



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 129 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AWAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	5,9	33 747 000	3 592 000
Administrasjonskostnader	6	48 931 000	4 000
Sum kostnader		82 678 000	3 596 000
Driftsresultat		-82 678 000	-3 596 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper	4	244 988 000	100 449 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	8 257 000	0
Annen renteinntekt		311 000	0
Agio		638 000	0
Sum finansinntekter		254 194 000	100 449 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	264 000	0
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		266 000	0
Netto finans		253 928 000	100 449 000
Resultat før skattekostnad		171 250 000	96 853 000
Skatter	1	278 000	-791 000
Årsresultat		170 972 000	97 644 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		216 040 000	4 290 000
Overført til/fra annen egenkapital		-45 068 000	93 354 000
Sum overføringer og disponeringer		170 972 000	97 644 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 398 000	791 000
Sum immaterielle eiendeler		7 398 000	791 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 993 875 000	32 993 875 000
Lån til foretak i samme konsern	8	269 706 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 263 581 000	32 993 875 000
Sum anleggsmidler		33 270 979 000	32 994 666 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	75 135 000	100 449 000
Sum fordringer		75 135 000	100 449 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	7	21 886 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 886 000	0
Sum omløpsmidler		97 021 000	100 449 000
SUM EIENDELER		33 368 000 000	33 095 115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	36 109 000	36 109 000
Overkurs	3	32 957 560 000	32 957 560 000
Sum innskutt egenkapital		32 993 669 000	32 993 669 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 286 000	93 354 000
Sum opptjent egenkapital		48 286 000	93 354 000
Sum egenkapital		33 041 955 000	33 087 023 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 416 000	0
Annen langsiktig gjeld	9	33 626 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 042 000	0
Sum langsiktig gjeld		56 042 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 000	0
Betalbar skatt	1	6 884 000	0
Utbytte	3,4	216 040 000	4 290 000
Kortsiktig konserngjeld	8	43 500 000	31 000
Annen kortsiktig gjeld		3 280 000	3 771 000
Sum kortsiktig gjeld		270 003 000	8 092 000
Sum gjeld		326 045 000	8 092 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 368 000 000	33 095 115 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		545 941 000	170 039 000
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		982 953 000	319 876 000
Inntekter programvare / konsulenttjenester		854 867 000	256 011 000
Inntekter fra administrative tjenester		3 622 000	4 530 000
Sum inntekter		2 387 383 000	750 456 000
Kostnader			
Vareforbruk		116 402 000	40 121 000
Lønns- og personalkostnader	11,18, 19	1 574 315 000	537 340 000
Avskrivninger	1	469 078 000	136 883 000
Gevinst ved salg anleggsmidler	1	-16 194 000	-132 456 000
Tap ved salg av anleggsmidler		19 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	-259 443 000	304 697 000
Driftskostnader eiendom		112 920 000	35 309 000
Andre administrasjonskostnader	20	578 168 000	190 779 000
Sum kostnader		2 575 265 000	1 112 673 000
Driftsresultat		-187 882 000	-362 217 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttede selskaper	4	419 207 000	34 476 000
Annen renteinntekt		127 548 000	57 002 000
Agio		77 872 000	0
Netto gevinst og verdiregulering verdipapirer	7	4 961 243 000	1 402 045 000
Sum finansinntekter		5 585 870 000	1 493 523 000
Annen rentekostnad		354 638 000	109 832 000
Disagio		0	90 403 000
Annen finanskostnad		9 357 000	22 056 000
Sum finanskostnader		363 995 000	222 291 000
Netto finans		5 221 875 000	1 271 232 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		5 033 993 000	909 015 000
Skatter	12	594 088 000	144 875 000
Årsresultat		4 439 905 000	764 140 000
Minoritetsinteresser		-38 945 000	-13 750 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 478 850 000	777 890 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	200 926 000	225 690 000
Andre immaterielle eiendeler	1	899 709 000	770 986 000
Sum immaterielle eiendeler		1 100 635 000	996 676 000
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 696 618 000	1 372 397 000
Fast eiendom	1	5 853 937 000	5 402 723 000
Anlegg under utførelse	1	448 939 000	160 829 000
Driftsløsøre	1	196 726 000	190 160 000
Sum varige driftsmidler		8 196 220 000	7 126 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 967 442 000	2 396 086 000
Andre langsiktige aksjer	5	3 291 235 000	3 222 498 000
Langsiktige fordringer	6	219 687 000	235 761 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 478 364 000	5 854 345 000
Sum anleggsmidler		15 775 219 000	13 977 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		12 147 000	19 690 000
Sum varer		12 147 000	19 690 000
Fordringer			
Kundefordringer		231 982 000	203 550 000
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		354 599 000	122 762 000
Prosjekter	2	141 018 000	100 758 000
Sum fordringer		727 599 000	427 070 000
Investeringer			
Finansielle investeringer	7	8 889 638 000	6 304 139 000
Sum investeringer		8 889 638 000	6 304 139 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	8	5 631 663 000	4 626 416 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 631 663 000	4 626 416 000
Sum omløpsmidler		15 261 047 000	11 377 315 000
SUM EIENDELER		31 036 266 000	25 354 445 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	36 109 000	36 109 000
Overkurs	9	32 957 560 000	32 957 560 000
Sum innskutt egenkapital		32 993 669 000	32 993 669 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	12 874 036 000	17 412 245 000
Sum opptjent egenkapital		-12 874 036 000	-17 412 245 000
Minoritetsinteresser	9	298 387 000	257 889 000
Sum egenkapital		20 418 020 000	15 839 313 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	217 206 000	215 706 000
Utsatt skatt	12	702 240 000	715 304 000
Sum avsetninger for forpliktelser		919 446 000	931 010 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 211 277 000	6 774 569 000
Annen langsiktig gjeld	13	594 047 000	384 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 805 324 000	7 158 874 000
Sum langsiktig gjeld		8 724 770 000	8 089 884 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 035 000	124 338 000
Betalbar skatt		551 884 000	302 137 000
Utbytte	9,10	216 040 000	4 290 000
Annen kortsiktig gjeld	14	940 517 000	994 483 000
Sum kortsiktig gjeld		1 893 476 000	1 425 248 000
Sum gjeld		10 618 246 000	9 515 132 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 036 266 000	25 354 445 000



AWILHELMSEN

Årsrapport 2024





Foto på side 10 og øverst til høyre på bakside: Marthe Mølstre. Øvrige foto: Awilhelmsen.



Innhold

	Side
Kort om Awilhelmsen	4
Årsberetning	5
Konsern: Regnskap	
Resultat	11
Balanse	12
Kontantstrømoppstilling	14
Regnskapsprinsipper	15
Noter	20
Morselskap: Regnskap	
Resultat	41
Balanse	42
Kontantstrømoppstilling	44
Regnskapsprinsipper	45
Noter	46
Revisors beretning	52



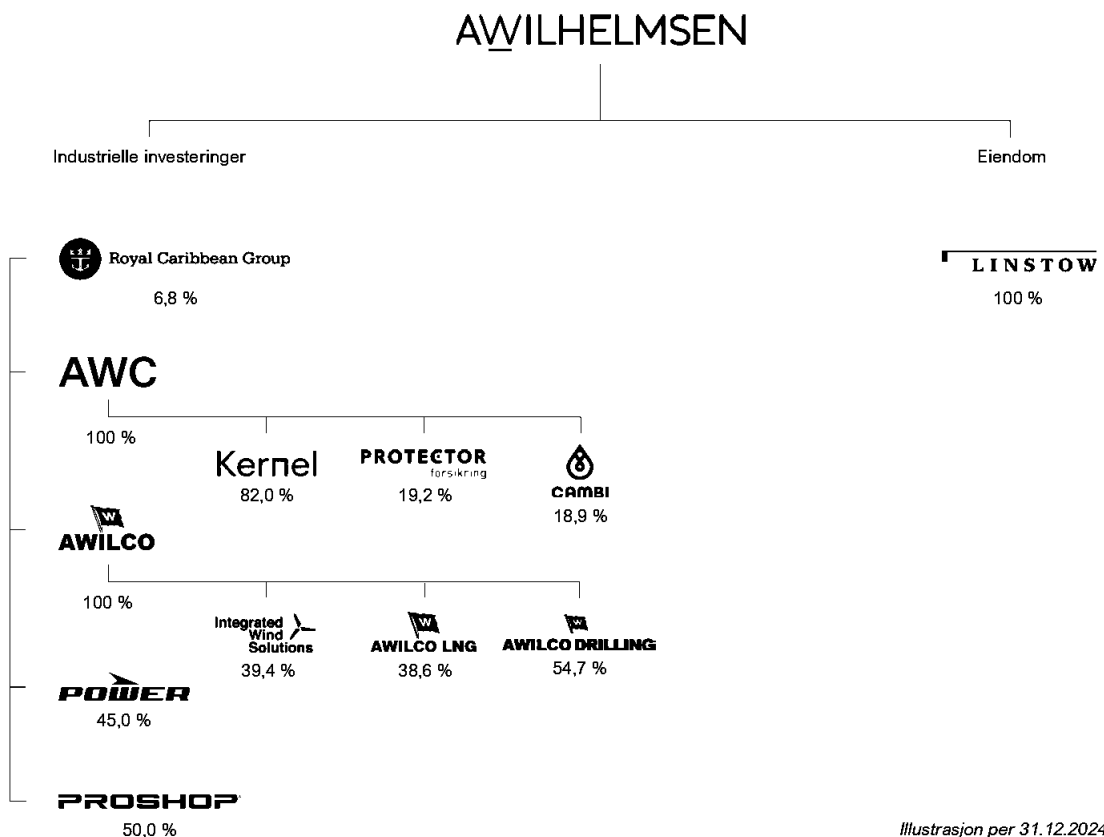
Kort om Awilhelmsen

AWAS Holding AS (heretter kalt 'Awilhelmsen' eller 'konsernet') er et familieeid investeringsselskap. Vår misjon er å skape varige verdier på en ansvarlig og bærekraftig måte. Familiens investeringshorisont går over generasjoner. Vi tror på en tilnærming basert på samarbeid og en fleksibel investeringsstrategi når vi forsøker å skape verdier.

Awilhelmsen ble etablert i 1939 som et rederi, først med virksomhet innenfor tankfart og tørrbulk og senere også i andre shipping-segmenter. I 1968 var selskapet en av grunnleggerne av cruiseselskapet Royal Caribbean Group. I dag er Awilhelmsen ytterligere diversifisert og har to hovedområder: industrielle investeringer og eiendom.

Industrielle investeringer etablerer, bygger og utvikler selskaper innenfor et bredt spekter av industrier. For tiden har konsernet blant annet investeringer innenfor cruise, e-helse og teknologi for helsesektoren, forsikring, shipping, slamhåndtering, detaljhandel og kapitalforvaltning. Gjennom aktivt eierskap, dyp kompetanse og høy integritet er vårt mål å være en foretrukket partner.

Også i forretningsområdet eiendom benyttes konsernets langsiktige perspektiv og fokus på fleksibilitet. Linstow, Awilhelmsens heleide datterselskap, er et full-service eiendomsselskap og en ledende byutvikler med tilstedeværelse i Norge og i de Baltiske landene. Linstow skaper bygg, nabolag og destinasjoner hvor menneskelig design og bærekraft er i sentrum.



Årsberetning 2024

VIRKSOMHET

AWAS Holding AS (heretter kalt Awilhelmsen eller konsernet) ble etablert 5. september 2023 gjennom en sammenslåing av selskapene Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS. Formålet med sammenslåingen var å skape et konsern med større kapitalbase og finansiell styrke. Awilhelmsen er organisert i to hovedområder; industrielle investeringer og eiendom. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

INDUSTRIELLE INVESTERINGER

Industrielle investeringer utgjør ca. 80 % av konsernets verdier. Området dekker investeringer der konsernet har et industrielt perspektiv med vekt på kompetanse, analyse og aktivt eierskap. Dette omfatter bl.a. investeringene i Royal Caribbean Group, Kernel, Protector Forsikring, Cambi, Integrated Wind Solutions, Awilco LNG, Power, Proshop og Awilhelmsen Asset Management. Industrielle investeringer oppnådde i 2024 er resultat før skatt på NOK 5.192 mill.

Royal Caribbean Group

Royal Caribbean Group (RCG) er verdens nest største cruisereferi med en flåte på 68 skip med til sammen 167 000 senger. Disse fordeler seg på merkenavnene Royal Caribbean International, Celebrity Cruises, Silversea Cruises, samt en 50 % andel av TUI Cruises. RCG driver en global virksomhet med anløp i havner på alle kontinenter inkludert to egne destinasjoner.

RCG rapporterte et netto resultat på USD 2,9 mrd for 2024, sammenliknet med USD 1,7 mrd i 2023. Awilhelmsen inntektsførte et utbytte fra RCG på NOK 196 mill i 2024. Kursen på RCG aksjen steg betydelig gjennom året. Awilhelmsen solgte én million aksjer i desember 2024 og eier nå ca. 6,8 % av aksjene i RCG. Awilhelmsen er representert i RCGs styre.

