



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 190 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENDSEN VAKTMESTER & VEDLIKEHOLDSERVICE AS
Forretningsadresse:	Brånåsveien 7 2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 196 818	9 258 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 196 818</b>	<b>9 258 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		638 027	373 557
Lønnskostnad	3,4	4 465 099	3 348 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	210 775	204 742
Annen driftskostnad		4 818 494	5 464 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 132 395</b>	<b>9 391 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 423</b>	<b>-132 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt		0	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad		26 074	24 915
Annen finanskostnad		46 140	65 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 214</b>	<b>90 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 214</b>	<b>-89 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 791</b>	<b>-222 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 117	-49 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 674</b>	<b>-173 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 674</b>	<b>-173 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 674	-173 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 674</b>	<b>-173 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	37 564	36 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 564</b>	<b>36 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		328 538	571 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>328 538</b>	<b>571 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 102</b>	<b>607 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 802	615 974
Andre fordringer		27 575	46 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 377</b>	<b>662 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 929	174 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 929</b>	<b>174 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 306</b>	<b>836 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 945 408</b>	<b>1 444 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 150	83 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 150</b>	<b>83 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>107 150</b>	<b>113 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		211 054	341 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 054</b>	<b>341 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 054</b>	<b>341 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		633 754	223 629
Skyldige offentlige avgifter		635 382	489 511
Kortsiktig konserngjeld		358 068	276 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 204</b>	<b>989 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 258</b>	<b>1 330 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 945 408</b>	<b>1 444 713</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 823139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 190 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSERVICE AS  
Forretningsadresse: Brånåsveien 7  
2019 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2020

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 913 190 637  
SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 196 818	9 258 722
Sum inntekter		10 196 818	9 258 722
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		638 027	373 557
Lønnskostnad	3,4	4 465 099	3 348 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	210 775	204 742
Annen driftskostnad		4 818 494	5 464 321
Sum kostnader		10 132 395	9 391 463
Driftsresultat		64 423	-132 741
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		0	251
Annen rentekostnad		26 074	24 915
Annen finanskostnad		46 140	65 209
Sum finanskostnader		72 214	90 124
Netto finans		-72 214	-89 873
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 117	-49 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 674	-173 082
Årsresultat		-6 674	-173 082
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 674	-173 082
Sum overføringer og disponeringer		-6 674	-173 082



Organisasjonsnr: 913 190 637  
SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	37 564	36 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 564</b>	<b>36 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		328 538	571 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>328 538</b>	<b>571 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 102</b>	<b>607 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 802	615 974
Andre fordringer		27 575	46 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 377</b>	<b>662 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 929	174 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 929</b>	<b>174 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 306</b>	<b>836 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 945 408</b>	<b>1 444 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 150	83 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 150</b>	<b>83 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>107 150</b>	<b>113 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	211 054	341 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>211 054</b>	<b>341 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>211 054</b>	<b>341 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	633 754	223 629
Skyldige offentlige avgifter	635 382	489 511
Kortsiktig konserngjeld	358 068	276 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 627 204</b>	<b>989 195</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 838 258</b>	<b>1 330 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 945 408</b>	<b>1 444 713</b>



Organisasjonnr: 913 190 637  
SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Andre Andersen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jonas Svendsen	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jonny Svendsen	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3760415.00	2811863.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560169.00	422265.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84515.00	54715.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4465099.00	3348843.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	504925.00	9600.00	8642.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	42800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	42800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

8.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2019	2018
Salgsinntekt		10.196.818	9.258.722
Sum driftsinntekter		<u>10.196.818</u>	<u>9.258.722</u>
Varekostnad		638.027	373.557
Lønnskostnad	3, 4	4.465.099	3.348.843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	210.775	204.742
Annen driftskostnad		4.818.493	5.464.321
Sum driftskostnader		<u>10.132.395</u>	<u>9.391.463</u>
Driftsresultat		<u>64.423</u>	<u>-132.741</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt		0	140
Annen rentekostnad		26.073	24.915
Annen finanskostnad		46.140	65.208
Resultat av finansposter		<u>-72.214</u>	<u>-89.873</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7.791	-222.614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1.117	-49.532
Ordinært resultat		<u>-6.674</u>	<u>-173.082</u>
Årsresultat		<u>-6.674</u>	<u>-173.082</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6.674	173.082
Sum overføringer		<u>-6.674</u>	<u>-173.082</u>

