 239 186        | 180 160        |
| <b>Sum inntekter</b>                      | 1    | <b>1 727 374</b> | <b>668 348</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                |
| Lønnskostnad                              | 2    | 57 050           | 68 460         |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 483 448        | 576 972        |
| <b>Sum kostnader</b>                      | 3    | <b>1 540 498</b> | <b>645 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                |
| Udekket tap                               |      |                  | 22 916         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 186 876          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |               |
| <b>Varer</b>                               |      |                |               |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |               |
| Kundefordringer                            |      | 30 126         | 13 140        |
| Andre fordringer                           |      |                | 32 482        |
| Sum fordringer                             |      | 30 126         | 45 622        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |               |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 4    | 180 279        | 14 185        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 180 279        | 14 185        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 210 405        | 59 807        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>210 405</b> | <b>59 807</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 111 265        | -75 611        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>111 265</b> | <b>-75 611</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>111 265</b> | <b>-75 611</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 840            | 89 766         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 30 650         |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 67 650         | 45 653         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>99 140</b>  | <b>135 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>99 140</b>  | <b>135 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>210 405</b> | <b>59 808</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 279  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: RODELØKKA PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 999 262 279  
RODELØKKA PARKERINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2024             | 2023           |
|---|----------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |          |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                          |          |                  |                |
| Salgsinntekt                              |          | 488 188          | 488 188        |
| Annen driftsinntekt                       |          | 1 239 186        | 180 160        |
| <b>Sum inntekter</b>                      | <b>1</b> | <b>1 727 374</b> | <b>668 348</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |          |                  |                |
| Lønnskostnad                              | 2        | 57 050           | 68 460         |
| Annen driftskostnad                       |          | 1 483 448        | 576 972        |
| <b>Sum kostnader</b>                      | <b>3</b> | <b>1 540 498</b> | <b>645 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |          | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |          | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |          | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |          |                  |                |
| Udekket tap                               |          |                  | 22 916         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |          | 186 876          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  |



Organisasjonsnr: 999 262 279  
RODELØKKA PARKERINGSSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |               |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |               |
| <b>Varer</b>                               |      |                |               |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |               |
| Kundefordringer                            |      | 30 126         | 13 140        |
| Andre fordringer                           |      |                | 32 482        |
| Sum fordringer                             |      | 30 126         | 45 622        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |               |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 4    | 180 279        | 14 185        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 180 279        | 14 185        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 210 405        | 59 807        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>210 405</b> | <b>59 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |               |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0             |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |               |
| Annen egenkapital                          |      | 111 265        | -75 611       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 111 265        | -75 611       |



|                                      |   |                |               |
|--------------------------------------|---|----------------|---------------|
| Sum egenkapital                      | 5 | 111 265        | -75 611       |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                |               |
| Langsiktig gjeld                     |   |                |               |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0              | 0             |
| Annen langsiktig gjeld               |   | 0              | 0             |
| Sum annen langsiktig gjeld           |   | 0              | 0             |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 0              | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                |               |
| Leverandørgjeld                      |   | 840            | 89 766        |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      |   | 30 650         |               |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 67 650         | 45 653        |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 99 140         | 135 419       |
| Sum gjeld                            |   | 99 140         | 135 419       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>210 405</b> | <b>59 808</b> |



Organisasjonsnr: 999 262 279  
RODELØKKA PARKERINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7050.00      | 8460.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 50000.00     | 60000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 57050.00     | 68460.00         |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Rodeløkka Parkerings sameie  
2024**

Document ID: d05e7746-b37e-471b-ac52-4d37324e1323



## Årsregnskap for Rodeløkka Parkeringssameie

Alle beløp i NOK

|                               | Note     | 2024             | 2023           | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|-------------------------------|----------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter               |          | 1 631 398        | 513 687        | 513 687        | 606 400        |
| Andre inntekter               |          | 95 976           | 154 661        | 139 000        | 120 000        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>     | <b>1</b> | <b>1 727 374</b> | <b>668 348</b> | <b>652 687</b> | <b>726 400</b> |
| Lønn og personalkostnader     | 2        | 57 050           | 68 460         | 68 460         | 68 460         |
| Renhold                       |          | 30 750           | 0              | 0              | 40 000         |
| Kommunale avgifter            |          | 0                | 60 038         | 0              | 0              |
| Strøm og nettleie             |          | 185 060          | 251 521        | 227 400        | 190 000        |
| Andre driftskostnader         |          | 0                | 1 564          | 1 800          | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold     | 3        | 1 115 723        | 95 792         | 70 000         | 165 000        |
| Eksterne tjenester            | 3        | 101 210          | 101 230        | 85 100         | 90 800         |
| Serviceavtaler                |          | 0                | 0              | 14 000         | 0              |
| Forsikringer                  |          | 32 482           | 49 331         | 51 900         | 70 000         |
| Andre kostnader               | 3        | 18 222           | 17 498         | 13 200         | 15 300         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>    |          | <b>1 540 498</b> | <b>645 432</b> | <b>531 860</b> | <b>639 560</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b> |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  | <b>120 827</b> | <b>86 840</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT:</b>        |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  | <b>120 827</b> | <b>86 840</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>            |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  | <b>120 827</b> | <b>86 840</b>  |
| Resultat                      |          | 186 876          | 22 916         | 120 827        | 86 840         |
| Overført til udekket tap      |          | 0                | 22 916         | 0              | 0              |
| Overført annen egenkapital    |          | 186 876          | 0              | 0              | 0              |
| <b>SUM DISPONERT</b>          |          | <b>186 876</b>   | <b>22 916</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Document ID: d05e7746-b37e-471b-ac52-4d37324e1323