Kernel

Kernel er en e-helse- og teknologibedrift for utvikling av brukervennlige integrerte løsninger for helsesektoren. Kernel består blant annet av datterselskapene DIPS, Aidn, Kvikna og Deepinsight og har til sammen ca. 600 ansatte. DIPS er den ledende leverandøren av e-helsesystemer og har de siste årene implementert den nye plattformen DIPS Arena på de fleste norske sykehus. Dette bidro til en omsetningsvekst i 2024 på ca. 10 %, fra NOK 778 mill til NOK 854 mill.

Kernel har som målsetting å være ledende i sitt marked og bruker betydelige ressurser på forskning og utvikling. Kernel etablerte i 2021 selskapet Aidn med mål om å utvikle en ny skybasert journalløsning for kommunehelsetjenesten. Løsningen utvikles i samarbeid med utvalgte kommuner for å gjøre helsehverdagen enklere for helsepersonell, saksbehandlere, pasienter og pårørende. Aidn vant sin første kontrakt i 2024.

Awilhelmsen eier ca. 82 % i Kernel.

Protector

Awilhelmsen har vært investert i det børsnoterte selskapet Protector Forsikring siden 2016. Gjennom kjøp av aksjer økte eierandelen i 2024 fra 18,2 % til 19,2 %. Protector tilbyr skadeforsikring til store og mellomstore bedrifter samt offentlig sektor i Norden og enkelte europeiske land. Utviklingen har vært meget god gjennom 2024 med fortsatt sterk vekst i premieinntekter.

Cambi

Awilhelmsen eier ca. 19 % i Cambi ASA som har en sterk posisjon i markedet for prosessering og gjenvinning av organisk avfallsmateriale, primært kloakkslam. Cambi nådde en omsetning på over NOK 1 mrd i 2024. Selskapet opplever sterk etterspørselsvekst og har inngått flere nye kontrakter gjennom 2024.

Integrated Wind Solutions

Integrated Wind Solutions (IWS) hadde ved utgangen av 2024 fire servicefartøyer spesialdesignet for havvindsektoren (CSOV-skip) i drift. I tillegg er to tilsvarende skip under bygging for levering i 2025. Skipene opererer i markedet for installasjon og vedlikehold av offshore vindparker i Europa. Selskapet inngikk et strategisk partnerskap med japanske Sumitomo Corporation der Sumitomo kjøpte en eierandel på 25,4 % i datterselskapet IWS Fleet.

IWS driver gjennom datterselskaper også prosjekt- og konsulentvirksomhet med kompetanse på hele verdikjeden for havvindparker. Awilhelmsen hadde ved utgangen av 2024 en eierandel på 39,4 % i IWS.

Awilco LNG

Awilhelmsen eier 38,6 % i Awilco LNG ASA (ALNG) som har to LNG-skip i operasjon. Ett skip var på time-charter gjennom hele året og det andre skipet var på time-charter fram til juni 2024. Sistnevnte skip har deretter operert i spotmarkedet som har vært relativt svakt i andre halvår.



Årsberetning 2024

Power / Proshop

Investeringene innen forbrukerelektronikk omfatter en eierandel på 45 % i Power International AS og 50 % i Proshop Holding AS. Power driver virksomhet gjennom fysiske butikker og netthandel i Norge, Sverige, Danmark og Finland, mens Proshop er et rent netthandelsselskap rettet mot det europeiske markedet. Proshop leverte et godt 2024. Omsetningen økte med 13 % til DKK 3,3 mrd. Power nådde for første gang en omsetning på over NOK 20 mrd i 2024. Starten på 2024 var preget av et svakt marked i Sverige, men det har gjennom året vært jobbet med resultatforbedrende tiltak som har gitt god effekt.

Awilhelmsen Asset Management

Awilhelmsen Asset Management (AWAM) driver finansiell kapitalforvaltning der det investeres i børnoterte papirer i Norge og internasjonalt. I tillegg bistår forvalterne med plassering av konsernets overskuddslikviditet i penge- markeds- og obligasjonsfond. Virksomheten oppnådde et resultat på NOK 370 mill i 2024.

EIENDOM

Eiendomsvirksomheten utgjør ca. 11 % av Awilhelmsens verdier. Forretningsområdet drives gjennom Linstow AS, som er et av Norges ledende eiendomsselskaper med kontor-, kjøpesenter-, helse-, hotell-, og parkerings-eiendommer. Selskapet har en vesentlig del av sine aktiviteter i Baltikum, hvor Linstow er en betydelig aktør i hotell- og kjøpesentermarkedet i tillegg til å være en aktiv byutvikler i hovedstedene.

Resultat før skatt ble NOK 239 mill i 2024. Dette var opp fra NOK -95 mill i 2023.

Linstow har organisert virksomheten i tre områder; Hotell, Linstow Baltic og Norge.

Hotell

Linstow eier seks hoteller med til sammen 2 096 rom i Baltikum-regionen. Hotellene driftes av Radisson Hospitality AB under merkenavnene Radisson Blu, Radisson og Park Inn by Radisson. Hotellene retter seg hovedsakelig mot internasjonale forretningsreiser, konferanser og turisme. Etterspørselen tok seg videre opp i 2024 og hotellbelegget økte fra 63 % i 2023 til 66 % i fjor. Inntektene målt i euro økte med 3 %.

I Norge eier Linstow Comfort Hotel Bergen Airport som leies og driftes av Strawberry. Utviklingen i 2024 har vært god.

Linstow Baltic

Linstow Baltic har utviklet og forvalter to store kjøpesentre, et ledende senter i Tallinn (Ülemiste) og et bynært kontor- og kjøpesenter på sentraljernbanestasjonen i Riga (Origo). Kjøpesentrene hadde en samlet omsetning på EUR 353 mill i 2024, omtrent det samme som i 2023. Leieinntektene ble samlet EUR 29,7 mill. Det tilsvarer en årsvekst på 2,7 %. EBITDA endte på EUR 25,1 mill, tilsvarende en årsvekst på 7,3 %. Ülemiste fortsetter å styrke sin posisjon i markedet og har tilnærmet ingen ledighet. I Origo er det noen ledige arealer.

Linstow Baltic jobber aktivt med å videreutvikle prosjektporteføljen. I 2024 har hovedfokus vært å videreføre byggeprosjektet Satekles Business Centre (SBC) som skal huse det nye hovedkontoret til SEB i Latvia. Prosjektet er på 13 600 kvadratmeter og ferdigstilles i 2025.

Norge

Byutviklingsprosjekter står sentralt i Linstows strategi, og selskapet er engasjert i prosjekter i Oslo, Bergen og Larvik. De største prosjektene er Oslo S. Utvikling AS (OSU), Kvartret og Adamstuen.

OSU (50 % eierandel) er en sentral aktør i Norges største byutviklingsprosjekt i Bjørvika der en tidligere trafikkmaskin og containerhavn er gjort om til Norges mest attraktive bolig- og næringsområde. Fokus i 2025 er å gjennomføre boligprosjektene Vannkunsten Syd og Maria-kvartalet, samt utvikling av boligprosjektet Kongsbrygga.

Linstow kjøpte deler av den gamle veterinærhøyskolen på Adamstuen i 2022. Dette er et utviklingsprosjekt som vil gå over flere år, blant annet i samarbeid med Oslo Kommune som eier nabotomten. I løpet av 2024 er det inngått avtaler med serveringssteder, Oslo Nye Høgskole og andre spennende leietakere. Det legges vekt på å bringe inn helsefremmende dimensjoner, så vel som bærekraftige løsninger i stedsutviklingen.

Kvartret (60 % eierandel) er et kontor- og byutviklingsprosjekt beliggende i Oslo sentrum mellom Stortinget og Akershus festning. Ved å åpne opp fasadene mot Akersgata, Tollbugata og Nedre Vollgate legges det til rette for et levende og inkluderende bygulv som både byggets leietakere og byens befolkning vil kunne benytte seg av.

Helse er også et langsiktig satsingsområde. Linstow eier Romerike Helsebygg på Lillestrøm og er største eier (50 %) i Helsehusene Fredrikstad etter kjøp av en 10 % eierpost i



2024. Romerike Helsebygg er i en felles reguleringsprosess med Viken Fylkeskommune og helsebygget planlegges utvidet fra 31 000 kvadratmeter til 56 000 kvadratmeter. I 2023 inngikk man en avtale med Nes kommune om utvikling av omsorgsboliger. Byggingen av omsorgsboligene startet i november 2024, og estimert overlevering er første halvår 2026.

ORGANISASJON, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Sigurd E. Thorvildsen er konsernsjef og daglig leder i AWAS Holding AS. Den daglige driften av konsernet skjer gjennom datterselskapet Awilhelmsen Management AS og i de ovennevnte forretningsområdene. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende, og sykefraværet er lavt. I 2024 er det ikke registrert noen vesentlige arbeidsulykker på Linstows byggeplasser, og det er heller ikke rapportert om arbeidsulykker eller alvorlige hendelser i andre deler av konsernet.

Menn har tradisjonelt vært overrepresentert i ledelsen av konsernets forretningsområder. Konsernet er likevel en arbeidsplass der kvinner og menn er likestilt. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Awilhelmsen har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, legning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styre- og lederansvarsforsikring for styremedlemmer og administrerende direktør. Forsikringen dekkes av anerkjente forsikringsselskap.

YTRE MILJØ OG BÆREKRAFT

Awilhelmsen arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling og legger vekt på å etterleve alle offentlige miljøkrav og anbefalinger i alle deler av virksomheten. Konsernets påvirkning på det ytre miljø vurderes både i hver enkelt virksomhet og på konsernnivå.

Eiendomsvirksomheten påvirker det ytre miljø ved rivning og rehabilitering av gamle bygg, bygging av nye bygninger og drift av selskapets eiendommer. I alle deler av virksomheten legger Linstow stor vekt på å etterleve offentlige krav og anbefalinger. Våre prosjekter har klare mål i forhold til

energibruk, forurensing, bruk og gjenbruk av materialer, inneklima, og effektiv arealbruk som i hovedsak går lenger enn offentlige krav. Linstow stiller krav til sine entreprenører om at all rivning av bygninger skal følge et omfattende program for kildesortering av avfall. Linstow benytter BREEAM/BREEAM-NOR manualen for miljøsertifisering av alle nybygg og har igangsatt prosess for å BREEAM-in-use sertifisere alle heleide eiendommer.

Linstow har også knyttet seg til «Eiendomssektorens veikart mot 2050». Dette innebærer blant annet at Linstows heleide selskaper i Norge er sertifisert som «Miljøfyrtårn». Signering av Veikartet innebærer, i tillegg til miljøsertifiseringen av organisasjonen, at Linstow forplikter seg til å følge ytterligere 19 strakstiltak knyttet til prosjektgjennomføring og eiendomsdrift. Eksempler på tiltak er; planlegge for ombruk, utnytte takflater (grønt, vann, solceller), fossilfri oppvarming og fossilfri byggeplass.

Linstow har videre implementert 'Green House Gas'-rapportering og måler GHG-avtrykket for samtlige av selskapets eiendommer. Linstow jobbet gjennom 2024 med å identifisere tiltak som kan bidra med å redusere GHG-avtrykket, og har satt som mål å redusere avtrykket med 60 % fra basisåret 2010 og frem til 2030.

RCG har i mange år arbeidet med å redusere virksomhetens miljøpåvirkning og har satt ambisiøse mål for bærekraftig cruisevirksomhet i årene fremover. Målene omfatter blant annet redusert utslipp av klimagasser, avfallshåndtering og bærekraftige innkjøp. Med sine mer enn 100.000 ansatte fra mer enn 125 land er RCG også en stor arbeidsgiver for personer fra alle verdenshjørner og jobber aktivt for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og hos kontoransatte på land. RCG utarbeider årlig en bærekraftrapport som viser status og progresjon for dette arbeidet.

Kernel utvikler programvare som bidrar til å effektivisere arbeidsprosesser og redusere papirbehov. Cambi utvikler teknologi for å skape bærekraftig energi av avfall og redusere behovet for lagring av slam.

Virksomheten innenfor forbrukerelektronikk gjennom Power og Proshop påvirker miljøet ved blant annet kassering av produkter, transport og emballasje. Gratis retur og resirkulering av elektronisk avfall er en naturlig del av virksomheten. Norge er det landet i verden som samler inn mest elektronisk avfall, med over 80 prosent gjenvinning, gjenbruk eller resirkulering. Power lanserte i 2021

Årsberetning 2024

tjenesten RePower som er en panteordning for brukte hvitevarer og elektroniske produkter. RePower har som mål at en større del av produktene kan gjenbrukes. Power arbeider også med miljøbesparende tiltak, blant annet ved å redusere utslipp fra transport og logistikk-kjeden. Proshop har i flere år samarbeidet med Aarhus kommune om å ansette mennesker som har diagnoser eller funksjonsnedsettelse som gjør det mer krevende å skaffe seg arbeid. Proshop kompenserer for varetransportens CO₂-utslipp med et klimabidrag, reduserer volum gjennom plassbesparende emballasje, og produserer strøm med solceller for å redusere utslipp fra energiforbruk knyttet til bygninger og el-biler. Proshop samarbeider også med European Recycling Platform om gjenbruk og sortering av elektronikkavfall.

