



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båthavnveien 1  
1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 872	252 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 872</b>	<b>252 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	12 807	13 341
Annen driftskostnad	10	36 691	38 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 498</b>	<b>51 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 374</b>	<b>200 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>698</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 442</b>	<b>201 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 977	44 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 465</b>	<b>157 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 465</b>	<b>157 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	160 000
Annen egenkapital		-535	-2 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 465</b>	<b>157 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	908 533	921 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>908 533</b>	<b>921 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>908 533</b>	<b>921 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	13 742	3 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 742</b>	<b>3 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 441	358 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 441</b>	<b>358 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 183</b>	<b>361 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 186 716</b>	<b>1 283 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	805 003	805 538



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 003</b>	<b>805 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>905 003</b>	<b>905 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 221	18 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 221</b>	<b>18 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 221</b>	<b>18 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 328	42 323
Skyldige offentlige avgifter		58 164	56 689
Utbytte		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 492</b>	<b>359 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 713</b>	<b>377 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 186 716</b>	<b>1 283 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båthavnveien 1  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 872	252 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 872</b>	<b>252 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	12 807	13 341
Annen driftskostnad	10	36 691	38 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 498</b>	<b>51 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 374</b>	<b>200 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>698</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	44 977	44 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 465</b>	<b>157 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 465</b>	<b>157 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	160 000
Annen egenkapital		-535	-2 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 465</b>	<b>157 060</b>



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	908 533	921 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		908 533	921 340
Sum anleggsmidler		908 533	921 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	13 742	3 726
Sum fordringer		13 742	3 726

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 441	358 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 441	358 056
Sum omløpsmidler		278 183	361 782

SUM EIENDELER 1 186 716 1 283 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	805 003	805 538
Sum opptjent egenkapital		805 003	805 538

Sum egenkapital 6 905 003 905 538

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	18 221	18 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 221</b>	<b>18 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 221</b>	<b>18 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 328	42 323
Skyldige offentlige avgifter		58 164	56 689
Utbytte		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 492</b>	<b>359 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 713</b>	<b>377 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 186 716</b>	<b>1 283 122</b>



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SALTNESVEIEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	601 172	647 279	1 248 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>601 172</b>	<b>647 279</b>	<b>1 248 451</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(327 111)	(327 111)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(339 918)	(339 918)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>601 172</b>	<b>307 361</b>	<b>908 533</b>
Årets avskrivninger		(12 807)	(12 807)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 %</b>	



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	84 418	82 822	1 596
Sum midlertidige forskjeller	84 418	82 822	1 596
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>18 572</b>	<b>18 221</b>	<b>351</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	204 442	201 361
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 596	(8 989)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>206 038</b>	<b>192 375</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 328	42 323
Sum	45 328	42 323
+/- Endring i utsatt skatt	(351)	1 978
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>44 977</b>	<b>44 301</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 328	42 323
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 328</b>	<b>42 323</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Reidun, Onstad	500	50,00%	Ordinære aksjer
Riis, Stian (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	805 538	905 538
Årets resultat		159 465	159 465
Avsatt utbytte		(160 000)	(160 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>805 003</b>	<b>905 003</b>

## Note 7 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## **Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## **Note 9 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## **Note 10 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## **Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.