



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR MEGLERINVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 454	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 454</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 454</b>	
Annen rentekostnad		342 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 620</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-342 620</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 074</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 074</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 074</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 600 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 437	3 500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 437</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 437</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 138 437</b>	<b>3 500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		380 074	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 074</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 119 926</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 511	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 511</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 018 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 138 437</b>	<b>3 500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK MEGLERINVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 926 366 416  
TELEMARK MEGLERINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 454	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 454</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 454</b>	
Annen rentekostnad		342 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 620</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-342 620</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 074</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 074</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 074</b>	



Organisasjonsnr: 926 366 416  
TELEMARK MEGLERINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	12 600 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 437	3 500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 437</b>	<b>3 500 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 437</b>	<b>3 500 000</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 138 437</b>	<b>3 500 000</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		380 074	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital	-380 074	
Sum egenkapital	3 119 926	3 500 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	18 511	
Sum kortsiktig gjeld	18 511	
Sum gjeld	10 018 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 138 437	3 500 000



Organisasjonsnr: 926 366 416  
TELEMARK MEGLERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Telemark Meglerinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6LED6-2MBAS-Z0ABH-2463W-MXMUN-4FBJ7

---

Organisasjonsnr: 926 366 416



## Resultatregnskap

### Telemark Meglerinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		37 454	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 454</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 454</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		342 620	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 620</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-380 074	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		380 074	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6LED6-2MBAS-Z0ABH-2463W-MXMUN-4FBJ7



**Balanse**  
Telemark Meglerinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	12 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 437	3 500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>538 437</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 437</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 138 437</b>	<b>3 500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6LED6-2MBAS-Z0ABH-2463W-MXMUN-4FB17



## Balanse

### Telemark Meglerinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-380 074	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 074</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 119 926</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		18 511	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 018 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 138 437</b>	<b>3 500 000</b>

Kragerø, 28.06.2022  
Styret i Telemark Meglerinvest AS

Jon Guste-Pedersen  
styreleder

Joakim Fjellvang Hanssen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6LED6-2MBAS-Z0ABH-2463W-MXMUN-4FBJ7



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Dette er et holdingselskap uten ordinære salgsinntekter.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Best Eiendomsmegler AS	Skien	70 %	2 000 000	1 191 961	2 364 517

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Meglerinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, aksjer	12 600 000

Penneo Dokumentnøkkel: 6LED6-2MBAS-20ABH-2463W-MXMUN-4FB17



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Gunnar Guste-Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-202225

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-28 08:47:16 UTC



### Joakim Fjellvang Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-584253

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-28 08:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LED6-2MBAS-ZOABH-2463W-MXMUN-4FBJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>