ÅPENHETSLOVEN

En oppdatert redegjørelse om åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på awilhelmsen.no innen 30. juni 2025.

FINANSIELLE FORHOLD

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i kursen på verdipapirer, valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske eiendomsvirksomheten er denominert i EUR, mens maritim virksomhet samt RCG er denominert i USD eller EUR. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen. Valutasikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Ved årsskiftet utgjorde andelen av konsernets rentebærende gjeld med flytende rente om lag 49 %. Rentesikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Konsernet hadde ved utgangen av 2024 en samlet kontantbeholdning på NOK 5.632 mill. I tillegg hadde konsernet en ubenyttet lånefasilitet på NOK 2 mrd.

REGNSKAP

Konsernets regnskap for 2024 viser et resultat før skatt på NOK 5.034 mill (NOK 2.461 mill i 2023) og et årsresultat etter skatt på NOK 4.440 mill (NOK 2.228 mill i 2023). Resultatet inneholder gevinst på salg av aksjer i RCG på

NOK 2.556 mill. I tillegg var verdiutviklingen på porteføljen av børsnoterte aksjer god.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2024 NOK 31.036 mill (NOK 25.354 mill i 2023). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 65 % (61 % i 2023). Konsernets finansielle stilling og soliditet er meget god.

Morselskapets resultat etter skatt ble NOK 171 mill i 2024. Totalkapitalen ved utgangen av 2024 var NOK 33.368 mill (NOK 33.095 mill i 2023). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 99 %. Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat og kapitaloverføringer.

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. For ytterligere informasjon vises til regnskapet med tilhørende noter. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over resultatet knyttet til forretningsvirksomheten i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

UTSIKTER

2024 var et godt år med relativt god økonomisk vekst og et fallende rentenivå internasjonalt. For 2025 var utsiktene i utgangspunktet gode med forventninger om fortsatt BNP-vekst og et videre fall i rentenivået. Tollbarrierer og handelskrig skaper nå økt risiko for BNP-vekst og høyere inflasjon. Usikkerheten har bl.a. ført til et volatil aksjemarked hittil i 2025.

Cruisevirksomheten hadde et sterkt 2024 og den underliggende utviklingen med fortsatt vekst i etterspørselen og inntjeningen i RCG er forventet å fortsette inn i 2025.

Kernel er i en aktiv investeringsfase og utvikler nye softwareprodukter rettet inn mot blant annet kommunal helse-sektor. Programvareutviklingen er forventet å åpne opp nye markedsmuligheter og bidra til at veksten forblir høy fremover.

Integrated Wind Solutions vil få levert sine to siste nybygg i 2025 og ventes å oppnå god inntektsutvikling med alle skipene i drift. Markedet for servicefartøyer til havvindbransjen viser solid vekst i årene fremover og IWS har bl.a. etablert en rammeavtale med Siemens Gamesa på tre år som sikrer god kontraktsdekning og visibilitet fram til og med 2027.



Årsberetning 2024

Etter flere utfordrende år for eiendomsbransjen var 2024 preget av noe mer optimisme. Obligasjons- og bankmarkedet for eiendomsfinansiering har også blitt vesentlig bedre. Tilbudsveksten i de fleste markeder Linstow opererer i ventes lav de nærmeste årene. Dette henger blant annet sammen med at markedsleie flere steder er lavere enn det som er nødvendig for å igangsette nye prosjekter. Utviklingen for eiendomsmarkedet i 2025 vil i stor grad påvirkes av den økonomiske utviklingen generelt og renteutviklingen spesielt.

Konsernets øvrige virksomhet inkludert kapitalforvaltningen vil i stor grad påvirkes av den generelle økonomiske utviklingen i Norge og internasjonalt. Styret legger vekt på å opprettholde en sterk finansiell stilling og en solid likviditetsreserve. Dette gir handlekraft til å kunne håndtere markedsmessige utfordringer og til å utnytte nye muligheter.

Oslo, 13. mai 2025

Arne Alexander Wilhelmsen (Sign.)
Styrets leder

Finn Marum Jebsen (Sign.)
Styremedlem

Nigel Kenneth Wilson (Sign.)
Styremedlem

Anne Lise Ellingsen Gryte (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder

Marianne Wergeland Jenssen (Sign.)
Styremedlem







Konsern: Resultatregnskap

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	1.1 - 31.12 2024	5.9 - 31.12 2023	Proforma 1.1-31.12 2023
DRIFTSINNTEKTER				
Leieinntekter eiendom		545 941	170 039	509 504
Inntekter prosjekter		-	-	-
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		982 953	319 876	1 017 927
Inntekter programvare / konsulenttjenester		854 867	256 011	777 521
Inntekter fra administrative tjenester		3 622	4 530	15 301
Sum driftsinntekter		2 387 382	750 456	2 320 253
DRIFTSKOSTNADER				
Vareforbruk		116 402	40 121	128 735
Driftskostnader eiendom		112 920	35 309	96 243
Kostnader prosjekter		-	-	-
Lønnskostnader	11,18,19	1 574 315	537 340	1 376 155
Andre administrasjonskostnader	20	578 168	190 779	637 394
Avskrivninger	1	469 078	136 883	438 718
Sum driftskostnader		2 850 882	940 432	2 677 244
Driftsresultat før andre poster		-463 500	-189 976	-356 992
ANDRE POSTER				
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	16 195	132 457	169 585
Tap ved salg av anleggsmidler		-19	-	-
Nedskrivning / reversert nedskrivning anleggsmidler	1,2	259 443	-304 697	-305 231
Sum andre poster		275 619	-172 240	-135 646
Driftsresultat	17	-187 882	-362 217	-492 637
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Andel resultat tilknyttede selskap	4	419 207	34 476	50 875
Renteinntekter		127 548	57 002	133 699
Rentekostnader		-354 638	-109 832	-306 044
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	7	4 961 243	1 402 045	3 146 132
Agio		77 872	-90 403	-42 060
Andre finansposter		-9 357	-22 056	-28 783
Resultat av finansielle poster		5 221 875	1 271 231	2 953 817
Resultat før skatt		5 033 993	909 015	2 461 180
Skattekostnad	12	-594 088	-144 874	-232 883
Årets overskudd		4 439 905	764 140	2 228 298
Årets resultat henført til ikke-kontrollerende eiere		-38 945	-13 750	-48 865
Årets resultat henført til kontrollerende eiere		4 478 850	777 890	2 277 163



Konsern: Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Goodwill		200 926	225 690
Andre immaterielle eiendeler		899 709	770 986
Sum immaterielle eiendeler	1	1 100 634	996 676
Tomter		1 696 618	1 372 397
Fast eiendom		5 853 936	5 402 723
Anlegg under utførelse		448 939	160 829
Driftsløsøre etc.		196 726	190 160
Sum varige driftsmidler	1	8 196 220	7 126 109
Investering i tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet	4	2 967 442	2 396 086
Andre langsiktige aksjer	5	3 291 235	3 222 498
Langsiktige fordringer	6	219 688	235 762
Sum finansielle anleggsmidler		6 478 365	5 854 346
Sum anleggsmidler		15 775 219	13 977 130
Kundefordringer		231 982	203 550
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		354 599	122 762
Varebeholdning		12 147	19 690
Prosjekter for salg	2	141 018	100 758
Finansielle investeringer	7	8 889 638	6 304 139
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	8	5 631 663	4 626 417
Sum omløpsmidler		15 261 047	11 377 315
Sum eiendeler		31 036 266	25 354 445



Konsern: Balanse

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9,10	36 109	36 109
Overkurs		32 957 560	32 957 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		(12 874 036)	(17 412 245)
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere		298 387	257 889
Sum egenkapital	9	20 418 020	15 839 313
Netto pensjonsforpliktelser			
Netto pensjonsforpliktelser	11	217 206	215 706
Utsatt skatt	12	702 240	715 304
Sum avsetninger for forpliktelser		919 446	931 010
Pantegjeld			
Pantegjeld	13	7 211 277	6 774 569
Annen langsiktig gjeld	13	594 047	384 305
Sum langsiktig gjeld		7 805 324	7 158 873
Avsatt utbytte			
Avsatt utbytte	9,10	216 040	4 290
Betalbar skatt		551 884	302 137
Leverandørgjeld		185 035	124 338
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	14	940 518	994 484
Sum kortsiktig gjeld		1 893 477	1 425 249
Sum egenkapital og gjeld		31 036 266	25 354 445

Oslo, 13. mai 2025

Arne Alexander Wilhelmsen (Sign.)
Styrets leder

Finn Marum Jebsen (Sign.)
Styremedlem

Nigel Kenneth Wilson (Sign.)
Styremedlem

Anne Lise Ellingsen Gryte (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder

Marianne Wergeland Jenssen (Sign.)
Styremedlem



Konsern: Kontantstrømoppstilling

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	1.1 - 31.12 2024	Proforma 1.1 - 31.12 2023
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN			
Årets resultat før skatt		5 033 993	2 461 180
Betalbar skatt		-352 433	-160 099
Ordinære avskrivninger		469 078	438 718
Nedskrivning anleggsmidler		-259 443	305 231
Verdiregulering finansinvesteringer		-1 792 235	-697 599
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-16 176	-169 585
Gevinst / tap ved salg av finansinvesteringer		-2 737 818	-1 741 608
Urealisert agio / disagio		-	-4
Resultatandel fra tilknyttede selskap		-419 207	-50 875
Utbytte fra tilknyttede selskap		102 228	81 783
Tilført fra årets virksomhet		27 987	467 143
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensningsposter		49 079	188 230
Netto kontantstrøm fra driften	A	77 065	655 373
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Investering varige driftsmidler		-731 136	-976 093
Salgssum varige driftsmidler		32 352	257 833
Netto salg / kjøp av aksjer		1 968 293	1 059 160
Netto kontantbetaling ved kjøp / salg av selskap		-613 890	-3 168
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	655 619	337 732
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbytte		-4 290	-4 290
Endring av trekkrettighet / langsiktig gjeld / fordring		200 177	582 697
Egenkapitalinskudd fra / til minoritet		76 675	170 164
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	272 562	748 571
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	1 005 246	1 741 676
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		4 626 417	2 884 741
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	8	5 631 663	4 626 417

Konsern: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernetablering og sammenlignbare tall

AWAS Holding AS ble etablert den 5. september 2023 ved at aksjonærene benyttet samtlige aksjer i Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS som oppgjør for kapitalinnskudd ved stiftelsen av selskapet.

Konsernets resultat for 2023 vises fra konsernetableringstidspunktet den 5. september til utgangen av regnskapsåret. For å vise aktivitet og resultat av virksomheten i underliggende konsern for hele regnskapsåret er proforma resultat for perioden 1. januar til 31. desember vist i egen kolonne. Proforma resultat i 2023 er basert på en forutsetning om at konsernetableringen ble gjennomført ved inngangen av året.

Informasjon gitt i noter til regnskapet relatert til virksomhetens resultat er gitt for proformatallene for hele regnskapsåret 2023, dersom ikke annet fremgår av noten.

Aksjer og investeringer i morselskapet

AWAS Holding AS benytter kostmetoden ved vurdering av datterselskaper i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer AWAS Holding AS og selskaper man har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet, og således er alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet eliminert.

Datterselskapenes resultat tas inn i konsernregnskapet i sin helhet fra og med konsernetablerings- eller oppkjøpstidspunktet. Solgte datterselskaper blir på tilsvarende måte konsolidert frem til salgstidspunktet. Ved konsolidering av aksjer i datterselskaper anvendes oppkjøpsmetoden.

Kostpris på aksjene elimineres mot egenkapitalen i de respektive datterselskapene på konsernetableringstidspunktet eller kjøpstidspunktet. Merverdier føres brutto med avsetning for utsatt skatt og fordeles på eiendelene den relateres til. Eventuell restverdi behandles som goodwill. Merverdier avskrives over resultatregnskapet etter samme prinsipper som tilhørende eiendeler.

Utenlandske datter- og tilknyttede selskapers regnskaper er ved konsolideringen, så langt som praktisk mulig, harmonisert med konsernets regnskapsprinsipper. Utenlandske datter- og tilknyttede selskaper med annen valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Innenfor eiendomssegmentet regnskapsføres leieinntekter lineært over leieperioden. Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved delvis inndekning av kostnadene inntektsføres frikjøpsbeløp forholdsmessig.

