



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 585	1 461 843
Sum inntekter		1 421 585	1 461 843
Kostnader			
Varekostnad		2 581	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 058	320 721
Annen driftskostnad	1,2	676 143	951 787
Sum kostnader		1 031 782	1 272 509
Driftsresultat		389 803	189 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	376
Sum finansinntekter		308	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 281	
Annen rentekostnad		455 012	502 256
Sum finanskostnader		490 293	502 256
Netto finans		-489 984	-501 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 181	-312 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 040	-68 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 141	-243 785
Årsresultat		-78 141	-243 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 141	-243 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1,6	-78 141	-243 785
Sum overføringer og disponeringer		-78 141	-243 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 840	318 800
Sum immaterielle eiendeler		340 840	318 800
Varige driftsmidler			
Bygning	3,5	10 184 391	10 457 535
Sum varige driftsmidler		10 184 391	10 457 535
Sum anleggsmidler		10 525 231	10 776 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 431	69 550
Andre kortsiktige fordringer		48 569	
Sum fordringer		113 000	69 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		209 875	338 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 875	338 819
Sum omløpsmidler		322 875	408 369
SUM EIENDELER		10 848 107	11 184 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,6	1 201 552	1 123 411
Sum opptjent egenkapital		-1 201 552	-1 123 411
Sum egenkapital		-907 122	-828 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 756 109	10 999 473
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 109	10 999 473
Sum langsiktig gjeld		10 756 109	10 999 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 836	94 229
Skyldig offentlige avgifter		41 765	25 959
Kortsiktig konserngjeld	8	917 305	882 024
Annen kortsiktig gjeld		33 214	12 000
Sum kortsiktig gjeld		999 120	1 014 212
Sum gjeld		11 755 229	12 013 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 107	11 184 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601476

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 585	1 461 843
Sum inntekter		1 421 585	1 461 843
Kostnader			
Varekostnad		2 581	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 058	320 721
Annen driftskostnad	1,2	676 143	951 787
Sum kostnader		1 031 782	1 272 509
Driftsresultat		389 803	189 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	376
Sum finansinntekter		308	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 281	
Annen rentekostnad		455 012	502 256
Sum finanskostnader		490 293	502 256
Netto finans		-489 984	-501 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 040	-68 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 141	-243 785
Årsresultat		-78 141	-243 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 141	-243 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1,6	-78 141	-243 785
Sum overføringer og disponeringer		-78 141	-243 785



Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	340 840	318 800
Sum immaterielle eiendeler		340 840	318 800

Varige driftsmidler

Bygning	3, 5	10 184 391	10 457 535
Sum varige driftsmidler		10 184 391	10 457 535

Sum anleggsmidler		10 525 231	10 776 335
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	64 431	69 550
Andre kortsiktige fordringer		48 569	
Sum fordringer		113 000	69 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		209 875	338 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 875	338 819

Sum omløpsmidler		322 875	408 369
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 848 107	11 184 704
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1, 6	1 201 552	1 123 411
Sum opptjent egenkapital		-1 201 552	-1 123 411

Sum egenkapital		-907 122	-828 981
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 756 109	10 999 473
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 109	10 999 473
Sum langsiktig gjeld		10 756 109	10 999 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 836	94 229
Skyldig offentlige avgifter		41 765	25 959
Kortsiktig konserngjeld	8	917 305	882 024
Annen kortsiktig gjeld		33 214	12 000
Sum kortsiktig gjeld		999 120	1 014 212
Sum gjeld		11 755 229	12 013 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 107	11 184 704



Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Enger Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Andersrudveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918808337

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Andersrudveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 585	1 461 843
Sum driftsinntekter		1 421 585	1 461 843
Driftskostnader			
Varekostnad		2 581	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 058	320 721
Annen driftskostnad	1,2	676 143	951 787
Sum driftskostnader		1 031 782	1 272 509
DRIFTSRESULTAT		389 803	189 335
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	376
Sum finansinntekter		308	376
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		35 281	0
Annen rentekostnad		455 012	502 256
Sum finanskostnader		490 293	502 256
NETTO FINANSPOSTER		(489 984)	(501 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 181)	(312 545)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(22 040)	(68 760)
ÅRSRESULTAT		(78 141)	(243 785)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1,6	(78 141)	(243 785)
SUM OVERF. OG DISP.		(78 141)	(243 785)



Andersrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 840	318 800
Sum immaterielle eiendeler		340 840	318 800
Varige driftsmidler			
Bygning	3,5	10 184 391	10 457 535
Sum varige driftsmidler		10 184 391	10 457 535
SUM ANLEGGSMIDLER		10 525 231	10 776 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 431	69 550
Andre kortsiktige fordringer		48 569	0
Sum fordringer		113 000	69 550
Bankinnskudd		209 875	338 819
SUM OMLØPSMIDLER		322 875	408 369
SUM EIENDELER		10 848 107	11 184 704



Andersrudveien Eiendom AS

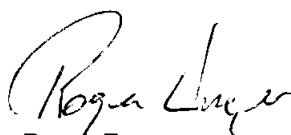
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,6	(1 201 552)	(1 123 411)
Sum opptjent egenkapital		(1 201 552)	(1 123 411)
SUM EGENKAPITAL		(907 122)	(828 981)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 756 109	10 999 473
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 109	10 999 473
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 756 109	10 999 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 836	94 229
Skyldig offentlige avgifter		41 765	25 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	917 305	882 024
Annen kortsiktig gjeld		33 214	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		999 120	1 014 212
SUM GJELD		11 755 229	12 013 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 107	11 184 704

Enebakk 28. mai 2021



Knut Enger
Styreleder



Roger Enger
styrmedlem



Tom Andre Enger
Styremedlem



Andersrudveien Eiendom AS Noter 2020

Org.nr: 918 808 337

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier Andersrudveien 1 i Enebakk og leier ut denne i flere leieforhold. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet og derifra ved lån fra aksjonærs eget selskap.

Disse lånene står tilbake for all annen gjeld.

Selskapets styre understreker og at en vesentlig del av underskuddet også i 2020 skyldes kostnadsført vedlikehold som var nødvendig for å opprettholde eksisterende utleiekontrakter og for å kun inngå nye utleiekontrakter. Det har derfor også i 2020 påløpt kostnader til oppgradering og vedlikehold, samt at det er foretatt noen oppgraderinger som er balanseført.

Det er fortsatt noen ledige lokaler i eiendommen som styret håper å få utleid snarlig.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av årsregnskapet.

Selskapet er så langt ikke berørt av den pågående pandemien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ingen lønns- og godtgjørelser. Selskapet har således ingen plikt til å etablere en pensjonsordning og slik ordning er ikke etablert.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3. Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.	11 237 518
Kjøp	
Aktiverte oppgraderinger (J)	79 914
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	11 317 432
Akk. avskrivninger 01.01.	779 983
Ordinære avskrivninger	353 058
Tilbakeførte avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger	1 133 041
Bokført verdi 31.12.	10 184 391

Avskrivningssats: 2 % - 10 %

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-14 278	-68 760
Årets skattekostnad	-14 278	-68 760

Selskapets styre finner det forsvarlig å bokføre den utsatte skattefordelen da det forventes regnskapsmessig driftsoverskudd fra 2021.

Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse

Selskapets langsiktige gjeld på bygget er sikret ved pant i eiendommen.

Gjeld som er sikret ved pant:	10 756 109
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 184 391

Av den langsiktige gjelden forfaller ca. 9 700 000 mer enn 5 år frem i tid.

Note 6. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:	
Enger Holding AS	300	1 000	300 000	
	<u>300</u>		<u>300 000</u>	
	Aksjekapital	Annen E.K.	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-5 570	-1 123 411	-828 981
Årets resultat			-78 141	
Egenkapital 31.12	300 000	-5 570	-1 201 552	-907 122

Note 7. Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til det laveste av pålydende og virkelig verdi etter avsetning for mulige tap. Pr. 31.12.2020 er det ikke avsatt for mulige tap.

Note 8. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport inneholder Knut Enger og Enger Holding AS

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Pr. 31.12.2020 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 917 305. Lånet er rentebelastet.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi, men det er innenfor konsernet ikke beregnet renter.