Pantso Dokumentnøkkel: F0F7K-HZ7O7-JKHCF-1UCE2-6CVS1-3CFOA



<b>Balanse</b>			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	37.564	36.447
Sum immaterielle eiendeler		<u>37.564</u>	<u>36.447</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		328.538	571.417
Sum varige driftsmidler	6	<u>328.538</u>	<u>571.417</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>366.102</u>	<u>607.864</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770.802	615.974
Andre kortsiktige fordringer		27.575	46.107
Sum fordringer		<u>798.377</u>	<u>662.081</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	780.930	174.768
Sum omløpsmidler		<u>1.579.307</u>	<u>836.849</u>
Sum eiendeler		<u>1.945.408</u>	<u>1.444.713</u>

*J. S. 1/16*

Penneo Dokumentnr: FOPK-HZ707-JK-HCF-1UCE2-6C-WSJ-3CFOA

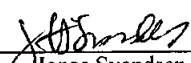
**Balanse**

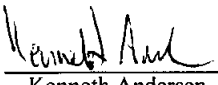
## Svendsen vaktmester &amp; Vedlikeholdservice AS

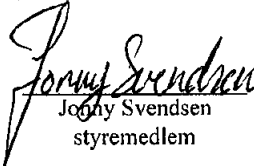
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77.150	83.824
Sum opptjent egenkapital		<u>77.150</u>	<u>83.824</u>
Sum egenkapital	7	<u>107.150</u>	<u>113.824</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211.054	341.694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>211.054</u>	<u>341.694</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		633.754	223.629
Skattetrekk og andre trekk/sk.off. avg.		635.382	489.511
Annen kortsiktig gjeld		358.068	276.055
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.627.204</u>	<u>989.195</u>
Sum gjeld		<u>1.838.258</u>	<u>1.330.889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.945.408</u>	<u>1.444.713</u>

Skedsmo, 30.08.2020

Styret i Svendsen vaktmester &amp; Vedlikeholdservice AS

  
Jonas Svendsen  
styremedlem/daglig leder

  
Kenneth Andersen  
styreleder

  
Jonny Svendsen  
styremedlem

Pernico Dokumentnøkkel: F0F7K-HZ707-JKHCF-1UCE2-6CWSJ-3CFOA



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skatetreksmidler:	1 50 000	105 967

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kenneth Andersen	6	20 %
Jonas Svendsen	12	40 %
Jonny Svendsen	12	40 %

Aksjonær Kenneth Andersen er selskapets styreleder  
Aksjonær Jonas Svendsen er daglig leder og styremedlem i selskapet.  
Aksjonær Jonny Svendsen er styremedlem

#### Note 3 Lønnskostnader

	2019	2018
Lønn	3 760 415	2 811 863
Arbeidsgiveravgift	560 169	422 265
Pensjonskostnader	84 515	54 715
Andre ytelser	60 000	60 000
Sum	4 465 099	3 348 843

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret 2019 vært 8 ansatte. Selskapet oppfylller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

For regnskapsåret 2019 har selskapets betalt kr. 34.000,- (eks. mva) i revisjonshonorar.

Ytelser til daglig leder og styre:

	2019	2018
Styrehonorar	60 000	60 000
Lønn daglig leder *	504 925	531 000
Pensjonsinnskudd daglig leder	9 600	9 600
Andre ytelser daglig leder	8 642	11 290
<b>Sum</b>	<b>573 567</b>	<b>602 290</b>

\* eksklusiv styrehonorar

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	1 117
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 117</b>

Beregning av betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-7 791
Permanente forskjeller	2 712
Endring i midlertidige forskjeller	131 636
Benyttet fremførbart underskudd	-126 558
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>

**Betalbar skatt 22%**

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	91 204	-40 432	131 636
Kundefordringer	-21 040	-21 040	-
Underskudd til fremføring	-235 830	-109 272	-126 558
<b>Sum</b>	<b>-165 666</b>	<b>-170 744</b>	<b>131 636</b>

Utsatt skatt(+) / Skattefordel (-) -36 447 -37 564 1 117

#### Note 6 Vnørige driftsmidler

	Maskiner	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	212 832	855 002	1 067 834
Tilgang i løpet av året	-	-	-
Avgang i løpet av året	-	19 000	19 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>212 832</b>	<b>836 002</b>	<b>1 048 834</b>
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.19	102 940	617 355	720 296
Akk. Nedskrivninger pr. 31.12.19	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>109 892</b>	<b>218 647</b>	<b>328 538</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>42 566</b>	<b>168 209</b>	<b>210 775</b>

Saldoavskrevet med lineær lineær  
Økonomisk levetid 5 år 5 år

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	30 000	83 824	113 824
Årets endring av egenkapital			
Årets resultat		-6 674	-6 674
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	<b>77 150</b>	<b>107 150</b>

Penneo Dokumentnøkke: FOF7K-HZT07-KHCF-1UCE2-6CW51-3CFOA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonas Heier Svendsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-963164

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-08-31 18:56:41Z



### Jonas Heier Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-963164

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-08-31 18:56:41Z



### Jonny Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1185332

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-08-31 19:11:41Z



### Kenneth André Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-45112

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-08-31 19:16:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: FUF/K-HIZOT7-JKHCF-TUFE2-6CWSJ-3CFOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orgnalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## STYREMØTEPROTOKOLL

Det ble den 30.08.2019 kl. 12:00 avholdt styremøte i Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS i selskapets lokaler i Brånåsveien 7.