Inntekter fra utførte tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til transaksjonens fullføringsgrad på balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Konsern: Regnskapsprinsipper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Oppgradering er en investering som øker det fremtidige inntektspotensialet for den aktuelle enhet mens vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eien- delen forventes å generere. Eventuelle nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende i den grad de ikke er ansett som utgifter til utviklingsaktiviteter.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost dersom det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene vil tilflyte foretaket, og anskaffelseskost for eien- delen kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes for nedskrivning etter samme kriterier som for varige driftsmidler.

Prosjekter for salg

For prosjekter for salg foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings- metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kost- nader i forhold til estimert total prosjektkostnad. Prosjekter med forventet tap kostnadsføres.

Varebeholdning

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffels- kost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salg- pris i ordinær drift etter fradrag for estimerte utgifter til

gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap på kundefordringer bokføres etter en konkret vurdering av enkeltfordringer og fordringsmassen som helhet.

Tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes for selskaper hvor AWAS Holding AS ikke har kontroll, men har betydelig innflytelse og eierinteresse, normalt mellom 20–50 %. Etter egen- kapitalmetoden resultatfører AWAS Holding AS sin andel av selskapets resultat på egen linje under finansposter. Andel av egenkapitalen er i balansen klassifisert under finansielle anleggsmidler.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et til- knyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Se for øvrig omtale under regnskapsprinsipp for verdi- papirer.

Felleskontrollert virksomhet

Virksomhet som drives i samarbeid med andre, hvor ingen part har dominerende eierinnflytelse, rapporteres som felleskontrollert virksomhet. Selskapene innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Verdipapirer

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og forøvrig tilfredsstillende kriteriene for å klassifiseres som markeds- baserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Andre finansielle investeringer, klassifisert som omløpsmidler, korrigeres for verdifall etter en individuell vurdering.

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser er presen- tert netto i regnskapet dersom det foreligger motregnings- rett og man har til hensikt å foreta et nettooppgjør, eller å realisere eiendelen og gjøre opp forpliktelsen under ett.

Investeringer av strategisk, industriell eller mer langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler og vurderes



individuell til det laveste av kostpris og markedsverdi dersom verdifallet ikke antas å være av midlertidig karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Det foretas finansielle investeringer med formål å oppnå verdiutvikling gjennom aktivt eierskap ved å bidra med kompetanse om finansielle, strukturelle og markedsmessige forhold. Konsernet har en langsiktig horisont på denne type investeringer, og kan ta betydelige eierposisjoner for å forbedre mulighetene for i eierperioden å sikre en best mulig verdiutvikling – ofte eierandeler over 20 %. For disse investeringene benyttes unntaket fra bruk av egenkapitalmetoden som er gitt investeringselskaper. Slike investeringer presenteres, klassifiseres og måles som øvrige omløpsinvesteringer som beskrevet over, selv om eierandelen overstiger 20 %.

Finansielle instrumenter

Det er inngått finansielle derivatkontrakter i form av rente- og valutasikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Verdiendringer er ført over resultatet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt registreres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved oppkjøp er vurdert til nåverdi. Dette som følge av lang reverseringstid på de midlertidige forskjellene. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsplaner og dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringsselskaper.

For innskuddsbaserte pensjonsplaner har foretaket ansvaret for å yte et avtalt tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Fremtidig pensjon er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på midlene. Pensjonskostnader knyttet til ordninger som er innskuddsbaserte tilsvarer periodens innskudd/avsetning til de ansattes pensjonssparing.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner innebærer at foretaket har gitt de ansatte et løfte om fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har derved ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig er opptjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som for eksempel diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuariemessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuariemessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelser blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under «lønnskostnader». Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som en langsiktig rentefri fordring.

Aksjebasert betaling

Det er inngått avtaler om aksjeverdi basert kontantbonus som medfører at de aktuelle selskaper har en forpliktelse til å foreta fremtidige oppgjør basert på verdiutviklingen i perioden fra tildelings- til utøvelsestidspunktet. Det foretas løpende kostnadsføring av slike avtaler over den perioden de ansatte opptjener rettigheter etter avtalene. Akkumulert kostnadsføring skal tilsvare det beløp som utbetales på oppgjørstidspunktet, og balanseført avsetning reflekterer den opptjente andelen av virkelig verdi av forpliktelsen. Virkelig verdi beregnes basert på en opsjonsprisindemodell der det inngår opptjenings- og økonomiske forutsetninger. Verdiendring av forpliktelsen resultatføres.



Konsern: Regnskapsprinsipper

Bankinnskudd, kontantekvivalenter og kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige og likvide plasseringer som kan konverteres til kontanter og som har en løpetid på inntil tre måneder og er eksponert for lav kursrisiko. Flertallet av konsernets selskaper inngår i en konsernkontoordning.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt for at oppgjør finner sted og verdien av oppgjøret kan estimeres pålitelig.

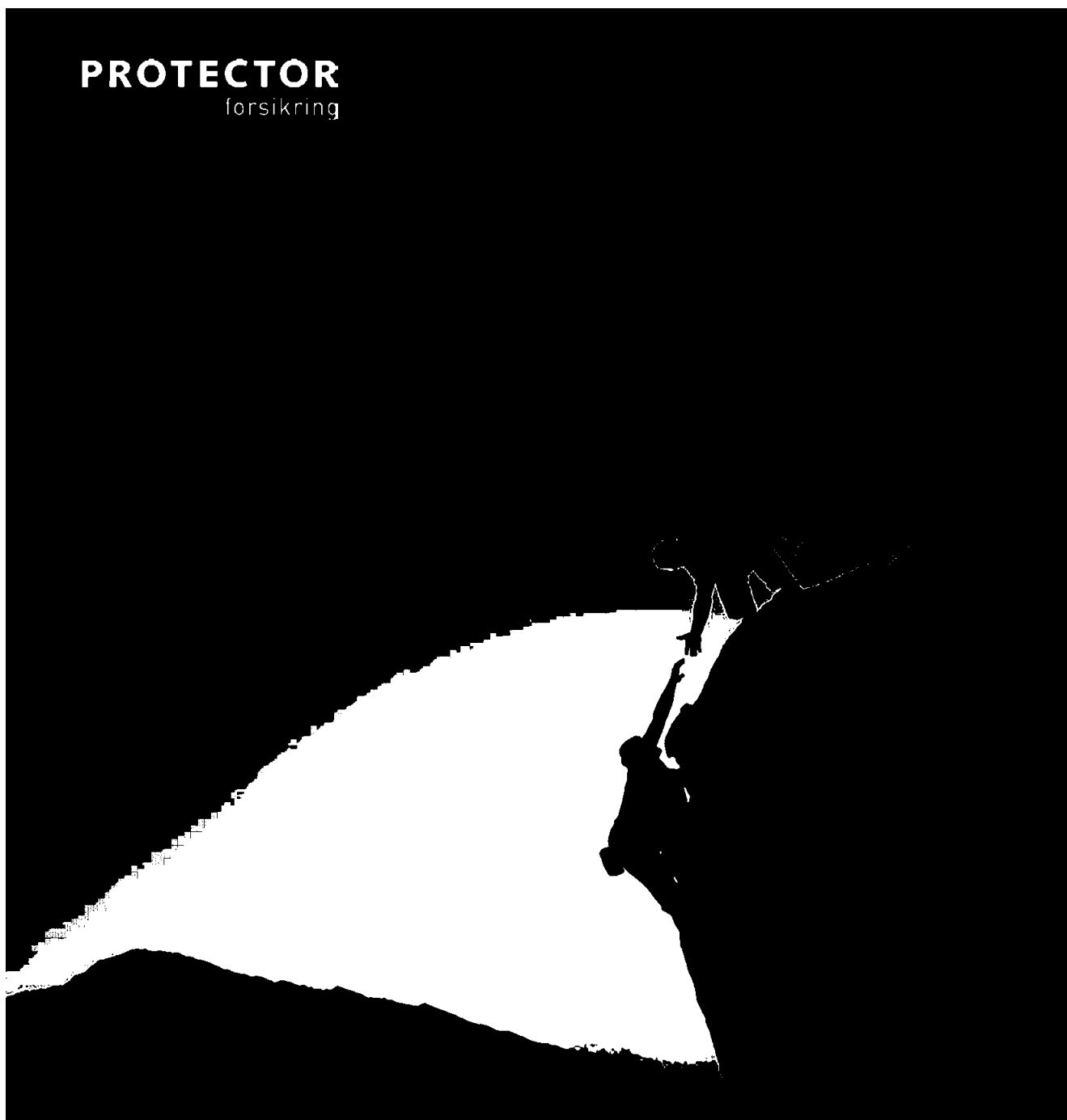
Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra de opprinnelige estimater. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Alle beløp i NOK 1 000	Note	Estimat benyttet / forutsetninger	Balansført verdi
Goodwill	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	200 926
Andre immaterielle eiendeler	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	899 709
Varige driftsmidler	1	Gjenvinnbart beløp og estimat av gjenværende levetid	8 196 220
Andre investeringer / unoterte aksjer	7	Estimater fra det aktuelle selskap, evt. sammenlignbare transaksjoner, evt. nåverdi av fremtidig kontantstrøm	700 498
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	Nåverdi av fremtidig kontantstrøm, markedsverdi	2 967 442
Pensjonsforpliktelser	11	Økonomiske og demografiske forutsetninger	-217 206
Utsatt skatteforpliktelse	12	Vurdering av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden	-702 240
Aksjebasert betaling	13,14,19	Verdiutvikling eiendeler, økonomiske forutsetninger om volatilitet og renteforutsetninger mv.	-686 599



PROTECTOR
forsikring





Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre etc.	Sum
DRIFTSMIDLER					
Anskaffelseskost 1.1.	2 289 800	9 444 139	191 186	731 210	12 656 334
Omregningsdifferanser	59 055	315 669	4 984	26 045	405 753
Tilgang	6 978	4 786	367 713	53 209	432 686
Reklassifiseringer	-	99 722	-100 161	439	-
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	30 833	560 934	-	-	591 767
Avgang ved salg datterselskap	-373	-126 160	-	-7 687	-134 220
Avgang	-50	-11 125	-1 785	-29 142	-42 103
Anskaffelseskost 31.12.	2 386 243	10 287 964	461 936	774 073	13 910 217
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	917 403	4 041 416	30 357	541 050	5 530 226
Omregningsdifferanser	29 924	167 852	879	19 366	218 019
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-25 927	-25 927
Ordinære avskrivninger	-	300 054	-	47 433	347 488
Nedskrivninger / (reverserte nedskrivninger)	-257 702	-26 410	-18 239	-	-302 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	689 625	4 434 029	12 997	577 347	5 713 997
Bokført verdi 31.12.	1 696 618	5 853 936	448 939	196 726	8 196 220
Økonomisk levetid	-	30-40 år	-	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Driftsmidler (forts.)

	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
IMMATERIELLE EIENDELER			
Anskaffelseskost 1.1.	391 888	1 327 130	1 719 018
Omregningsdifferanser	466	693	1 159
Tilgang ¹⁾	-	259 280	259 280
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	8 017	-	8 017
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	400 372	1 587 103	1 987 475
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	166 198	556 144	722 342
Ordinære avskrivninger	33 248	88 342	121 590
Nedskrivninger / (reverserte nedskrivninger)	-	42 908	42 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	199 446	687 394	886 840
Bokført verdi 31.12.	200 926	899 709	1 100 634
Økonomisk levetid	10-15 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) Utviklingskostnader

Utviklingskostnader inngår i andre immaterielle eiendeler. Konsernet aktiverer utviklingskostnader ihht NRS 19 og IAS 38.57. De aktiverte beløp er i stor grad knyttet til lønnskostnader med påslag for indirekte kostnader for egne utviklere (se note 18).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. I tillegg foretas en årlig vurdering av om gjenvinnbart beløp forsvarer balanseført verdi av eiendelen. Det er benyttet to uavhengige næringsmeglerforetak for å gjennomføre verdivurderinger av de enkelte eiendommene. Beregning av markedsverdier bygger på en rekke forutsetninger knyttet til antatt levetid samt finansielle og realøkonomiske forhold som renter og vekstrater.

Goodwill

Goodwill relatert til oppkjøp avskrives over samme periode som øvrige immaterielle eiendeler identifisert ved oppkjøpet. Bakgrunnen er at selskapets produkter og tjenester, sammenholdt med kundesammensetning, kontraktsmessige betingelser og bransjen man opererer innenfor, antas å gi en forventet inntjening over minst samme periode.

