



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 934 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Pensjonskostnad	3	124 090	91 784
Annen driftskostnad	3	203 928	450 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 018</b>	<b>542 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 018</b>	<b>-542 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttede selskaper		25 635 567	
Mottatt aksjeutbytte			1 440 000
Annen renteinntekt		69 898	121 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 705 465</b>	<b>1 561 067</b>
Annen finanskostnad		40 154	53 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 154</b>	<b>53 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 665 311</b>	<b>1 507 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 337 293</b>	<b>964 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-65 620	-95 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 402 913</b>	<b>1 059 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 402 913</b>	<b>1 059 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-78 380	-173 235
Overføringer annen egenkapital	6	25 402 913	1 059 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 324 533</b>	<b>886 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 614 912	2 097 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 614 912</b>	<b>2 097 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 10	1	576 001
Andre fordringer		301 628	372 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 629</b>	<b>948 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 541</b>	<b>3 046 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	2 493 242	483 418
Andre kortsiktige fordringer		332 559	330 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 825 801</b>	<b>813 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>27 977 447</b>	<b>13 821 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 803 248</b>	<b>14 635 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 719 789</b>	<b>17 682 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	433 029	433 029
Annen innskutt egenkapital	6	8 226 949	8 226 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 659 978</b>	<b>8 659 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 038 144	6 292 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 038 144</b>	<b>6 292 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 621 834</b>	<b>14 952 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	2 474 773	2 729 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 474 773</b>	<b>2 729 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 474 773</b>	<b>2 729 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		27 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 182	
Annen kortsiktig gjeld		27 623 182	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 623 182</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 097 955</b>	<b>2 729 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 719 789</b>	<b>17 682 019</b>



**Øraveien Industripark AS**

Org.nr: 975 934 624

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



Øraveien Industripark AS  
Org.nr: 975 934 624

---

## Årsberetning 2020

Øraveien Industripark AS  
Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO  
Org.nr: 975 934 624 MVA

### Virksomhetens art

Øraveien Industripark AS har som formål å investere i eiendom og aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak.

Selskapet, grunnlagt i 1912, eies 100% av Orkla ASA og har hovedkontor i Oslo.

Selskapet besitter aksjer i Denofa do Brasil.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2020 ble NOK 25 402 913.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Oslo, 19. mai 2021  
Styret for Øraveien Industripark AS

Gjert Brun  
Styreleder

Anja Dyrberg  
styremedlem

Wigdis Fastvold  
styremedlem

Espen Bjørnsnøs  
daglig leder



### Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Pensjonskostnad	3	124 090	91 784
Annen driftskostnad	3	203 928	450 775
Sum driftskostnader		<u>328 018</u>	<u>542 559</u>
Driftsresultat		<u>-328 018</u>	<u>-542 559</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		0	1 440 000
Annen renteinntekt		69 898	121 067
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttede selskaper		25 635 567	0
Annen finanskostnad		40 154	53 626
Netto finansposter		<u>25 665 311</u>	<u>1 507 441</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 337 293</u>	<u>964 882</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-65 620</u>	<u>-95 022</u>
Årsresultat		<u>25 402 913</u>	<u>1 059 904</u>
Totalresultat		25 402 913	1 059 904
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	25 402 913	1 059 904
Estimatavvik EK pensjoner	6	<u>-78 380</u>	<u>-173 235</u>
Sum disponert		<u>25 324 533</u>	<u>886 669</u>



### Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 614 912	2 097 633
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 614 912</u>	<u>2 097 633</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 10	1	576 001
Andre fordringer		301 628	372 584
Sum finansielle anleggsmidler		<u>301 629</u>	<u>948 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 916 541</u>	<u>3 046 218</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	2 493 242	483 418
Andre kortsiktige fordringer		332 559	330 505
Sum fordringer		<u>2 825 801</u>	<u>813 923</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 977 447	13 821 878
Sum omløpsmidler		<u>30 803 248</u>	<u>14 635 801</u>
Sum eiendeler		<u>32 719 789</u>	<u>17 682 019</u>



