



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 855 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 633	973 060
Sum inntekter		1 010 633	973 060
Kostnader			
Lønnskostnad		500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 117	160 388
Annen driftskostnad		600 953	879 933
Sum kostnader		774 570	1 040 321
Driftsresultat		236 063	-67 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 146	12 999
Sum finansinntekter		6 146	12 999
Annen finanskostnad		114 235	132 576
Sum finanskostnader		114 235	132 576
Netto finans		-108 089	-119 576
Ordinært resultat før skattekostnad		127 974	-186 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 974	-186 838
Årsresultat		127 974	-186 838
Totalresultat		127 974	-186 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 974	-186 838
Sum overføringer og disponeringer		127 974	-186 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 647 208	3 820 325
Sum varige driftsmidler		3 647 208	3 820 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 647 208	3 820 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		120 982	84 990
Sum fordringer		120 982	84 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 101	1 400 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 101	1 400 067
Sum omløpsmidler		1 567 083	1 485 056
SUM EIENDELER		5 214 291	5 305 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		307 500	307 500
Sum innskutt egenkapital		307 500	307 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 283 102	1 155 128
Sum opptjent egenkapital		1 283 102	1 155 128
Sum egenkapital		1 590 602	1 462 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 580 820	3 748 526
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 820	3 748 526
Sum langsiktig gjeld		3 580 820	3 748 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 753	35 467
Leverandørgjeld		7 525	58 472
Annen kortsiktig gjeld		10 592	289
Sum kortsiktig gjeld		42 870	94 228
Sum gjeld		3 623 690	3 842 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 291	5 305 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442636

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 855 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 633	973 060
Sum inntekter		1 010 633	973 060
Kostnader			
Lønnskostnad		500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 117	160 388
Annen driftskostnad		600 953	879 933
Sum kostnader		774 570	1 040 321
Driftsresultat		236 063	-67 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 146	12 999
Sum finansinntekter		6 146	12 999
Annen finanskostnad		114 235	132 576
Sum finanskostnader		114 235	132 576
Netto finans		-108 089	-119 576
Ordinært resultat før skattekostnad		127 974	-186 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 974	-186 838
Årsresultat		127 974	-186 838
Totalresultat		127 974	-186 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 974	-186 838
Sum overføringer og disponeringer		127 974	-186 838



Annen egenkapital	1 283 102	1 155 128
Sum opptjent egenkapital	1 283 102	1 155 128
Sum egenkapital	1 590 602	1 462 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 580 820	3 748 526
Sum annen langsiktig gjeld	3 580 820	3 748 526
Sum langsiktig gjeld	3 580 820	3 748 526
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 753	35 467
Leverandørgjeld	7 525	58 472
Annen kortsiktig gjeld	10 592	289
Sum kortsiktig gjeld	42 870	94 228
Sum gjeld	3 623 690	3 842 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 214 291	5 305 381



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole Andre Gryttingslien
Styremedlem	Ulf Oddvar Arnesen
Styremedlem	Ranveig Nygård
Varamedlem	Bente Bysveen

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Stiftelsen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Stift. Moreneveien Utleieboliger

Stiftelsen består av 10 leiligheter.

Stift. Moreneveien Utleieboliger er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948855224, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Morenevegen 2-10

Gårds- og bruksnummer :

10 157

Stiftelsen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stiftelsen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Stift. Moreneveien Utleieboliger har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapsjef i OBOS.

Stiftelsens revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 010 633,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 774 570,-.

Resultat

Årets resultat på kr 127 974,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 1 524 213,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000,- til ordinært vedlikehold.