	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
GEVINSTER VED SALG AV DRIFTSMIDLER		
Gevinster eiendomssegment	16 163	164 489
Andre gevinster	31	5 096
Sum	16 195	169 585



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 2 / Prosjekter for salg

	2024	2023
PROSJEKTER FOR SALG		
Anskaffelseskost IB	100 758	45 487
Omregningsdifferanser	1 089	3 136
Tilgang	39 170	51 922
Nedskrivning / reversert nedskrivning	-	213
Anskaffelseskost 31.12.	141 018	100 758

Note 3 / Investering i datterselskaper

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
AKSJER I DATTERSELKAPER, DIREKTE EID			
Aweco AS (tidligere Aweco Cruise Holding AS)	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Holding AS	Oslo	100 %	100 %

Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet

	Forretningskontor	Antall aksjer eid	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat
INVESTERINGER					
<i>Industrielle investeringer</i>					
Integrated Wind Solutions ASA	Oslo	15 430 999	39,4 %	698 330	24 608
Awilco LNG ASA	Oslo	51 114 080	38,6 %	600 902	70 405
Awilco Drilling PLC ¹⁾	Aberdeen	21 481 787	54,0 %	350 072	319 602
Power International AS	Lørenskog	33 346 587	45,0 %	-	-50 056
Proshop Holding AS	Høyberg	900 000	50,0 %	178 936	21 482
<i>Eiendom</i>					
Agnes Utvikling AS	Stavern	566 896	50,0 %	88 149	-3 160
Furuset Utvikling AS	Oslo	100	33,3 %	177 637	85
Galleri Oslo Invest AS	Oslo	10 000	33,3 %	99 882	-491
Oslo S. Utvikling AS	Oslo	4 500	50,0 %	595 773	31 123
Bergen Lufthavn Utvikling AS ²⁾	Oslo	1 200	50,0 %	-	-
Helsehusene Fredrikstad AS	Fredrikstad	491 389	50,0 %	177 762	5 609
Sum				2 967 442	419 207

1) Eierandelen i Awilco Drilling PLC økte til over 50 % i forbindelse med emisjonen i 2023. Selskapet er i 2025 under avvikling.

2) Egenkapitalandelen i Bergen Lufthavn Utvikling AS på NOK -142 mill inngår i annen langsiktig gjeld (se note 13).



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

	IWS	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2024	523 465	567 667	-	1 158 386	146 569	2 396 086
Tilgang / avgang	-	-	5 640	47 251	50 056	102 947
Andel resultat i TS	24 608	70 405	319 602	33 166	-28 574	419 207
Utbytte	-	-102 228	-	-	-	-102 228
Egenkapitaljusteringer	123 658	-	-	-	-	123 658
Omregningsdifferanser	26 598	65 058	24 830	-	10 885	127 371
Reklassifisering / annet	-	-	-	-99 599	-	-99 599
Andel 31.12.2024	698 330	600 902	350 072	1 139 203	178 936	2 967 442

	IWS	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2023	385 278	480 425	-	1 175 923	98 206	2 139 833
Tilgang / avgang	137 973	-	50 760	-12 796	27 876	203 812
Andel resultat i TS	-11 235	156 871	-50 760	-51 991	7 989	50 875
Utbytte	-	-81 783	-	-	-	-81 783
Egenkapitaljusteringer	-750	-	-	-	-	-750
Omregningsdifferanser	12 198	12 153	-	-	12 498	36 849
Reklassifisering	-	-	-	47 250	-	47 250
Andel 31.12.2023	523 465	567 667	-	1 158 386	146 569	2 396 086

ALNG, AWDR og Integrated Wind Solutions avlegger regnskapet etter IFRS. Det er ikke identifisert vesentlige resultatelementer som ville gitt en annen måling etter norsk regnskapsskikk, og det er således ikke foretatt noen omarbeidelse av regnskapene.

Note 5 / Andre langsiktige aksjer

	Eier- / stemmeandel	2024	2023
ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER			
Balanseført verdi Royal Caribbean Cruises Ltd (RCG) pr. 1.1		3 216 964	3 585 952
Salg RCG aksjer		-24 064	-368 987
Balanseført verdi RCG pr. 31.12	6,8 %	3 192 900	3 216 964
Andre aksjer		98 335	5 534
Sum		3 291 235	3 222 498

Det ble i 2024 solgt 1 mill aksjer i RCG (1,707 mill aksjer i 2023). Salget ga en gevinst på NOK 2.556 mill (NOK 1.546 mill i 2023). Se note 7.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 6 / Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp og salg av tjenester, renteberegning av mellomværende og leie av lokaler. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene og mellomværende med nærstående.

2024	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter / (-kostnader)
TILKNYTTEDE SELSKAP					
Awilco Drilling PLC	-	-	-	-	289
Awilco LNG konsern	3 665	-	5	-	-
Tilknyttede selskap Eiendom	3 818	-	132 102	-	5 690
ØVRIGE NÆRSTÅENDE ¹⁾					
Eiere	925	-	-	-	-
2023					
TILKNYTTEDE SELSKAP					
Awilco Drilling PLC	2 529	-	71	-	1 264
Awilco LNG konsern	5 666	-	125	-	-
Integrated Wind Solutions	7 643	509	-	-	-
Tilknyttede selskap Eiendom	8 194	-	149 934	-	9 694
ØVRIGE NÆRSTÅENDE ¹⁾					
Bent Christian Wilhelmsen				30 763	-1 298
Peter Preben Wilhelmsen				31 592	-1 298
Arne Alexander Wilhelmsen				30 763	-1 298

1) AWAS Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 7 / Finansinvesteringer

	Eierandel	Estimert markedsverdi	Kostpris / bokført verdi
MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INVESTERINGER			
Protector Forsikring ASA	19,19 %	4 510 982	1 653 700
Pareto Bank ASA	6,80 %	352 362	267 272
Norbit AS	4,20 %	231 596	170 209
Aksjer, aksjefond, egenkapitalinstrumenter		1 897 473	1 833 595
Egenkapitalinvesteringer shortposisjoner		-686 504	-697 754
Rentefond / finansielle instrumenter		1 009 815	990 090
Andre markedsbaserte finansielle investeringer		763 872	614 297
Verdiregulering			3 248 187
Sum markedsbaserte finansielle investeringer		8 079 597	8 079 597
Andre investeringer			
	Eierandel		
Bergen Carbon Solutions AS	11,33 %		158 507
Biofish Holding AS	13,86 %		42 314
Cambi ASA	18,85 %		76 660
Verdiregulering			-167 936
Sum aksjer notert på Euronext Growth			109 544
Gmagi (Trysilhusgruppen AS)	24,20 %		164 555
Milevid AS (Tomagruppen)	35,00 %		172 398
Advanzia Bank			208 351
Andre unoterte investeringer			283 444
Verdiregulering			-128 250
Sum andre investeringer			700 498
Sum finansinvesteringer			8 889 638
		1.1-31.12 2024	1.1-31.12 2023
NETTO GEVINST / (TAP) OG VERDIREGULERING VERDIPAPIRER			
Verdiregulering markedsbasert investeringsportefølje		1 801 777	786 475
Verdiregulering kontantekvivalenter		39 893	-
Verdiregulering andre kortsiktige investeringer mv.		45 754	-76 616
Sum		1 887 424	709 859
Utbytte		437 372	694 912
Annen realisert avkastning ¹⁾		2 743 669	1 741 608
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering finansielle investeringer		5 068 464	3 146 379
Verdiregulering anleggsaksjer		-107 221	-247
Sum		4 961 243	3 146 132

1) Se note 5.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 8 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

	2024	2023
Bankinnskudd ¹⁾	3 795 577	4 180 099
Pengemarkedsinstrumenter ²⁾	1 836 086	446 318
Sum	5 631 663	4 626 417

Konsernets bankinnskudd er denominert i følgende valutaer:

		2024	2023
Norske kroner	NOK	3 330 339	3 185 898
US dollar	USD	36 531	94 392
Euro	EUR	412 094	804 616
Annen valuta		16 613	95 192
Sum		3 795 577	4 180 099

1) I tillegg til bankbeholdningen har konsernet en ubenyttet kredittfasilitet på NOK 2 mrd (se note 13). Bundne bankinnskudd i norsk virksomhet (skattetrekksmidler) utgjør NOK 59,0 mill pr. 31.12.2024 (NOK 45,2 mill 2023).

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2024 besto kontantekvivalenter av plassering i kortsiktige pengemarkedsfond.

Note 9 / Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum kontrollerende eiere	Ikke- kontrollerende eiere	Total egen- kapital
EGENKAPITAL						
Stiftelse ved tingsinnskudd	36 109	32 957 765	-18 139 123	14 854 752	262 056	15 116 808
Avsatte stiftelseskostnader		-206	-	-206	-	-206
Omregningsdifferanser			-22 457	-22 457	-195	-22 651
Andre egenkapitalbevegelser			-24 265	-24 265	9 777	-14 488
Resultat fra stiftelsestidspunkt			777 890	777 890	-13 750	764 140
Utbytte			-4 290	-4 290	-	-4 290
Egenkapital pr. 31.12.23	36 109	32 957 560	-17 412 245	15 581 424	257 889	15 839 313
Omregningsdifferanser			160 544	160 544	1 137	161 682
Kapitalinnskudd ikke-kontrollerende eiere			-	-	75 692	75 692
Andre egenkapitalbevegelser			114 855	114 855	2 614	117 469
Resultat			4 478 850	4 478 850	-38 945	4 439 905
Utbytte			-216 040	-216 040	-	-216 040
Egenkapital pr. 31.12.24	36 109	32 957 560	-12 874 036	20 119 633	298 387	20 418 020

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 10 / Aksjonærforhold

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
AKSJEKAPITAL				
Aksjekapital (tall i hele kroner)	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	4,00	4,00	4,00	4,00
Bokført aksjekapital (i hele kr)	36 109 152	16 000	35 961 152	132 000

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. Aksjer i klasse B og C har fortrinnsrett til utbytte. Deretter har A-aksjene rett til utbytte tilsvarende en andel av verdiskapningen i selskapet. Forøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet. I mars 2025 gjennomførte selskapet tilbakekjøp av 180 000 egne aksjer i klasse B fra aksjonæren Paweco Trust, dette er reflektert i aksjonæroversikten nedenfor.

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
AKSJONÆROVERSIKT					
Bent Christian Wilhelmsen	2 997 091	-	2 997 091	-	33,88 %
Paweco Trust	2 795 670	-	2 795 670	-	31,60 %
Paweco II Trust	21 421	-	21 421	-	0,24 %
Arne Alexander Wilhelmsen	3 033 106	4 000	2 996 106	33 000	34,28 %
AWAS Holding AS (egne aksjer)	180 000	-	180 000	-	-
Sum	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000	100,00 %



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 11 / Pensjoner

Konsernet er pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytellesbasert pensjon

Den norske virksomheten har en foretakspensjonsordning i livsforsikringsselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70 % av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Det er også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G, samt førtidspensjonsavtaler med ansatte med forpliktelse til å dekke 70 % av lønn fra pensjonsalder til 67 år. I tillegg utbetales i enkelte tilfeller driftspensjon til pensjonister. Disse ordningene er usikret og dekkes over selskapets drift.

Pensjonsordningene er behandlet etter Norsk Regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid. Den ytelsesbaserte pensjonsforsikringen ble lukket pr. 31.12.2010.

Innskuddsbasert pensjon

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte. Pensjonskostnaden tilsvarer innskuddets størrelse. For lønn inntil 12G er innskuddspensjonen en forsikret ordning. For lønn over 12G opptjener medlemmene pensjonsrettigheter som ikke dekkes ved premie til forsikringsselskap. Opptjent udekket forpliktelse under innskuddsordningen reguleres årlig med en avkastning tilsvarende gjennomsnittlig NIBOR med tillegg av ett prosentpoeng. Ved utgangen av 2024 var 633 personer omfattet av innskuddsordningene (628 personer i 2023).

	2024	2023
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING		
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	5,30 %	4,80 %
Lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
Regulering av løpende pensjon	Varierende	Varierende
G-regulering	3,75 %	3,25 %
AKTUARIELLE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING		
Lineær opptjening		
Forutsetning om døds- og uføretariff	K2013/KU	K2013/KU
Antall medlemmer i ytelsesbasert pensjonsordning	56	68
AKTIVAFORDELING YTELSESBASERT ORDNING		
Verdjustert avkastning	30.09.2024 4,00 %	30.09.2023 0,50 %
Aksjer	19,20 %	3,10 %
Obligasjoner og pengemarked	3,30 %	67,20 %
Eiendom	13,30 %	13,40 %
Lån/annet	64,20 %	16,30 %
Sum	100,00 %	100,00 %



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 11 / Pensjoner (forts.)