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	433 029	433 029
Annen innskutt egenkapital	6	8 226 949	8 226 949
Sum innskutt egenkapital		<u>8 659 978</u>	<u>8 659 978</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-6 038 144	6 292 594
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 038 144</u>	<u>6 292 594</u>
Sum egenkapital		<u>2 621 834</u>	<u>14 952 572</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	9	2 474 773	2 729 447
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 474 773</u>	<u>2 729 447</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Avsatt utbytte		27 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 182	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 623 182</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>30 097 955</u>	<u>2 729 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 719 789</u>	<u>17 682 019</u>

Oslo, 19. mai 2021

Gjert Brun  
Styreleder

Espen Bjørnsnøs  
daglig leder

Anja Dyrberg  
styremedlem

Wigdis Fastvold  
styremedlem



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		25 337 293	964 882
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-25 635 567	0
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-262 099	-384 405
Endring i andre tidsavgrensningposter		20 957	17 888
Mottatt utbytte		0	-1 440 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-539 416</u>	<u>-841 635</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		26 211 567	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>26 211 567</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Avgitt utbytte		-12 000 000	0
Mottatt utbytte		0	1 440 000
Innbetaling av konsernbidrag		483 418	857 708
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-11 516 582</u>	<u>2 297 708</u>
Netto endring i likvider i året		14 155 569	1 456 073
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		13 821 878	12 365 805
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>27 977 447</u>	<u>13 821 878</u>



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### *Unntak fra konsernregnskapsplikt*

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### **Forenklet IFRS**

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### **IFRS 9**

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Pensjoner**

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) føres mot totalresultatet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring på konsernbidrag	2 493 242	483 418



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Pensjonskostnader, antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder

<i>Pensjonskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	36 983	42 109
Pensjonskostnader	87 107	49 675
Sum	<u>124 090</u>	<u>91 784</u>

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Denofa do Brasil Ltda	Brasil	100 %	33 830	1

Aksjene i Andersen & Mørck AS ble solgt i 2020.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Kontanter og bankinnskudd i balansen	27 977 447

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Det er stilt konserngaranti for skattetrekk.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	433 029	8 226 949	6 292 594	14 952 572
Årsresultat	0	0	25 402 913	25 402 913
Estimatavvik EK pensjon	0	0	-78 380	-78 380
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 944 729	1 944 729
Utbytte	0	0	-39 600 000	-39 600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>433 029</b>	<b>8 226 949</b>	<b>-6 038 144</b>	<b>2 621 834</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	433 029	1	433 029

Samtlige aksjer eies av Orkla ASA. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no).



### Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-548 513	-106 352
Endring utsatt skatt	460 786	-37 531
Direkteføring EK	22 107	48 861
Årets totale skattekostnad	<u>-65 620</u>	<u>-95 022</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	25 337 293	964 882
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	43 200
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 440 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-25 635 567	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 093 701	170 596
Alminnelig inntekt	<u>-2 391 975</u>	<u>-261 322</u>
Herav estimatavvik pensjon	-100 487	-222 096
Mottatt konsernbidrag	2 493 242	483 418
Fremførbart underskudd	<u>-780</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	1 832 266	2 290 332
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 545 741	-2 778 308
Øvrige langsiktige poster	301 628	372 584
Andre midlertidige forskjeller	<u>-7 251 244</u>	<u>-9 641 400</u>
Sum	<u>-7 663 091</u>	<u>-9 756 792</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-780</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 663 091</u>	<u>-9 757 572</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 685 880	-2 146 666

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	5 574 204
Permanente forskjeller (22%)	<u>-5 639 825</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-65 621</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

I forbindelse med at samtlige aktive medlemmer i den lukkede ytelsesordningen ble alderspensjonister i løpet av 2010, har Orkla vedtatt at ordningen skal gå til opphør og alle pensjonister har blitt overført til individuelle poliser. Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen aktive ansatte.

