



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 1241
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 176 619	3 000 000
Sum inntekter		3 176 619	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 799 670	1 704 940
Annen driftskostnad	3	627 633	327 611
Sum kostnader		2 427 303	2 032 551
Driftsresultat		749 316	967 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 018	7 740
Sum finansinntekter		68 018	7 740
Annen rentekostnad		1 778	34 266
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		1 868	34 266
Netto finans		66 150	-26 526
Resultat før skattekostnad		815 466	940 923
Skattekostnad	4	179 794	-1 253 623
Årsresultat	5	635 672	2 194 546
Totalresultat		635 672	2 194 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-364 328	2 194 546
Sum overføringer og disponeringer		635 672	2 194 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 624 249	1 844 216
Sum immaterielle eiendeler		1 624 249	1 844 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 166 327	25 965 997
Sum varige driftsmidler		24 166 327	25 965 997
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 790 576	27 810 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	375 679	-705 391
Sum fordringer		375 679	-705 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 561 795	2 057 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 795	2 057 528
Sum omløpsmidler		1 937 474	1 352 137
SUM EIENDELER		27 728 050	29 162 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	11 411 305	11 411 305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 711 305	14 711 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 723 632	12 417 043
Sum opptjent egenkapital		11 723 632	12 417 043
Sum egenkapital		26 434 937	27 128 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 334	370 002
Betalbar skatt	4	288 910	275 918
Skyldige offentlige avgifter		-9 131	125 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 263 082
Sum kortsiktig gjeld		1 293 113	2 034 002
Sum gjeld		1 293 113	2 034 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 728 050	29 162 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633980

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 1241
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 984 463 855
KJELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 176 619	3 000 000
Sum inntekter		3 176 619	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 799 670	1 704 940
Annen driftskostnad	3	627 633	327 611
Sum kostnader		2 427 303	2 032 551
Driftsresultat		749 316	967 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 018	7 740
Sum finansinntekter		68 018	7 740
Annen rentekostnad		1 778	34 266
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		1 868	34 266
Netto finans		66 150	-26 526
Resultat før skattekostnad		815 466	940 923
Skattekostnad	4	179 794	-1 253 623
Årsresultat	5	635 672	2 194 546
Totalresultat		635 672	2 194 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-364 328	2 194 546
Sum overføringer og disponeringer		635 672	2 194 546



Organisasjonsnr: 984 463 855
KJELDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 624 249	1 844 216
Sum immaterielle eiendeler		1 624 249	1 844 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 166 327	25 965 997
Sum varige driftsmidler		24 166 327	25 965 997

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		25 790 576	27 810 213
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	6	375 679	-705 391
Sum fordringer		375 679	-705 391

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 561 795	2 057 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 795	2 057 528

Sum omløpsmidler		1 937 474	1 352 137
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 728 050	29 162 350
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	11 411 305	11 411 305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 711 305	14 711 305



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 723 632	12 417 043
Sum opptjent egenkapital	11 723 632	12 417 043
Sum egenkapital	26 434 937	27 128 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 334	370 002
Betalbar skatt	4 288 910	275 918
Skyldige offentlige avgifter	-9 131	125 000
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 263 082
Sum kortsiktig gjeld	1 293 113	2 034 002
Sum gjeld	1 293 113	2 034 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 728 050	29 162 350



Organisasjonsnr: 984 463 855
KJELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2023 Kjeldstad Eiendom AS.

Kjeldstad Eiendom AS er et eiendomsselskap som besitter eiendom i Selbu.

Eiendommene er utleid på langsiktig kontrakt. Selskapets hovedkontor er i Steinkjer.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over å eie bygninger og tomter og forurensar i liten grad det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn.

Investeringer

I tråd med styrets beslutninger er det ikke foretatt investeringer i 2023.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter er leieinntekter fra eiendom. Selskapets kostnader er knyttet til drifts- og vedlikeholdskostnader ved tomter og bygningsmasse. Selskapets likviditet anses å være god.