	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
ÅRETS PENSJONSKOSTNAD YTELSESBASERT ORDNING		
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	16 912	19 348
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	14 789	14 459
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-10 090	-10 538
+ administrasjonskostnad	3 643	3 683
+/- resultatført virkning av endring i estimater og pensjonsplaner	2 081	446
Sum	27 335	27 398
+ arbeidsgiveravgift	2 982	3 291
= Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	30 317	30 689
BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE SIKREDE ORDNINGER		
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede ytelser	269 457	287 756
Verdi av pensjonsmidlene	232 653	235 748
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-36 803	-52 008
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	57 410	67 721
Periodisert arbeidsgiveravgift	-5 189	-7 380
Sum	15 417	8 333
BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE USIKREDE ORDNINGER		
Beregnete pensjonsforpliktelser	217 843	219 364
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	-34 111	-36 488
Pensjonsmidler	-	-
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-183 732	-182 875
Periodisert arbeidsgiveravgift	-30 700	-30 914
Sum	-214 432	-213 790
Balanseført over- / (underfinansiert) ytelsesbasert ordning	-199 015	-205 456
NETTO PENSJONSKOSTNAD		
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	30 317	30 689
Pensjonskostnad tilskuddsplaner	63 063	47 150
Sum (se note 18)	93 380	77 839
NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE		
Netto pensjonsforpliktelse ytelsesbasert ordning	-199 015	-205 456
Usikret pensjonsforpliktelse innskuddsbasert avtale	-18 192	-10 250
Sum (ytelses- og innskuddsbasert ordning)	-217 206	-215 706



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 12 / Skatt

	2024	2023
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES		
Diverse kortsiktige poster	-13 839	-8 739
Driftsmidler	623 342	557 003
Gevinst- og tapskonto	10 926	13 750
Aksjer, verdipapirer og andeler i TS	3 120 584	3 194 978
Andre midlertidige forskjeller	-341 616	-139 210
Underskudd til fremføring	-377 456	-398 194
Pensjonsforpliktelse	-217 206	-215 706
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	<u>2 804 735</u>	<u>3 003 882</u>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-611 102	-658 550
Verdiregulert skattefordel	-91 138	-56 753
Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-702 240	-715 304
	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
UTSATT SKATTEKOSTNAD		
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB	-715 304	-857 221
- Utsatt skatt ved konsernetablering, direkte balanseført	5 334	5 405
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB	-702 240	-715 304
Periodisert (skattekostnad) / -inntekt	7 730	136 513
PERIODENS TOTALE SKATTEKOSTNAD		
Betalbar skatt på årets resultat	-601 818	-369 395
Periodisert (skattekostnad) / -inntekt	7 730	136 513
Samlet periodisert skattekostnad	-594 088	-232 883
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Periodens resultat før skatt	5 033 993	2 461 180
Permanente forskjeller	-2 687 042	-1 010 781
Resultat underlagt annen nominell skattesats	332 032	-474 281
Verdiregulering skattefordel	21 418	82 439
Grunnlag for beregning av skattekostnad	<u>2 700 400</u>	<u>1 058 557</u>
Skattekostnad	-594 088	-232 883



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 13 / Langsiktig gjeld

	2024	2023
LANGSIKTIG FINANSIERING - PANTSTILLELSER		
Awilhelmsen AS, langsiktig trekkfasilitet ¹⁾	-	-
Pantegjeld eiendomsvirksomhet	7 012 337	6 571 569
Annen pantegjeld	198 940	203 000
Sum pantesikret gjeld	7 211 277	6 774 569

1) Datterselskapet, Awilhelmsen AS, hadde pr. årsskiftet en trekkfasilitet med en låneramme på NOK 2 mrd med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea. Trekkfasiliteten løp til februar 2027. Fasiliteten var sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Fasiliteten hadde betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel. Ved utgangen av 2024 var fasiliteten ubenyttet.

I mars 2025 er denne kredittfasiliteten kansellert og refinansiert i to nye lånefasiliteter i AWAS Holding AS, hver med låneramme på NOK 1,5 mrd. Fasilitetene er usikret. Kredittfasilitetene, som er inngått med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea, løper til mars 2028 og mars 2030 med mulighet for forlengelse.

Spesifikasjon av panteobjekter pr. årsskiftet som er stilt som sikkerhet for lånene:

	2024	2023
PANTEOBJEKT, TREKKFASILITET ¹⁾		
Aksjer i Linstow AS	2 019 969	2 019 969
Aksjer i Awilco AS	1 666 043	1 666 043
PANTEOBJEKT, EIENDOMSVIRKSOMHET		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	7 472 889	6 338 362
Inventar	133 199	133 706
Annet	45 858	55 854
PANTEOBJEKT, ANNET		
Fast eiendom (Beddingen 8)	73 348	75 807

1) Panteobjekt, trekkfasilitet: Verdien av aksjene i Linstow AS oppgitt ovenfor tilsvarer balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Møllegaarden AS sitt regnskap. Verdien av Awilco AS tilsvarer balanseført verdi av aksjene. I konsernregnskapet elimineres verdien av aksjer i datterselskap og erstattes av datterselskapets eiendeler og gjeld.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 13 / Langsiktig gjeld (forts.)

	2024	2023
AVDRAGSPLAN LANGSIKTIG GJELD		
Forfall innen 1 år	289 106	451 547
Forfall innen 2 år	194 880	302 230
Forfall innen 3 år	4 690 387	2 398 880
Forfall innen 4 år	1 600 488	2 092 092
Forfall innen 5 år	436 416	1 529 820
Sum	7 211 277	6 774 569

	2024	2023
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Forpliktelse utbyggingsprosjekter ¹⁾	141 667	141 667
Avsatte ytelse til ansatte ²⁾	430 893	214 068
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	21 487	28 569
Sum	594 047	384 305

1) Se note 4.

2) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

Note 14 / Kortsiktig gjeld

	2024	2023
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Forskudd fra leietakere og kunder	209 141	184 280
Påløpte renter	35 233	41 249
Feriepenger, arb.giveravgift etc.	268 917	224 250
Gjeld til nærstående (se note 6)	-	93 119
Avsatte ytelse til ansatte ¹⁾	255 706	237 615
Annen kortsiktig gjeld / periodiseringer	171 520	213 970
Sum	940 518	994 484

1) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

Note 15 / Garantier

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power International AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Det vises også til noteinformasjon om gjeld (note 13).



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 16 / Finansiell risiko

Generelt

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i kursen på verdipapirer, valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten i Baltikum er denominert i EUR, mens investeringene i cruise, shipping og offshore er denominert i USD og EUR. Konsernet er videre eksponert mot endringer i rentenivået ettersom deler av konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Ledelsen har rutiner for å vurdere konsernets finansielle markedsrisiko generelt, samt vurdere sikringsstrategier for spesifikke eksponeringer etter hvert som de oppstår.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert mot valutasvingninger. Eiendomsvirksomheten har foretatt betydelige investeringer utenfor Norge, hovedsakelig i Estland, Latvia og Litauen. Disse investeringene er langsiktige. Siden EUR er relevant valuta for videre investeringer, er det ikke gjort noen vesentlig valutasikring av investeringene. Det forventes kun mindre netto betalingsstrømmer i form av utbytte eller renteinntekter i løpet av investeringsperioden, og konsernets valutarisiko er således hovedsakelig knyttet til fremtidig valutakurs ved eventuelt salg. Investeringene i cruise, shipping og offshore er denominert i USD eller EUR. Endringer i USD/NOK og EUR/NOK vil påvirke konsernets resultat og egenkapital. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen.

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Konsernet vurderer renterisikoen løpende og foretar eventuell sikring av det flytende rentenivået ved å inngå rentebytteavtaler og avtaler med rentetak. Dette vurderes løpende for hvert enkelt prosjekt. Ved utgangen av 2024 er 51 % av forpliktelsen basert på flytende rentebetingelser. I 2024 er det inntektsført NOK 6 mill på rentesikringsavtaler (kostnadsført NOK 12 mill i 2023). I det følgende vises lån og tidspunktet for renteregulering. Snittrentene i tabellen er lik summen av margin og referanserente (3M NIBOR etc.) pr. 31.12.2024 for hvert enkelt lån:

	Lån	Snittrente	Andel
Innenfor 1 år	289 106	4,1 %	4,0%
Innenfor 1-2 år	194 880	6,0 %	2,7%
Innenfor 2-3 år	4 690 387	5,8 %	65,0%
Innenfor 4-5 år	1 600 488	5,4 %	22,2%
Mer enn 5 år	436 416	4,7 %	6,1%
Sum	7 211 277		100 %

For å redusere renterisikoen har konsernet inngått rentebytteavtaler og avtaler om rentetak. Under presenteres forfallsstruktur på rentebytteavtaler:

	Beløp	Fastrente	Andel
Innenfor 1 år	300 000	0,7 %	4,2%
Innenfor 1-2 år	2 146 175	0,3 %	29,8%
Innenfor 2-3 år	517 950	3,3 %	7,2%
Innenfor 4-5 år	517 950	3,5 %	7,2%
Innenfor 5-6 år	200 000	3,6 %	2,8%
Sum	3 682 075		51 %

Kredittrisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten er de fleste private leietakerforhold dekket gjennom bankgaranti eller kontantdepot tilsvarende et beløp på mellom en- og seks måneders leie.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 17 / Segmentfordelt resultatregnskap

Konsernet driver sin forretningsdrift gjennom datterselskaper og tilknyttet virksomhet klassifisert under virksomhetsområdene industrielle investeringer og eiendom. De største industrielle investeringene er knyttet til eierskapet i Royal Caribbean Group, Kernel, Protector Forsikring, Integrated Wind Solutions og Awilco LNG.

Segmentfordelt resultatregnskap for 2024:

	Konsern	Industrielle investeringer		Eiendom	Annet ¹
		Cruise	Andre investeringer		
Leieinntekter eiendom	545 941	-	-	544 766	1 175
Gevinst ved salg av anleggsmidler	16 195	-	31	16 163	-
Inntekter programvare / konsulenttjenester	854 867	-	854 867	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	986 574	-	27 842	955 111	3 621
Driftsinntekter	2 403 577	-	882 740	1 516 040	4 797
Lønnskostnader	1 574 314	-	721 890	369 330	483 094
Andre administrasjonskostnader	578 168	-	171 570	353 779	52 819
Vareforbruk	116 402	-	46 523	69 879	-
Driftskostnader eiendom	112 920	-	-	112 920	-
Tap ved salg av anleggsmidler	19	-	-	19	-
Nedskrivning anleggsmidler	-259 443	-	42 908	-302 924	573
Avskrivninger	469 078	-	129 386	334 018	5 674
Driftskostnader	2 591 458	-	1 112 276	937 021	542 161
Driftsresultat	-187 881	-	-229 536	579 019	-537 364
Andel resultat tilknyttet selskap	419 207	-	386 042	33 166	-
Renteinntekter	127 548	-	50 121	52 593	24 833
Rentekostnader	-354 638	-	-24 194	-335 628	5 184
Inntekt fra investeringer	4 961 243	2 752 496	2 189 646	-106 842	125 942
Andre finansposter	68 515	-	67 632	16 807	-15 924
Netto finansposter	5 221 875	2 752 496	2 669 247	-339 904	140 036
Resultat før skatt	5 033 993	2 752 496	2 439 711	239 115	-397 328

1. Likviditetsforvaltning, elimineringer, ikke allokert.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 17 / Segmentfordelt resultatregnskap (forts.)

Konsernet driver sin forretningsdrift gjennom datterselskaper og tilknyttet virksomhet klassifisert under virksomhetsområdene industrielle investeringer og eiendom. De største industrielle investeringene er knyttet til eierskapet i Royal Caribbean Group, Kernel, Protector Forsikring, Integrated Wind Solutions og Awilco LNG.

Segmentfordelt resultatregnskap for 2023:

	5.9 - 31.12 Konsern	1.1 - 31.12 Konsern	Industrielle investeringer	Eiendom	Annet ¹	
			Cruise	Andre investeringer		
Leieinntekter eiendom	170 039	509 504	-	-	508 023	1 482
Gevinst ved salg av anleggsmidler	132 457	169 585	-	186	164 490	4 910
Inntekter programvare / konsulenttjenester	256 011	777 521	-	777 521	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	324 406	1 033 228	-	9 861	1 017 926	5 440
Driftsinntekter	882 913	2 489 838	-	787 568	1 690 439	11 832
Lønnskostnader	537 340	1 376 155	-	715 912	356 240	304 003
Andre administrasjonskostnader	190 779	637 394	-	152 420	435 180	49 794
Vareforbruk	40 121	128 735	-	56 445	72 290	-
Driftskostnader eiendom	35 309	96 243	-	-	96 242	-
Tap ved salg av anleggsmidler	-	-	-	-	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	304 697	305 231	-	65 509	239 722	-
Avskrivninger	136 883	438 718	-	140 227	292 548	5 943
Driftskostnader	1 245 129	2 982 475	-	1 130 513	1 492 223	359 740
Driftsresultat	-362 217	-492 637	-	-342 945	198 216	-347 908
Andel resultat tilknyttet selskap	34 476	50 875	-	102 866	-51 992	1
Renteinntekter	57 002	133 699	-	36 647	41 456	55 596
Rentekostnader	-109 832	-306 044	-	-632	-289 793	-15 619
Inntekt fra investeringer	1 402 045	3 146 132	1 545 638	1 513 491	-247	87 250
Andre finansposter	-112 459	-70 844	-	-27 453	7 835	-51 225
Netto finansposter	1 271 231	2 953 818	1 545 638	1 624 918	-292 741	76 003
Resultat før skatt	909 015	2 461 181	1 545 638	1 281 973	-94 525	-271 905

1. Likviditetsforvaltning, eliminerings, ikke allokert.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 18 / Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte mv.

