



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 2  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 966 273	4 012 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 966 273</b>	<b>4 012 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 101 757	946 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 074 365	1 136 318
Annen driftskostnad		372 114	269 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 236</b>	<b>2 352 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418 037</b>	<b>1 659 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 184	1 964
Annen finansinntekt		5 802	5 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 986</b>	<b>7 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 435	17 210
Annen rentekostnad	4	372 790	157 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 225</b>	<b>174 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 239</b>	<b>-167 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 993 798</b>	<b>1 492 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 318 675	328 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 175 123	-335 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			5 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 278 317	20 124 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 278 317</b>	<b>20 124 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 278 317</b>	<b>20 130 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-60 045	-74 162
Andre kortsiktige fordringer		28 949	27 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 096</b>	<b>-46 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 330 202	479 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 202</b>	<b>479 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 106</b>	<b>432 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 577 423</b>	<b>20 563 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 365 956	4 690 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 365 956</b>	<b>4 690 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 866 036</b>	<b>5 190 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,9	766 499	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>766 499</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 172 944	7 799 660
Langsiktig konserngjeld	3	4 393 159	4 319 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 566 104</b>	<b>12 119 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 332 603</b>	<b>12 119 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 158	43 204
Betalbar skatt	5	546 564	415 946
Skyldig offentlige avgifter		197 264	189 259
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		126 798	1 104 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 784</b>	<b>3 252 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 711 387</b>	<b>15 372 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 577 423</b>	<b>20 563 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 2  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 966 273	4 012 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 966 273</b>	<b>4 012 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 101 757	946 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 074 365	1 136 318
Annen driftskostnad		372 114	269 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 236</b>	<b>2 352 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418 037</b>	<b>1 659 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 184	1 964
Annen finansinntekt		5 802	5 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 986</b>	<b>7 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 435	17 210
Annen rentekostnad	4	372 790	157 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 225</b>	<b>174 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 239</b>	<b>-167 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 993 798</b>	<b>1 492 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 318 675	328 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 175 123	-335 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 612  
Sum immaterielle eiendeler 5 612

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 19 278 317 20 124 768  
Sum varige driftsmidler 19 278 317 20 124 768

Sum anleggsmidler 19 278 317 20 130 380

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -60 045 -74 162  
Andre kortsiktige fordringer 28 949 27 653  
Sum fordringer -31 096 -46 509

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 1 330 202 479 167  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 330 202 479 167

Sum omløpsmidler 1 299 106 432 658

**SUM EIENDELER 20 577 423 20 563 039**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,8 500 080 500 080  
Sum innskutt egenkapital 500 080 500 080

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 365 956 4 690 833  
Sum opptjent egenkapital 3 365 956 4 690 833

Sum egenkapital 3 866 036 5 190 913

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,9	766 499	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>766 499</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 172 944	7 799 660
Langsiktig konserngjeld	3	4 393 159	4 319 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 566 104</b>	<b>12 119 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 332 603</b>	<b>12 119 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 158	43 204
Betalbar skatt	5	546 564	415 946
Skyldig offentlige avgifter		197 264	189 259
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		126 798	1 104 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 784</b>	<b>3 252 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 711 387</b>	<b>15 372 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 577 423</b>	<b>20 563 039</b>



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lima Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 857648382**

**Utarbeidet av:**

Lima Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bruraberget 4  
4330 ÅLGÅRD  
Organisasjonsnr. 918953515



Lima Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 966 273	4 012 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 966 273</b>	<b>4 012 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 101 757	946 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 074 365	1 136 318
Annen driftskostnad		372 114	269 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 548 236</b>	<b>2 352 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 418 037</b>	<b>1 659 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 185	1 964
Annen finansinntekt		5 802	5 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 987</b>	<b>7 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	73 435	17 210
Annen rentekostnad	4	372 790	157 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 225</b>	<b>174 789</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(424 239)</b>	<b>(167 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 993 798</b>	<b>1 492 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 318 675	328 371
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 175 123	(335 779)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>

Årsregnskap for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 278 317	20 124 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 278 317</b>	<b>20 124 768</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 278 317</b>	<b>20 130 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(60 045)	(74 162)
Andre kortsiktige fordringer		28 949	27 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>(31 096)</b>	<b>(46 509)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 330 202	479 167
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 299 106</b>	<b>432 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 577 423</b>	<b>20 563 039</b>

Årsregnskap for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382




Lima Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 365 956	4 690 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 365 956</b>	<b>4 690 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 866 036</b>	<b>5 190 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,9	766 499	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>766 499</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 172 944	7 799 660
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 393 159	4 319 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 566 104</b>	<b>12 119 384</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 332 603</b>	<b>12 119 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 158	43 204
Betalbar skatt	5	546 564	415 946
Skyldig offentlige avgifter		197 264	189 259
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		126 798	1 104 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 378 784</b>	<b>3 252 742</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 711 387</b>	<b>15 372 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 577 423</b>	<b>20 563 039</b>

Algård, 28.03.2023

  
Tor Arne Lima  
styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	965 606	829 746
Arbeidsgiveravgift	136 151	116 994
<b>Totalt</b>	<b>1 101 757</b>	<b>946 740</b>

Selskapet har to ansatte. De er ikke underlagt reglene om OTP og har ikke en slik ordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 566 075	33 600	29 599 675
+ Tilgang	2 127 040	0	2 127 040
- Avgang	4 289 000	0	4 289 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 404 115	33 600	27 437 715
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 126 305	33 600	10 159 905
+ Ordinære avskrivninger	1 074 365	0	1 074 365
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 389 873	0	2 389 873
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 810 797	33 600	8 844 397
Balanseført verdi pr 31/12	18 593 319	0	18 593 319
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 685 000.

