



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 708 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 4 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 070	18 644
Sum kostnader		18 070	18 644
Driftsresultat		-18 070	-18 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 898	
Sum finanskostnader		1 898	
Netto finans		-1 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 968	-18 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 968	-18 644
Årsresultat		-19 968	-18 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 968	-18 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 968	-18 644
Sum overføringer og disponeringer		-19 968	-18 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 092	2 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 092	2 055
Sum omløpsmidler		11 092	2 055
SUM EIENDELER		11 092	2 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	80 699	60 731
Sum opptjent egenkapital		-80 699	-60 731
Sum egenkapital		-56 269	-36 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 361	37 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		67 361	37 000
Sum langsiktig gjeld		67 361	37 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 356
Sum kortsiktig gjeld			1 356
Sum gjeld		67 361	38 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092	2 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378856

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 708 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 4 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 708 572
TEKNOTOMTEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 070	18 644
Sum kostnader		18 070	18 644
Driftsresultat		-18 070	-18 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 898	
Sum finanskostnader		1 898	
Netto finans		-1 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 968	-18 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 968	-18 644
Årsresultat		-19 968	-18 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 968	-18 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 968	-18 644
Sum overføringer og disponeringer		-19 968	-18 644



Organisasjonsnr: 818 708 572
TEKNOTOMTEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 092	2 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 092	2 055
Sum omløpsmidler		11 092	2 055
SUM EIENDELER		11 092	2 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	80 699	60 731
Sum opptjent egenkapital		-80 699	-60 731
Sum egenkapital		-56 269	-36 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 361	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 361	37 000
Sum langsiktig gjeld		67 361	37 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 356
Sum kortsiktig gjeld			1 356
Sum gjeld		67 361	38 356



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 092

2 055



Organisasjonsnr: 818 708 572
TEKNOTOMTEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Teknotomten 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år	I fjor
------	--------

Noter for Teknotomten 4 AS

Organisasjonsnr. 818708572



Teknotomten 4 AS

Noter 2022

Totalt 0 0

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	67 361	37 000
Sum gjeld	67 361	37 000

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 968
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-19 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022 2021



Teknotomten 4 AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 768	63 800
= Grunnlag utsatt skatt	-83 768	-63 800
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 768	63 800
= Grunnlag utsatt skattefordel	83 768	63 800
Utsatt skattefordel	18 428	14 036
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	83 768	63 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 428	14 036
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-60 731	-36 301
-Til årets resultat			0	-19 968	-19 968
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-80 699	-56 269

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets aktivitet er av begrenset omfang og blir finansiert av konsernselskap som yter selskapet lån ved behov. Så lenge konsernet finansierer selskapets drift mener styret det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Teknotomten 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 070	18 645
Sum driftskostnader		18 070	18 645
DRIFTSRESULTAT		(18 070)	(18 645)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 898	0
Sum finanskostnader		1 898	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 898)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 968)	(18 645)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 968)	(18 645)
ÅRSRESULTAT		(19 968)	(18 645)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(19 968)	(18 645)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 968)	(18 645)



Teknotomten 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 092	2 055
SUM OMLØPSMIDLER		11 092	2 055
SUM EIENDELER		11 092	2 055



Teknotomten 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(80 699)	(60 731)
Sum opptjent egenkapital		(80 699)	(60 731)
SUM EGENKAPITAL		(56 269)	(36 301)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	67 361	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 361	37 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 361	37 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 356
SUM GJELD		67 361	38 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092	2 055

Trondheim, 17.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Teknotomten 4 AS**

Organisasjonsnr. 818708572

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