	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
LØNNSKOSTNADER		
Lønn	1 443 870	1 199 917
Sosiale avgifter etc.	187 442	178 623
Pensjonskostnader (note 11)	93 380	77 839
Andre ytelser	2 775	8 059
Sum	1 727 468	1 464 437
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler (note 1)	-153 153	-88 282
Netto lønnskostnader	1 574 315	1 376 155

Gjennomsnittlig antall årsverk ¹⁾

1 403

1 442

1) Hvorav ca. 759 årsverk i Linstow-konsernet (796 i 2023) og 597 årsverk i Kernel-konsernet (604 i 2023).

	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
YTELSER TIL TILLITSVALGTE		
Styregodtgjørelse	2 950	3 200
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	1 200	1 500
Styrehonorar kostnadsført i andre konsernselskaper	985	1 881
Lån til styremedlemmer	-	-

	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
YTELSER TIL DAGLIG LEDER		
Lønn	8 254	7 809
Bonus og aksjebasert avlønning	40 167	6 080
Andre innberetningpliktige ytelser	406	242
Pensjonspremie	391	370
Sum	49 217	14 500

Daglig leder er ansatt i Awilhelmsen Management AS.

Kompensasjonen for daglig leder og konsernledelsen består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 19 for ytterligere informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitikk skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Daglig leder og konsernledelsen har sluttvederlagsordninger i det tilfellet at selskapet skulle velge å avslutte ansettelsesforholdet. Dette innebærer krav på etterlønn for en periode som varierer fra 6 til 18 måneder. I tillegg har ledende ansatte avtale om førtidspensjon som varierer fra 60 - 62 år til 70 % lønn.

AWAS Holding AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 19 / Aksjebasert vederlag

AWAS Holding AS og datterselskapet Awilhelmsen AS har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelingsdato til utøvelsesdato. Rettighetene er nedenfor benevnt skyggeaksjer. For 2024 er aksjerettighetene tildelt i AWAS Holding AS, som ble etablert høsten 2023. Før dette tidspunkt var aksjerettighetene tildelt i datterselskapet Awilhelmsen AS. Det er derved tildelt rettigheter i to selskaper, informasjon om antall skyggeaksjer og innløsningskurs gis for hver ordning separat nedenfor. Regnskapsført forpliktelse vises samlet for begge ordningene og beregnes ved utløpet av regnskapsperioden basert på verdjustert egenkapital og forutsetninger som gjennomgås nedenfor.

	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
AKSJEBASERT VEDERLAG		
Beregnet forpliktelse inngående balanse	175 412	54 746
Periodens kostnad	282 410	121 109
Innløste skyggeaksjer	-72 503	-443
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	385 319	175 412
AVSATTE YTELSER TIL ANSATTE		
Skyggeaksjer fullt opptjent	93 966	84 626
Skyggeaksjer som opptjenes om 2-5 år	322 117	124 289
Avsatte ansatteytelser (inkl. arbeidsgiveravgift)	416 083	208 915

Opptjening av aksjebasert bonus skjer over en periode på 5 år med 20 % årlig. Dersom bonusrettighetene ikke innløses ved opptjeningsdato bortfaller rettighetene. Det samme gjelder dersom den ansatte slutter i opptjeningsperioden.

Aksjebasert bonusrettighet inneholder ytelseskriterier som medfører at utviklingen i aksjekursen skal tilsvare minst en avkastning som fastsettes ved tildelingstidspunktet. Virkelig verdi av aksjebasert bonus beregnes med opsjonspriseringsmodeller som hensyntar ytelseskriterier og forutsetninger som vist nedenfor. Aksjekurs i beregningene er satt til verdjustert egenkapital på rapporteringstidspunktet.

Da selskapet ikke er børsnotert, er forventet volatilitet basert på sammenlignbare selskaper notert på Oslo Børs etter retningslinjene i IFRS 2, B29. Forutsetninger benyttet ved beregning av verdi er:

	Tildelt i AWAS Holding AS		Tildelt i Awilhelmsen AS		2023	
	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
TILDELTE SKYGGEAKSJER						
Utestående pr. 1.1.	-		1 528 995	484,22	1 628 326	457,13
Tildelt i året	32 618	5 574,00	-		285 936	403,86
Innløst	-		-385 267	418,79	-385 267	424,15
Kansellert	-		-		-	
Bortfalt	-		-		-	
Utgått	-		-		-	
Utestående pr. 31.12	32 618	5 574,00	1 143 728	554,09	1 528 995	484,22
Opptjente skyggeaksjer	-		385 267		385 267	



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 19 / Aksjebasert vederlag (forts.)

	2024		2023	
	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
INTERVALL FOR INNLØSNINGSKURS				
Opp til kr 450	285 932	449,42	671 199	415,51
Kr 450 - 550	285 932	528,67	571 864	493,14
Over kr 550	571 864	619,14	285 932	627,70
	1 143 728	554,09	1 528 995	484,22

	Tildelt i AWAS Holding AS	Tildelt i Awilhelmsen AS	2023
	2024	2024	
FORUTSETNINGER			
Underliggende skyggeaksjer for bonusrettigheter	32 618	1 143 728	1 528 995
Utøvelseskurs pr. aksje	5 574,0	449,42 - 682,73	403,86 - 627,70
Verdijustert egenkapital pr. aksje	8 523,49	993,41	608,58
Volatilitet (i %)	33,7 % - 43 %	33,7 % - 43 %	34,1 % - 53,2 %
Risikofri rente (i %)	3,8 % - 4,6 %	3,8 % - 4,6 %	3,3 % - 4,6 %
Gjennomsnittlig levetid (i år)	4,00	1,50	1,87
Gjennomsnittlig innløsningskurs pr. aksje	5 574,00	554,09	484,22

Betaling av utbytte og andre egenkapitalendringer medfører justering av innløsningskurs på tidspunkt for utbyttebetaling eller kapitalendring.

Note 20 / Andre administrasjonskostnader

	1.1 - 31.12 2024	1.1-31.12 2023
Administrative kostnader Linstow-konsern ¹⁾	353 780	429 559
Salgs-, drifts- og administrasjonskostnader	37 561	54 888
IT-kostnader	54 606	46 112
Honorarer, konsulenttjenester	74 503	58 203
Husleie, andre leiekostnader	45 396	38 118
Gaver til ideelle formål	12 322	10 513
Sum	578 168	637 394

	2024	2023
HONORAR TIL REVISOR		
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	9 396	8 911
Andre tjenester	582	1 874
Sum	9 978	10 785

1) Kostnadene inkluderer drift av konsernets hoteller i Baltikum som vedlikehold, markedsføring og renhold.



Konsern: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 21 / Andre forhold

Etablering av konsernet

Konsernet ble etablert den 5. september 2023 ved at aksjonærene benyttet samtlige aksjer i henholdsvis Awilhelmsen Holding AS og Aweco AS (tidligere Aweco Cruise Holding AS) som oppgjør for kapitalinnskudd ved stiftelsen av AWAS Holding AS. Se ytterligere beskrivelse i regnskapsprinsippene.

Hendelser i 2024

Industrielle investeringer

Konsernet solgte i 2024 1 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 2,5 mrd (se note 5 og 7). Kursutviklingen for aksjene i Protector Forsikring var god med en verdiøkning på NOK 1,6 mrd (se note 7).

Awilco Drilling (AWDR) fikk i andre kvartal 2024 tilbakebetalt USD 57 mill fra Keppel FELS som endelig oppgjør, inkludert renter og kostnader, som avslutning på de to voldgiftssakene.

Integrated Wind Solutions (IWS) tok levering av tre servicefartøyer for havvind i 2024. De to siste skipene (av totalt seks) leveres i løpet av 2. halvår 2025.

Eiendom

Linstow kjøpte de resterende 50 % av aksjene i selskapene Flesland Kontor BKB1 AS, Flesland BKB1 Midtbygg AS og Flesland BKB1 Bygg 3 AS. Transaksjonene ble gjennomført i januar 2024. I desember 2024 kjøpte Linstow 100 % av aksjene i Dokka 6 AS som eier et næringsbygg.

Hendelser i 2023

Kommentarene nedenfor gjelder for hele 2023, som om etableringen hadde vært gjennomført 1. januar.

Industrielle investeringer

Konsernet solgte i 2023 ca. 1,7 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 1,5 mrd (se note 5 og 7).

De resterende aksjene i gruveselskapet Mountain Pass ble solgt i 2023. Gevinst/utbytte fra investeringen ble NOK 460 mill i 2023. Kursutviklingen for aksjene i Protector Forsikring har også vært god med en verdiøkning på NOK 657 mill (se note 7).

I januar 2023 erklærte Integrated Wind Solutions (IWS) opsjoner på ytterligere to servicefartøyer for havvind fra CMHI for EUR 53 mill per skip med levering i første halvår 2025. Som følge av erklæringen gjennomførte IWS i januar 2023 en emisjon på NOK 350 mill, hvor Awilco deltok med NOK 138 mill. I desember tok IWS levering av det første servicefartøyet for havvind.

Eiendom

Linstow solgte i 2023 det meste av sine driftsaktiviteter og leiligheter i Dunas (Portugal). Det ble også solgt et større tomteområde utenfor sentrum av Riga. Salgene medførte regnskapsmessige gevinster (se note 1). I april 2023 solgte Linstow alle sine aksjer i Tollbugaten 32 til Quarteret Holding AS, hvor Linstow eier 60 %. Samme selskap kjøpte Linstows eierandeler i KS Tollbugaten 32 som igjen kjøpte eiendommen Akersgata 13 for NOK 487 mill.

Note 22 / Hendelser etter balansedagen

Selskapet gjennomførte i mars 2025 et tilbakekjøp av 180 000 egne aksjer i klasse B fra selskapets aksjonær Paweco Trust (se note 10).

Selskapet refinansierte kredittfasiliteten i mars 2025 (se note 13).





Morselskap: Resultatregnskap

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	1.1 - 31.12 2024	5.9-31.12 2023
DRIFTSINTEKTER			
Driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Lønns- og personalrelaterte kostnader	5, 9	33 747	3 592
Administrasjonskostnader	6	48 932	4
Avskrivninger		-	-
Driftskostnader		82 678	3 596
Driftsresultat		-82 678	-3 596
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		311	-
Renteinntekter konsernselskap	8	8 257	-
Rentekostnader		-	-
Rentekostnader konsernselskap	8	-264	-
Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper	4	244 988	100 449
Agio / (disagio)		638	-
Andre finansinntekter / (-kostnader)		-2	-
Resultat av finansielle poster		253 928	100 449
Resultat før skatt		171 250	96 853
Skattekostnad	1	-277	791
Årsoverskudd		170 972	97 644
Disponering av årsresultat og kapitaloverføringer:			
Utbytte		-216 040	-4 290
Overført til / fra annen egenkapital		45 068	-93 354
Totale disponeringer og overføringer		-170 972	-97 644



Morselskap: Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skattefordel	1	7 398	791
Aksjer i datterselskap	2	32 993 875	32 993 875
Langsiktig fordring konsernselskap	8	269 706	-
Sum finansielle anleggsmidler		33 263 580	32 993 875
Sum anleggsmidler		33 270 978	32 994 666
Fordring konsernselskap	8	75 135	100 449
Bankbeholdning	7	21 887	-
Sum omløpsmidler		97 022	100 449
Sum eiendeler		33 368 000	33 095 115



Morselskap: Balanse

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	36 109	36 109
Overkurs	3	32 957 560	32 957 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	48 286	93 354
Sum egenkapital		33 041 955	33 087 023
<hr/>			
Utsatt skatt	1	-	-
Gjeld til eiere og konsernselskaper	8	22 416	-
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	9	33 626	-
Sum langsiktig gjeld		56 042	-
<hr/>			
Gjeld til konsernselskap	8	43 500	31
Betalbar skatt	1	6 884	-
Avsatt utbytte	3, 4	216 040	4 290
Kreditorer, forskudd fra kunder, periodiseringer		299	-
Annen kortsiktig gjeld		3 279	3 770
Sum kortsiktig gjeld		270 002	8 091
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		33 368 000	33 095 115

Oslo, 13. mai 2025

Arne Alexander Wilhelmsen (Sign.)
Styrets leder

Finn Marum Jepsen (Sign.)
Styremedlem

Nigel Kenneth Wilson (Sign.)
Styremedlem

Anne Lise Ellingsen Gryte (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder

Marianne Wergeland Jenssen (Sign.)
Styremedlem



Morselskap: Kontantstrømpoppstilling

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	1.1 - 31.12 2024	5.9-31.12 2023
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN			
Årets resultat før skattekostnad		171 250	96 853
Betalbar skatt		-	-
Inntektsført avsatt utbytte i datterselskap		-169 988	-100 449
Tilført fra årets virksomhet		1 261	-3 596
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		1 768	3 596
Netto kontantstrøm fra driften	A	3 029	-
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Investert i varige driftsmidler		-	-
Salgssum varige driftsmidler		-	-
Netto solgt / (investert) i aksjer		-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-	-
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbytte utdelt		-4 290	-
Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap		270 437	-
Endring av langsiktig gjeld/fordring		-247 290	-
Innbetalt / (utbetalt) egenkapital		-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	18 858	-
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	21 887	-
Likviditetsbeholdning pr IB		-	-
Likviditetsbeholdning pr. 31.12		21 887	-



Morselskap: Regnskapsprinsipper

Morselskapet benytter samme regnskapsprinsipper som beskrevet i konsernregnskapet. Det henvises til beskrivelse av konsernets regnskapsprinsipper i konsernregnskapet.