Utsikter

Selskapets virksomhet er basert på langsiktig leiekontrakter med hovedsakelig en leietaker.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Kjeldstad Eiendom AS kr. 635 672,-

Fjorårets resultat var kr. 2 194 546,-

Overføringer:

Overføring annen egenkapital kr. – 364 328,-

Avsatt til utbytte kr. 1 000 000,-

Sum kr. 635 672,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Steinkjer 31.12.2023
24.05.2024

I styret for InnTre Eiendom AS

Gisle Tronstad
(Styreleder)

Eirik Tronstad
(Styremedlem)

Anders Børstad
(Styremedlem)



Resultatregnskap

Kjeldstad Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 176 619	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 176 619	3 000 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 799 670	1 704 940
Annen driftskostnad	3	627 633	327 611
Sum driftskostnad		2 427 303	2 032 551
Driftsresultat		749 316	967 449
Annen renteinntekt		68 018	7 740
Sum finansinntekter		68 018	7 740
Annen rentekostnad		1 778	34 266
Annen finanskostnad		90	0
Sum finanskostnader		1 868	34 266
Sum netto finansposter		66 150	-26 526
Ordinært resultat før skattekostnad		815 466	940 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 794	-1 253 623
Ordinært resultat		635 672	2 194 546
Årsresultat	5	635 672	2 194 546
Overført annen egenkapital	5	-364 328	2 194 546
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	0
Sum disponert		635 672	2 194 546



Balanse

Kjeldstad Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 624 249	1 844 216
Sum immaterielle eiendeler		1 624 249	1 844 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 166 327	25 965 997
Sum varige driftsmidler		24 166 327	25 965 997
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 790 576	27 810 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	375 679	-705 391
Sum fordringer		375 679	-705 391
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 561 795	2 057 528
Sum omløpsmidler		1 937 474	1 352 137
Sum eiendeler		27 728 050	29 162 350



Balanse

Kjeldstad Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	11 411 305	11 411 305
Sum innskutt egenkapital		14 711 305	14 711 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 723 632	12 417 043
Sum opptjent egenkapital		11 723 632	12 417 043
Sum egenkapital		26 434 937	27 128 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 334	370 002
Betalbar skatt	4	288 910	275 918
Skyldige offentlige avgifter		-9 131	125 000
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 263 082
Sum kortsiktig gjeld		1 293 113	2 034 002
Sum gjeld		1 293 113	2 034 002
Sum egenkapital og gjeld		27 728 050	29 162 350

Selbu, 31.12.2023 / 24.05.2024
Styret for Kjeldstad Eiendom AS


Gisel Tronstad
Styreleder


Eirik Tronstad
Styremedlem


Anders Børstad
Styremedlem



Kjeldstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter		Teknisk anlegg	
Anskaffelseskost 1.1.2023	8 111 330	23 381 597	7 696 657	39 189 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 111 330	23 381 597	7 696 657	39 189 584
- herav bal.f. lånekost egentliv. dr.midler	-	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2023	-	-	-	-
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-	9 863 590	5 159 667	15 023 257
Bokført verdi pr. 31.12.2023	8 111 330	13 518 007	2 536 990	24 166 327
Årets avskrivninger	-	209 815	1 589 855	1 799 670
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid		25 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar m.m.

Revisor og andre tjenester.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 000	18 750
Andre tjenester	13 500	-
Sum	35 500	18 750



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	288 910	275 918
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	288 910	275 918
Betalbar skatt	288 910	275 918
Utsatt skatt	- 109 116	- 1 529 541
Årets skattekostnad	179 794 -	1 253 623

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	815 466	940 923
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	179 403	207 003
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	391	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Overtatt i forbindelse med fusjon	- -	1 460 626
Underskudd ikke tidligere balanseført	-	-
Endring, ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Skattekostnad	179 794 -	1 253 623
Effektiv skattesats	22 %	-133,23 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	7 382 962	-	1 869 530	25 314
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	7 382 962	-	1 869 530	25 314
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	7 382 962	-	1 869 530	25 314
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	-	1 624 249	-	-1 844 216

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	3 300 000	11 411 305	12 417 043	-	27 128 348
Korrigerings av Inngående balanse	-	-	329 083	-	329 083



Årets resultat			635 672		635 672
Avsatt til utbytte		-	1 000 000		- 1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	3 300 000	11 411 305	11 723 632	-	26 434 937



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	1 045
Sum	-	-	-	1 045

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til morselskap	-	-
Foretak i samme konsern	-	-
Tilknyttet selskap	-	-
Sum	-	-

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 023		2 022		
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre Kjeldstad AS	3 177	24	3 000	-	Datter av InnTre Holding AS
Sum	3 177	24	3 000	-	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 023		2 022		
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
InnTre Kjeldstad AS	-	-	1 045	1 263	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	-	1 045	1 263	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur	A-aksjer		Eierandel	Stemmeandel
	Antall	Sum		
InnTre Kjeldstad AS	3 000	3 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	3 000	3 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjeldstad Eiendom AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Kjeldstad Eiendom AS - U...evisors beretning 2023

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-05-24

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))