	2020	2019
Netto pensjonsforpliktelse 01.01	-2 778 308	-2 981 008
Netto pensjonskostnad for året	-56 306	-56 704
Utbetalinger fra drift	389 359	481 499
Estimatavvik knyttet til forpliktelsen	-100 487	-222 095
Netto pensjonsforpliktelse 31.12.	<u>-2 545 742</u>	<u>-2 778 308</u>

	2020	2019
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-40 154	-53 626
Periodisert arbeidsgiveravgift	<u>-16 152</u>	<u>-3 078</u>
Sum total netto pensjonskostnad	-56 306	-56 704

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente, utbetalingstid under 10 år	1,50%	1,80%
Diskonteringsrente, utbetalingstid over 10 år	1,75%	1,75%
Årlig lønnsvekst	2,00%	2,25%
Årlig G-regulering	2,00%	2,25%
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgift faktor	14,10%	14,10%
Frivillig avgang	2,00%	2,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

#### Note 10 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen innvirkning på selskapet gitt at det ikke er noen løpende aktivitet i selskapet.














# Øraveien Industripark AS, Årsrapport 2020 v5

Final Audit Report

2021-05-20

Created:	2021-05-19
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAL4ISYFE06VWxr8pwcfRIYk0vMTmaK6IY

## "Øraveien Industripark AS, Årsrapport 2020 v5" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)  
2021-05-19 - 12:43:07 PM GMT- IP address: 84.213.194.176
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature  
2021-05-19 - 12:44:55 PM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
2021-05-19 - 4:13:58 PM GMT- IP address: 52.213.72.250
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
Signature Date: 2021-05-19 - 4:14:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.99.59
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature  
2021-05-19 - 4:14:51 PM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
2021-05-19 - 4:35:20 PM GMT- IP address: 52.213.72.250
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
Signature Date: 2021-05-19 - 4:35:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.205.162
-  Document emailed to Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature  
2021-05-19 - 4:35:48 PM GMT
-  Document e-signed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)  
Signature Date: 2021-05-20 - 7:53:21 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.9.187.98
-  Document emailed to Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no) for signature  
2021-05-20 - 7:53:22 AM GMT
-  Email viewed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)  
2021-05-20 - 7:53:43 AM GMT- IP address: 52.213.72.250





 Document e-signed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)

Signature Date: 2021-05-20 - 7:54:08 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.97.255

 Agreement completed.

2021-05-20 - 7:54:08 AM GMT





## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### *Unntak fra konsernregnskapsplikt*

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### **Forenklet IFRS**

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### **IFRS 9**

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) føres mot totalresultatet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordring</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring på konsernbidrag	2 493 242	483 418

#### Note 3 - Pensjonskostnader, antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder

<i>Pensjonskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	36 983	42 109

Side 2



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

Pensjonskostnader	87 107	49 675
Sum	124 090	91 784

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Antall aksjer	Bokført verdi pr. 31.12
Denofa do Brasil Ltda	Brasil	100 %	100 %	1

Aksjene i Andersen & Mørck AS ble solgt i 2020.  
Denofa do Brasil Ltda, antall aksjer: 33830

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Kontanter og bankinnskudd i balansen	27 977 447

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Det er stilt konserngaranti for skattetrekk.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	433 029	8 226 949	6 292 594	14 952 572
Årsresultat	0	0	25 402 913	25 402 913
Estimatavvik EK pensjon	0	0	-78 380	-78 380
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 944 729	1 944 729
Utbytte	0	0	-39 600 000	-39 600 000
Egenkapital 31.12.	433 029	8 226 949	-6 038 144	2 621 834



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	433 029	1	433 029

Samtlige aksjer eies av Orkla ASA. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas nettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Orkla ASA	433 029	100 %	100 %