Morselskap: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Skatt

	2024	2023	
BETALBAR SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT			
Ordinært resultat før skatt	171 250	96 853	
Permanente forskjeller	-	-	
Fritaksmodellen - permanente forskjeller	-169 988	-100 449	
Endring i midlertidige forskjeller	33 626	-	
Endring i fremførbart underskudd	-3 596	3 596	
Årets skattepliktige inntekt	31 292	-	
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	-6 884	-
BETALBAR SKATT I BALANSEN			
Betalbar skattekostnad	6 884	-	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-	
Korreksjon/avrunding	-	-	
Sum betalbar skatt	6 884	-	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES			
Aksjer og andre verdipapirer / tilknyttet selskap	-	-	
Andre midlertidige forskjeller	-33 626	-	
Underskudd til fremføring	-	-3 596	
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	-33 626	-3 596	
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	7 398	791
UTSATT SKATTEKOSTNAD			
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt) pr IB	791	-	
- Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	
- Utsatt skatt pr. UB	7 398	791	
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt	6 607	791	
ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD			
Betalbar skattekostnad	-6 884	-	
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt	6 607	791	
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt	-277	791	
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD			
Årets resultat før skatt	171 250	96 853	
Permanente forskjeller	-169 988	-100 449	
Grunnlag for beregning av skattekostnad	22 %	1 261	-3 596
Skattekostnad	22 %	-277	791



Morselskap: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 2 / Investering i datterselskaper

	Antall aksjer	Aksjekapital (i hele kroner)	Pålydende pr. aksje (i hele kroner)	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
INVESTERING I DATTERSELSKAP					
Aweco AS (tidligere Aweco Cruise Holding AS)	2 088 310	22 971 410	11,00	100,0 %	5 720 690
Awilhelmsen Holding AS	6 938 978	83 267 736	12,00	100,0 %	27 273 185
Sum					32 993 875

Note 3 / Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
EGENKAPITAL				
Stiftelse ved tingsinnskudd	36 109	32 957 765	-	32 993 875
Avsatte stiftelseskostnader		-206	-	-206
Resultat for 2023		-	97 644	97 644
Utbytte		-	-4 290	-4 290
Egenkapital pr. 31.12.23	36 109	32 957 560	93 354	33 087 023
Resultat for 2024		-	170 972	170 972
Utbytte		-	-216 040	-216 040
Egenkapital pr. 31.12.24	36 109	32 957 560	48 286	33 041 955

Selskapet ble etablert ved at aksjonærene i begynnelsen av september 2023 benyttet samtlige aksjer i Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS som oppgjør for kapitalinnskuddet ved selskapsetableringen. Eiendelene som selskapet overtok ved etableringen er verdsatt til virkelig verdi etter aksjelovens § 2-7. Aksjonærene mottok aksjer som vist i oversikten nedenfor.

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
AKSJEKAPITAL				
Antall aksjer	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	4,00	4,00	4,00	4,00
Aksjekapital (i hele kr)	36 109 152	16 000	35 961 152	132 000



Morselskap: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. Aksjer i klasse B og C har fortrinnsrett til utbytte. Deretter har A-aksjene rett til utbytte tilsvarende en andel av verdiskapningen i selskapet. Førøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet. I mars 2025 gjennomførte selskapet tilbakekjøp av 180 000 egne aksjer i klasse B fra aksjonæren Paweco Trust, dette er reflektert i aksjonæroversikten nedenfor.

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
AKSJONÆROVERSIKT					
Bent Christian Wilhelmsen	2 997 091		2 997 091		33,88 %
Paweco Trust	2 795 670		2 795 670		31,60 %
Paweco II Trust	21 421		21 421		0,24 %
Arne Alexander Wilhelmsen	3 033 106	4 000	2 996 106	33 000	34,28 %
AWAS Holding AS (egne aksjer)	180 000		180 000		
Sum	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000	100,00 %

Note 4 / Utbytte / konsernbidrag

Selskapet inngår i skattekonsern og har mulighet for å utligne skattemessige resultater med konsernselskap.

	2024	2023
KONSERNBIDRAG MED SKATTEEFFEKT		
Mottatt(avgitt) konsernbidrag fra datterselskap	75 000	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 % -16 500	-
Netto konsernbidrag etter skatt	58 500	-
KONSERNBIDRAG UTEN SKATTEEFFEKT		
Mottatt(avgitt) konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Sum	-	-
Inntektsført konsernbidrag	75 000	-
Inntektsført utbytte fra datterselskap	169 988	100 449
Total mottatt ubytte / konsernbidrag	244 988	100 449



Morselskap: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 5 / Ytelser til ledende ansatte etc.

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltning og oppfølging forestas av daglig leder i samråd med selskapets styre.

	2024	2023
YTELSER TIL TILLITSVALGTE		
Styregodtgjørelse	2 950	3 200
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	1 200	1 500
Konsulentgodtgjørelse til styremedlem	-	-

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Det utbetales ikke vederlag for rollen som daglig leder i selskapet. Selskapet har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.

Note 6 / Driftskostnader

	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER		
Honorar til revisor, ordinær revisjon	28	-
Honorar til revisor, andre tjenester	-	-
Honorarer, konsulenttjenester	4 906	3 592
Honorar forretningsførser	43 500	-
Andre driftskostnader	498	4
Sum	48 932	3 596

Note 7 / Bankinnskudd

Bankinnskudd er denominert i følgende valutaer per 31. desember:

	2024	2023
NOK	4 516	-
USD	17 370	-
Totalt bankinnskudd	21 887	-

Herav bundet innskudd, skattetrekk

	-	-
--	---	---



Morselskap: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 8 / Nærstående parter

Selskapet kjøper administrasjons- og managementtjenester som budsjettering, rapportering, bokføring etc. fra datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet, og inngås på forretningsmessige vilkår. Det gjelder både kjøp av tjenester, samt renteberegning av mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene med nærstående parter i året.

	Kjøp fra nærstående	Salg til nærstående
2024		
Awilhelmsen Management AS	43 500	-
	2024	2023
LANGSIKTIG FORDRING		
Aweco AS	6 033	-
Awilhelmsen Holding AS	90 642	-
Awilhelmsen AS	173 030	-
Sum	269 706	-
KORTSIKTIG FORDRING		
Awilhelmsen Management AS	135	-
Konsernbidrag fra datterselskap	75 000	100 449
Sum	75 135	100 449
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til aksjonærer	-	-
Awilhelmsen Management AS	43 500	-
Sum	43 500	-
LANGSIKTIG GJELD		
Awilhelmsen Asset Management AS	22 416	-
Awilhelmsen Management AS	-	-
Sum	22 416	-



Morselskap: Noter

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 9 / Aksjebasert vederlag

Selskapet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelings- til utøvelsesdato. For ytterligere informasjon knyttet til ordningen, se konsernregnskapet note 19.

Regnskapsført forpliktelse og kostnad knyttet til incentivordningen fremgår i tabellen nedenfor.

	2024
Beregnet forpliktelse pr. 1.1	-
Periodens kostnad	29 471
Innløste skyggeaksjer	-
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	29 471
AVSATTE YTELSER TIL ANSATTE	
Ytelser fullt opptjent	-
Ytelser med opptjeningsdato om 2-5 år	33 626
Totalt avsatte ansatteytelser (inkl. arbeidsgiveravgift)	33 626



Revisors beretning



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AWAS Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AWAS Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og redegjørelse om foretaksstyring. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: T64HK-EV02HW6UE-F2M81-CR22Z-DD2B4



**Shape the future
with confidence**

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13 Mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

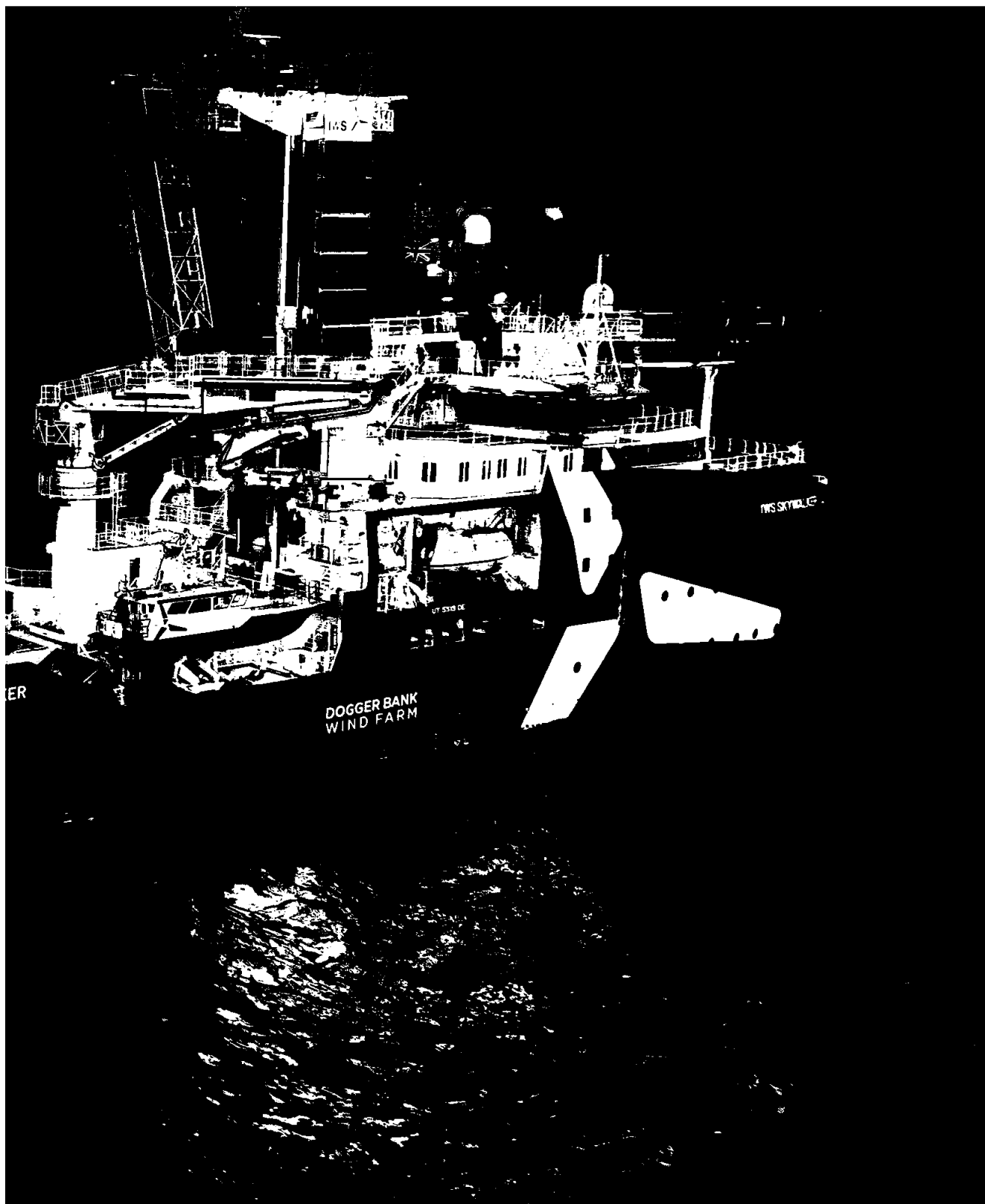
Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AWAS Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: T64HK-EY02-HW6UE-F2M8F-CR22Z-DD2B4







Awilhelmsen
Beddingen 8 Aker Brygge
NO-0250 Oslo

Postadresse:
P.O. Box 1583 Vika
NO-0118 Oslo

Tel: +47 22 01 42 00

awilhelmsen.no

april.no • 25 01 8

