



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 400 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solstadveien 3  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhdip Singh Panesar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 411	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 411</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 440</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		86 838	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 838</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 398</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 809</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 809	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 809</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 841	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 841</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 841</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 841</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 809	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 809</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-64 593</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 486 838	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 838</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		596	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 487 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 841</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 400 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solstadveien 3  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhdip Singh Panesar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 400 115  
DEKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 411	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 411</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 440</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		86 838	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 838</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 398</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 809</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 809	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 809</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 400 115  
DEKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	0
Sum anleggsmidler		1 400 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 841	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	0
Sum omløpsmidler		22 841	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 841</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 809	0
Sum opptjent egenkapital		-88 809	0
Sum egenkapital		-64 593	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 486 838	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 838	0



Sum langsiktig gjeld	1 486 838	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	596	0
Sum kortsiktig gjeld	596	0
Sum gjeld	1 487 434	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 422 841</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 400 115  
DEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1486838.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	8.00%	0.00%

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	-	-

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-----------------------------	---------------	--------------------



	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har lånt midler fra styret.