### Note 3 - Rentekostn. på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr 4 393 159. Rentekostnaden for 2022 utgjør kr 73 435.

### Note 4 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad er utelukkende renter til kredittinstitusjoner.

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

**Noter 2022****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 993 798
+ Permanente og andre forskjeller	184
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 509 599
<b>= Inntekt</b>	<b>2 484 383</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	546 564
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>546 564</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	766 499
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 612
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 318 675</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	546 564
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>546 564</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 080	0	4 690 833	5 190 913
+Fra årets resultat			4 675 123	4 675 123
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 080</b>	<b>0</b>	<b>3 365 956</b>	<b>3 866 036</b>

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd (bundne midler) utgjør pr 31.12. i år kr 58 096.

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 760 aksjer pålydende kr 658 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 080.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astri Holding AS	989 174 606	760	100,00 %

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 105	198 870
+ Gevinst- og tapskonto	3 501 194	-224 380
= Grunnlag utsatt skatt	3 484 089	-25 510
Utsatt skatt	766 499	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	25 510
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	25 510
Utsatt skattefordel	0	5 612

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld Sandnes Sparebank kr 9 172 944  
Sum rentekostnad 2022 kr 372 341

Kr. 5 916 277 av gjelden forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lima Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	965 606	829 746
Arbeidsgiveravgift	136 151	116 994
<b>Totalt</b>	<b>1 101 757</b>	<b>946 740</b>

Selskapet har to ansatte. De er ikke underlagt reglene om OTP og har ikke en slik ordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 566 075	33 600	29 599 675
+ Tilgang	2 127 040	0	2 127 040
- Avgang	4 289 000	0	4 289 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 404 115	33 600	27 437 715
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 126 305	33 600	10 159 905
+ Ordinære avskrivninger	1 074 365	0	1 074 365
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 389 873	0	2 389 873
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 810 797	33 600	8 844 397
Balansført verdi pr 31/12	18 593 319	0	18 593 319
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 685 000.

### Note 3 - Rentekostn. på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr 4 393 159. Rentekostnaden for 2022 utgjør kr 73 435.

### Note 4 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad er utelukkende renter til kredittinstitusjoner.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 993 798
+ Permanente og andre forskjeller	184

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



## Lima Eiendom AS

## Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 509 599
<b>= Inntekt</b>	<b>2 484 383</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	546 564
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>546 564</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	766 499
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 612
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 318 675</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	546 564
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>546 564</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 080	0	4 690 833	5 190 913
+Fra årets resultat			4 675 123	4 675 123
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 080</b>	<b>0</b>	<b>3 365 956</b>	<b>3 866 036</b>

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd (bundne midler) utgjør pr 31.12. i år kr 58 096.

**Note 8 - Aksjekapital**

Selskapet har 760 aksjer pålydende kr 658 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 080.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astri Holding AS	989 174 606	760	100,00 %

**Note 9 - Utsatt skatt**

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 105	198 870
+ Gevinst- og tapskonto	3 501 194	-224 380
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 484 089</b>	<b>-25 510</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>766 499</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	25 510
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>25 510</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 612</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld Sandnes Sparebank kr 9 172 944  
Sum rentekostnad 2022 kr 372 341

Kr. 5 916 277 av gjelden forfaller senere enn 5 år frem i tid.



Lima Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 966 273	4 012 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 966 273</b>	<b>4 012 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 101 757	946 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 074 365	1 136 318
Annen driftskostnad		372 114	269 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 548 236</b>	<b>2 352 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 418 037</b>	<b>1 659 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 185	1 964
Annen finansinntekt		5 802	5 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 987</b>	<b>7 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	73 435	17 210
Annen rentekostnad	4	372 790	157 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 225</b>	<b>174 789</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(424 239)</b>	<b>(167 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 993 798</b>	<b>1 492 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 318 675	328 371
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 175 123	(335 779)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 675 123</b>	<b>1 164 221</b>



Lima Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 278 317	20 124 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 278 317</b>	<b>20 124 768</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 278 317</b>	<b>20 130 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(60 045)	(74 162)
Andre kortsiktige fordringer		28 949	27 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>(31 096)</b>	<b>(46 509)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 330 202	479 167
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 299 106</b>	<b>432 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 577 423</b>	<b>20 563 039</b>



Lima Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 365 956	4 690 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 365 956</b>	<b>4 690 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 866 036</b>	<b>5 190 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,9	766 499	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>766 499</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 172 944	7 799 660
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 393 159	4 319 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 566 104</b>	<b>12 119 384</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 332 603</b>	<b>12 119 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 158	43 204
Betalbar skatt	5	546 564	415 946
Skyldig offentlige avgifter		197 264	189 259
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		126 798	1 104 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 378 784</b>	<b>3 252 742</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 711 387</b>	<b>15 372 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 577 423</b>	<b>20 563 039</b>

Ålgård, 28.03.2023

---

Tor Arne Lima  
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Lima Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 857648382**

**Utarbeidet av:**

Lima Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bruraberget 4  
4330 ÅLGÅRD  
Organisasjonsnr. 918953515