På styremøtet deltok

- Jonas Svendsen
- Jonny Svendsen
- Kenneth Andre Andersen

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### Sak nr. 01/2020 Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Godkjent

Vedtaket var enstemmig.


### Sak nr. 02/2020 Godkjenning av årsregnskap for 2019

Årsresultatet for 2019 viser et underskudd på 6.674,- etter skatt.  
Det foreslåes å overføre dette til annen egenkapital.

Vedtak: Godkjent

Vedtaket var enstemmig.

  
Underskrift av styrets leder

  
Underskrift av styremedlem

  
Underskrift av styremedlem



KPMG AS  
Dr. hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svendsen vaktmester & vedlikeholdsservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svendsen vaktmester & vedlikeholdsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS er et medlem i det globale nettverket av KPMG-medlemsfirmaer som er medlemmer i International Federation of Accountants (IFAC). KPMG AS er medlem i det norske nettverket av KPMG-medlemsfirmaer som er medlemmer i Norwegian Federation of Accountants (NFA).

Statistikk over medlemmer i revisjonsnettverket finnes på [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no).

#### Offiserer

Distriktsleder	Ellen Lunde	Medlemmer	Asbjørn
Ansvarlig	Ellen Lunde	Kontroll	Stavanger
Arbeidsleder	Ellen Lunde	Saker	Trondheim
Betjening	Århus	Sandefjord	Trondheim
Bokføring	Knut	Sør-Trøndelag	Trondheim
Ervervsleder	Knut	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Svendsen vaktmester & vedlikeholdservice AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

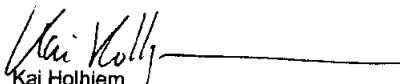
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2020  
KPMG AS

  
Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor



## Forenklet generalforsamlingsbehandling

*Adgang til forenklet generalforsamlingsbehandling er hjemlet i aksjeloven § 5-7 forutsetter at samtlige aksjeeiere er enige i at alle sakene som skal behandles kan behandles etter forenklet modell*

---

### PROTOKOLL

Den 31.08.20 ble det avholdt ordinær generalforsamling i "Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS", i selskapets forretningskontor på Skedsmokorset.

#### Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Samtykke til forenklet generalforsamlingsbehandling etter § 5-7.
3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2019, herunder utdeling av utbytte.
4. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor/ regnskapsfører.

- 
1. **Åpning av møte ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**  
Styreleder Kenneth Andersen åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.  
Til stede var:
    - Jonny Svendsen
    - Jonas Heier Svendsen
    - Kenneth Andre Andersen

Samtlige av selskapets aksjonærer var dermed representert med til sammen 30 aksjer.

2. **Samtykke til behandling etter Aksjeloven § 5-7**<sup>1</sup>  
Samtlige aksjeeiere har samtykket i at sakene på dagsorden kan behandles etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling etter aksjeloven § 5-7 og at krav til innkalling etter § 5-10 fravikes.

Vedtaket: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

3. **Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2019 herunder årsregnskap og utdeling av utbytte.**  
Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av underskudd, pålydende: 6.674,- etter skatt.  
Underskuddet skal overføres annen egenkapital.

Vedtaket: Årsregnskap og årsberetning ble godkjent, 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Protokollen skal angi at saken er behandlet etter § 5-7.

<sup>2</sup> Protokollen skal angi antallet avgitte stemmer og hvor mange aksjer som har stemt for og imot beslutningen. I den utstrekning dette er relevant, skal det også angis hvilken andel av aksjekapitalen de avgitte stemmer representerer.



**4. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer**

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla forslag til styrehonorar for 2020.

Styreleder kr 20.000,-.

Styremedlem kr 20.000,-.

Styremedlem kr 20.000,-.

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

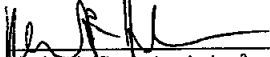
**5. Godkjenning av godtgjørelse til regnskapsfører.**

Vedtak: Regnskapsfører honoreres etter regning.

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

**Generalforsamlingen ble hevet kl 09:00.**

Dato 31.08.20

  
Underskrift av styreleder <sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Protokollen skal signeres og dateres av styrets leder, og deretter sendes til samtlige aksjeeiere