



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 8 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 007 611	88 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 611</b>	<b>88 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	397 674	34 665
Annen driftskostnad		1 016 359	182 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 033</b>	<b>217 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 579</b>	<b>-128 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 614
Annen finansinntekt		4 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 127</b>	<b>3 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 629	408 988
Annen rentekostnad		443 502	456 015
Annen finanskostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 439</b>	<b>865 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 312</b>	<b>-861 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 733</b>	<b>-990 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 761	-217 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 972	-772 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-23 972	-772 421



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 948 200	31 261 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	493 000	577 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>31 441 200</b>	<b>31 838 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 441 200</b>	<b>31 838 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 715	
Andre kortsiktige fordringer		217 041	3 777 698
Konsernfordringer	4	1 199 338	2 587 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 094</b>	<b>6 365 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 085	8 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 085</b>	<b>8 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 179</b>	<b>6 374 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 954 379</b>	<b>38 213 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	11 127 579	11 127 579
Annen innskutt egenkapital	3	2 930 014	2 018 502



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>14 257 593</b>	<b>13 346 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 257 593</b>	<b>13 346 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	608 551	351 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 551</b>	<b>351 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 050 536	13 513 880
Langsiktig konserngjeld	4	4 998 272	7 884 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 048 808</b>	<b>21 398 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 657 359</b>	<b>21 750 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 438	1 756 271
Skyldig offentlige avgifter			-129 583
Annen kortsiktig gjeld		23 988	1 490 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 427</b>	<b>3 116 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 696 786</b>	<b>24 867 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 954 379</b>	<b>38 213 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 8 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 921 689 373  
KEYSERS 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 007 611	88 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 611</b>	<b>88 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	397 674	34 665
Annen driftskostnad		1 016 359	182 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 033</b>	<b>217 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 579</b>	<b>-128 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 614
Annen finansinntekt		4 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 127</b>	<b>3 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 629	408 988
Annen rentekostnad		443 502	456 015
Annen finanskostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 439</b>	<b>865 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 312</b>	<b>-861 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 761	-217 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 972	-772 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>



Organisasjonsnr: 921 689 373  
KEYSERS 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 948 200	31 261 043
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	493 000	577 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>31 441 200</b>	<b>31 838 874</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 441 200</b>	<b>31 838 874</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 715	
Andre kortsiktige fordringer		217 041	3 777 698
Konsernfordringer	4	1 199 338	2 587 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 094</b>	<b>6 365 521</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 085	8 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 085</b>	<b>8 770</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 179</b>	<b>6 374 291</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 954 379</b>	<b>38 213 165</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	11 127 579	11 127 579
Annen innskutt egenkapital	3	2 930 014	2 018 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 257 593</b>	<b>13 346 081</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 257 593</b>	<b>13 346 081</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	608 551	351 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 551</b>	<b>351 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 050 536	13 513 880
Langsiktig konserngjeld	4	4 998 272	7 884 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 048 808</b>	<b>21 398 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 657 359</b>	<b>21 750 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 438	1 756 271
Skyldig offentlige avgifter			-129 583
Annen kortsiktig gjeld		23 988	1 490 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 427</b>	<b>3 116 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 696 786</b>	<b>24 867 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 954 379</b>	<b>38 213 165</b>



Organisasjonsnr: 921 689 373  
KEYSERS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Keyzers 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Keyzers 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 972. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021

## Keysers 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 689 373



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Keysers 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 007 611	88 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 007 611</b>	<b>88 226</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	397 674	34 665
Annen driftskostnad		1 016 359	182 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 414 033</b>	<b>217 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 579</b>	<b>-128 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 614
Annen finansinntekt		4 127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 629	408 988
Annen rentekostnad		443 502	456 015
Annen finanskostnad		308	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 312</b>	<b>-861 389</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 733	-990 284
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 761	-217 863
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 972	772 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 972</b>	<b>-772 421</b>
<b>Keysers 8 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keysers 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 948 200	31 261 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	493 000	577 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>31 441 200</b>	<b>31 838 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 441 200</b>	<b>31 838 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 715	0
Andre kortsiktige fordringer		217 041	3 777 698
Konsernfordringer	4	1 199 338	2 587 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 094</b>	<b>6 365 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 085	8 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 179</b>	<b>6 374 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 954 379</b>	<b>38 213 165</b>
<b>Keysers 8 AS</b>			<b>Side 3</b>





## Noter

### Keysers 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

## Keysers 8 AS

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keysers 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	200 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 050 536	0
<b>Sum</b>	<b>13 050 536</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	30 948 200	31 261 043
<b>Sum</b>	<b>30 948 200</b>	<b>31 261 043</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	200 000	11 127 579	2 018 502	13 346 081
Årets resultat			-23 972	-23 972
Konsernbidrag mottatt			935 484	935 484
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>11 127 579</b>	<b>2 930 014</b>	<b>14 257 593</b>



## Noter

### Keysers 8 AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	0	0	1 199 338	2 587 823
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 199 338</b>	<b>2 587 823</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bergen Bygg AS	0	0	4 998 272	7 884 840
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 998 272</b>	<b>7 884 840</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 280 107	593 432	31 873 539
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>31 280 107</b>	<b>593 432</b>	<b>31 873 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	331 907	100 432	432 339
= Bokført verdi 31.12.21	<b>30 948 200</b>	<b>493 000</b>	<b>31 441 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	312 843	84 831	397 674
Økonomisk levetid	100 år	7 år	



## Noter

## Keysers 8 AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-263 854	-569 321
Endring i utsatt skatt	257 093	351 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 761</b>	<b>-217 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 733	-990 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 168 604	-1 597 538
Mottatt konsernbidrag	1 199 338	2 587 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-263 854	-569 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	263 854	569 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 766 143	1 597 538	-1 168 604
<b>Sum</b>	<b>2 766 143</b>	<b>1 597 538</b>	<b>-1 168 604</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 766 143</b>	<b>1 597 538</b>	<b>-1 168 604</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>608 551</b>	<b>351 458</b>	<b>-257 093</b>