Lån

Stift. Moreneveien Utleieboliger har lån i DNB Bank ASA med flytende rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 2,5 %.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til styret i Stiftelsen Morenevegen Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Morenevegen Utleieboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Morenevegen Utleieboliger



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

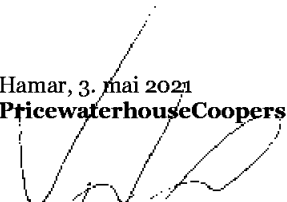
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



STIFTELSEN MORENEVEGEN UMLEIEBOLIGER ORG.NR. 948 855 224, KUNDENR. 4897

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Leieinntekter	2	964 549	973 060	1 018 000	1 056 000
Andre inntekter	3	46 084	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 010 633	973 060	1 018 000	1 056 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-500	0	0	0
Avskrivninger		-173 117	-160 388	-164 500	0
Revisjonshonorar	5	-4 500	-4 000	-4 200	-4 700
Forretningsførerhonorar		-45 175	-43 945	-45 500	-46 600
Konsulenthonorar	6	-64 260	-80 991	-65 000	-65 000
Kontingenter		-4 640	-4 640	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-205 512	-478 512	-450 000	-100 000
Forsikringer		-36 948	-33 393	-35 000	-45 000
Festeavgift		-36 890	-36 890	-36 890	-36 890
Kommunale avgifter	8	-63 921	-64 940	-101 000	-79 000
Energi/fyring		-9 879	-4 253	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-40 455	-35 454	-40 000	-42 500
Andre driftskostnader	9	-88 773	-92 915	-104 000	-109 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-774 570	-1 040 321	-1 061 090	-544 190
DRIFTSRESULTAT		236 063	-67 261	-43 090	511 810
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 146	12 999	6 500	6 000
Finanskostnader	11	-114 235	-132 576	-131 000	-97 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-108 089	-119 576	-124 500	-91 000
ÅRSRESULTAT		127 974	-186 838	-167 590	420 810
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-186 838		
Til opptjent egenkapital		127 974	0		

**BALANSE**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 647 208	3 820 325
SUM ANLEGGSMIDLER		3 647 208	3 820 325
OMLØPSMIDLER			
Utestående husleie		107 318	39 178
Forskuddsbetalte kostnader		10 664	45 812
Andre kortsiktige fordringer	13	3 000	0
Driftskonto OBOS-banken		475 976	434 591
Sparekonto OBOS-banken		970 125	965 475
SUM OMLØPSMIDLER		1 567 083	1 485 056
SUM EIENDELER		5 214 291	5 305 381
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital		307 500	307 500
Opptjent egenkapital		1 283 102	1 155 128
SUM EGENKAPITAL		1 590 602	1 462 628
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 580 820	3 748 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 580 820	3 748 526
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt leie		0	289
Leverandørgjeld		7 525	58 472
Påløpte renter		24 753	35 467
Annen kortsiktig gjeld	15	10 592	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 870	94 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 291	5 305 381

Hamar, 27.04.2021

Styret i Stiftelsen Morenevegen Utleieboliger

Ole Andre Gryttingslien /s/

Ulf Oddvar Arnesen /s/

Ranveig Nygård /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leie	1 027 846
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 027 846

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Leie	-63 297
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	964 549

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Erstatning brannskade	46 084
SUM ANDRE INNETEKTER	46 084

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Personalopplæring, kurs	-500
SUM PERSONALKOSTNADER	-500

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 500.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-64 260
SUM KONSULENTHONORAR	-64 260

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-199 248
Drift/vedlikehold elektro	-1 339
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 925
Egenandel forsikring	-3 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-205 512

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-29 424
Renovasjonsavgift	-34 497
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 921

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 440
Lyspærer og sikringer	-1 731
Vaktmestertjenester	-54 558
Snørydding	-11 365
Gressklipping	-16 500
Bank- og kortgebyr	-2 180
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-88 773

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	213
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 650
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 283
SUM FINANSINTEKTER	6 146

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-114 235
SUM FINANSKOSTNADER	-114 235

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	5 138 930
Tilgang 2011	2 161 262
Tilgang 1998	35 600
Avskrevet tidligere år	-3 515 467
Avskrevet i år	-173 117
SUM BYGNINGER	3 647 208

Gnr.10/bnr.157

Tomten er festet av fra Hamar Kommune i 99 år fra 15.09.1988

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	3 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 000

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,75 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2011	-4 900 000
Nedbetalt tidligere	1 151 474
Nedbetalt i år	167 706
	-3 580 820
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 580 820

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-10 592
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 592