



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		251 164	252 504
Sum inntekter		251 164	252 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		315 553	276 809
Sum kostnader		370 953	332 209
Driftsresultat		-119 789	-79 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad			234
Sum finanskostnader			234
Netto finans		90	-234
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 699	-79 940
Skattekostnad på resultat	4	23 195	31 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 894	-110 953
Årsresultat	5	-142 894	-110 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 894	-110 953
Totalresultat		-142 894	-110 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-226 000	-600 000
Avgitt konsernbidrag	5	82 235	109 954
Overført fra annen egenkapital	5	871	379 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-142 894	-110 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	429 998	485 398
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		429 998	485 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		429 998	485 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 353	136 805
Andre kortsiktige fordringer		47 348	12 758
Konsernfordringer	7	60 784	19 381
Sum fordringer		318 486	168 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 264	97 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 264	97 102
Sum omløpsmidler		368 749	266 046
SUM EIENDELER		798 747	751 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	8 623	7 752
Sum innskutt egenkapital		717 465	716 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		717 465	716 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 531	2 053
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 738	12 784
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 013	20 013
Sum kortsiktig gjeld		81 282	34 850
Sum gjeld		81 282	34 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 747	751 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629425

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		251 164	252 504
Sum inntekter		251 164	252 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		315 553	276 809
Sum kostnader		370 953	332 209
Driftsresultat		-119 789	-79 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad			234
Sum finanskostnader			234
Netto finans		90	-234
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 699	-79 940
Skattekostnad på resultat	4	23 195	31 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 894	-110 953
Årsresultat	5	-142 894	-110 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 894	-110 953
Totalresultat		-142 894	-110 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-226 000	-600 000
Avgitt konsernbidrag	5	82 235	109 954
Overført fra annen egenkapital	5	871	379 093
Sum overføringer og disponeringer		-142 894	-110 953



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	429 998	485 398
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		429 998	485 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		429 998	485 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 353	136 805
Andre kortsiktige			
fordringer		47 348	12 758
Konsernfordringer	7	60 784	19 381
Sum fordringer		318 486	168 944
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 264	97 102
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		50 264	97 102
Sum omløpsmidler		368 749	266 046
SUM EIENDELER		798 747	751 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	8 623	7 752
Sum innskutt egenkapital		717 465	716 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		717 465	716 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 531	2 053
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 738	12 784
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 013	20 013
Sum kortsiktig gjeld		81 282	34 850
Sum gjeld		81 282	34 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 747	751 444



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

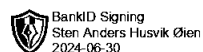
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rondo Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse per 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 594





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Rondo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		251 164	252 504
Sum driftsinntekter		251 164	252 504
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		315 553	276 809
Sum driftskostnader		370 953	332 209
Driftsresultat		-119 789	-79 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		0	234
Resultat av finansposter		90	-234
Resultat før skattekostnad		-119 699	-79 940
Skattekostnad på resultat	4	23 195	31 013
Resultat		-142 894	-110 953
Årsresultat	5	-142 894	-110 953
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-226 000	-600 000
Avsatt konsernbidrag	5	82 235	109 954
Overført fra annen egenkapital	5	871	379 093
Sum overføringer		-142 894	-110 953

Rondo Eiendom AS

Side 2

BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2024-06-30

BankID Signing
Sten Øien
2024-06-30



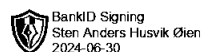
Balanse pr 31.12.

Rondo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	429 998	485 398
Sum varige driftsmidler		429 998	485 398
Sum anleggsmidler		429 998	485 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 353	136 805
Konsernfordringer	7	60 784	19 381
Andre kortsiktige fordringer		47 348	12 758
Sum fordringer		318 486	168 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 264	97 102
Sum omløpsmidler		368 749	266 046
Sum eiendeler		798 747	751 444

Rondo Eiendom AS

Side 3





Balanse pr 31.12.

Rondo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	8 623	7 752
Sum innskutt egenkapital		717 465	716 594
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		717 465	716 594
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 531	2 053
Skyldig offentlige avgifter		3 738	12 784
Annen kortsiktig gjeld		21 013	20 013
Sum kortsiktig gjeld		81 282	34 850
Sum gjeld		81 282	34 850
Sum egenkapital og gjeld		798 747	751 444

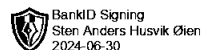
Namsos, 30.06.2024
Styret i Rondo Eiendom AS

Sten Øien
Styreleder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem

Rondo Eiendom AS

Side 4





Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring balanseføres ikke, iht unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Rondo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 385 655	1 385 655
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 385 655	1 385 655
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	900 257	900 257
+ Årets ordinære avskrivninger	55 400	55 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	955 657	955 657
Bokført verdi 01.01.23	485 398	485 398
- Årets avskrivning og nedskrivning	55 400	55 400
= Bokført verdi 31.12.23	429 998	429 998
Økonomisk levetid	25 år	



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 195	31 013
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 195	31 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 699	-79 940
Permanente forskjeller	-90	19
Endring i midlertidige forskjeller	225 219	220 888
Avgitt konsernbidrag	-105 430	-140 967
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 195	31 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 195	-31 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83 407	119 502	36 096
Fordringer	-736 342	-547 219	189 123
Sum	-652 935	-427 717	225 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 935	427 717	-225 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	580 131	128 712	7 752	0	716 594
Årets resultat				-142 894	-142 894
Konsernbidrag mottatt			226 000		226 000
Konsernbidrag avgitt				-82 235	-82 235
Dekning av tap			-225 129	225 129	0
Pr 31.12.2023	580 131	128 712	8 623	0	717 465



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantelikret gjeld.

Eiendommen med balanseført verdi kr 429 998 er stillet som sikkerhet for morselskapet Credo Eiendom AS sin gjeld til DNB ASA. Pålydende av gjelden i Credo Eiendom AS utgjør pr 31.12.2023 kr 12 300 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	60 784	19 381
Sum	60 784	19 381
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128 918	4,50	580 131
Sum	128 918		580 131

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Eiendom AS	128 918	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr bestemmelsene i Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.