## Balanse Rodeløkka Parkeringssameie

|                                 | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                 |      | 30 126         | 13 140         |
| Forskuddsbetalte kostnader      |      | 0              | 32 482         |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>30 126</b>  | <b>45 622</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 4    | 180 279        | 14 185         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>210 405</b> | <b>59 808</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>210 405</b> | <b>59 808</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| Annen opptjent egenkapital      |      | 111 265        | -75 611        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>111 265</b> | <b>-75 611</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          | 5    | <b>111 265</b> | <b>-75 611</b> |
| Leverandørgjeld                 |      | 840            | 89 766         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 30 650         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 67 650         | 45 653         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>99 140</b>  | <b>135 419</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>99 140</b>  | <b>135 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>210 405</b> | <b>59 808</b>  |

OSLO,  
Rodeløkka Parkeringssameie

Marco Schön  
Styrets leder

Morten Weideborg  
Styremedlem

Gundula Gudrun Indrelid  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Rodeløkka Parkeringssameie



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0



## Note 1 Driftsinntekter

| Driftsinntekter                             |  | 2024             |
|---|--|------------------|
| Fakturerte felleskostnader                  |  | 488 188          |
| Fakturert strøm                             |  | 14 128           |
| Fakturert ekstrainnbetalinger               |  | 1 129 082        |
| Andre inntekter – Electric vehicle charging |  | 95 976           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |  | <b>1 727 374</b> |

## Note 2 Lønnskostnader

|                           | 2024          | 2023          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar              | 50 000        | 60 000        |
| Arbeidsgiveravgift        | 7 050         | 8 460         |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>57 050</b> | <b>68 460</b> |

## Note 3 Driftskostnader

| Reparasjon og vedlikehold  |  | 2024             |
|--|--|------------------|
| Rep. og vedlikehold bygning  |  | 191 532          |
| Brannisolering i kjeller etter skade – AMI Prosjekt AS             |  | 911 900          |
| Utarbeidelse av søknad om ferdigattest – Marco Schön Sivilarkitekt |  | 66 000           |
| Rep. og vedlikehold garasje  |  | 42 406           |
| <b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>                               |  | <b>1 115 723</b> |

## Eksterne tjenester

|                               |  | 2024           |
|-------------------------------|--|----------------|
| Andre konsulenthonorarer      |  | 34 396         |
| Forretningsførsel og regnskap |  | 63 770         |
| Annen fremmed tjeneste        |  | 3 044          |
| <b>Sum eksterne tjenester</b> |  | <b>101 210</b> |



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Andre kostnader                   | <b>2024</b>   |
| Lisens og systemkostnader         | 6 751         |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 5 000         |
| Bank- og kortgebyrer              | 3 795         |
| Annen kostnad                     | 2 676         |
| <b>Sum andre kostnader</b>        | <b>18 222</b> |

#### Note 4 Drift- og bundne midler

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
|                         | <b>2024</b>    |
| Driftskonto             | 156 679        |
| Skattetrekkkonto        | 23 600         |
| <b>Saldo per 31.12.</b> | <b>180 279</b> |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 23 600,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 23 600,-

#### Note 5 Egenkapital

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
|                    | <b>Annen EK</b> |
| Saldo 01.01.       | -75 611         |
| Årsresultat        | 186 876         |
| <b>Saldo 31.12</b> | <b>111 265</b>  |

Document ID: d05e7746-b37e-471b-ac52-4d37324e1323



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: d05e7746-b37e-471b-ec52-4d37324e1323



2025-05-02 09:48:16 UTC+00:00

**Marco Schön**

 bankID

NO BankID - 9104e9ab-806c-4bed-a43e-e0edb4747d2d

2025-05-02 16:54:35 UTC+00:00

**Gudrun Gundula Indrelid**

 bankID

NO BankID - e492c61f-59a0-4b81-9fe4-63b41000a0de

2025-05-02 17:00:13 UTC+00:00

**Morten Weideborg**

 bankID

NO BankID - 2d1355b2-d47b-473f-b7de-d5b65df06a76

Document ID: d05e7746-b37e-471b-ac52-4d37324e1323