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	-548 513	-106 352
Endring utsatt skatt	460 786	-37 531
Direkteføring EK	22 107	48 861
Årets totale skattekostnad	<u>-65 620</u>	<u>-95 022</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	25 337 293	964 882
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	43 200
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 440 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-25 635 567	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 093 701</u>	<u>170 596</u>
Alminnelig inntekt	-2 391 975	-261 322
Herav estimatavvik pensjon	-100 487	-222 096
Mottatt konsernbidrag	2 493 242	483 418
Fremførbart underskudd	<u>-780</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020 2019



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2020

Gevinst- og tapskonto	1 832 266	2 290 332
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 545 741	-2 778 308
Øvrige langsiktige poster	301 628	372 584
Andre midlertidige forskjeller	-7 251 244	-9 641 400
Sum	<u>-7 663 091</u>	<u>-9 756 792</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	0	-780
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 663 091</u>	<u>-9 757 572</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 685 880	-2 146 666
--	------------	------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	5 574 204
Permanente forskjeller (22%)	<u>-5 639 825</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-65 621</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

### Note 9 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

I forbindelse med at samtlige aktive medlemmer i den lukkede ytelsesordningen ble alderspensjonister i løpet av 2010, har Orkla vedtatt at ordningen skal gå til opphør og alle pensjonister har blitt overført til individuelle poliser. Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen aktive ansatte.

	2020	2019
Netto pensjonsforpliktelse 01.01	-2 778 308	-2 981 008
Netto pensjonskostnad for året	-56 306	-56 704
Utbetalinger fra drift	389 359	481 499
Estimatavvik knyttet til forpliktelsen	<u>-100 487</u>	<u>-222 095</u>
Netto pensjonsforpliktelse 31.12.	<u>-2 545 742</u>	<u>-2 778 308</u>

	2020	2019
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-40 154	-53 626
Periodisert arbeidsgiveravgift	<u>-16 152</u>	<u>-3 078</u>
Sum total netto pensjonskostnad	<u>-56 306</u>	<u>-56 704</u>

Økonomiske forutsetninger:	2020	2019
----------------------------	------	------

Side 5



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2020

Diskonteringsrente, utbetalingstid under 10 år	1,50%	1,80%
Diskonteringsrente, utbetalingstid over 10 år	1,75%	1,75%
Årlig lønnsvekst	2,00%	2,25%
Årlig G-regulering	2,00%	2,25%
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgift faktor	14,10%	14,10%
Frivillig avgang	2,00%	2,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

#### Note 10 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen innvirkning på selskapet gitt at det ikke er noen løpende aktivitet i selskapet.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		25 337 293	964 882
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-25 635 567	0
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-262 099	-384 405
Endring i andre tidsavgrensingsposter		20 957	17 888
Mottatt utbytte		0	-1 440 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-539 416</u>	<u>-841 635</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		26 211 567	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>26 211 567</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Avgitt utbytte		-12 000 000	0
Mottatt utbytte		0	1 440 000
Innbetaling av konsernbidrag		483 418	857 708
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-11 516 582</u>	<u>2 297 708</u>
Netto endring i likvider i året		14 155 569	1 456 073
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>13 821 878</u>	<u>12 365 805</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>27 977 447</u>	<u>13 821 878</u>



**Øraveien Industripark AS**

Org.nr: 975 934 624

---

## Årsberetning 2020

**Øraveien Industripark AS**

Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO

Org.nr: 975 934 624 MVA

**Virksomhetens art**

Øraveien Industripark AS har som formål å investere i eiendom og aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak.

Selskapet, grunnlagt i 1912, eies 100% av Orkla ASA og har hovedkontor i Oslo.

Selskapet besitter aksjer i Denofa do Brasil.

**Utvikling i resultat og stilling**

Årsresultatet for 2020 ble NOK 25 402 913.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke utført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Oslo, 19. mai 2021

Styret for Øraveien Industripark AS

---

Gjert Brun  
Styreleder

---

Anja Dyrberg  
styremedlem

---

Wigdis Fastvold  
styremedlem

---

Espen Bjørnsnøs  
daglig leder

---

Side 1



**Øraveien Industripark AS**

Org.nr: 975 934 624

---