



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 807 906	35 159 750
Annen driftsinntekt		390 893	147 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 198 799</b>	<b>35 306 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 737 888	14 743 363
Annen driftskostnad		2 794 951	3 924 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 532 839</b>	<b>18 667 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 665 960</b>	<b>16 639 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			327
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 696 056	10 250 647
Annen rentekostnad		224	1 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 696 280</b>	<b>10 251 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 696 280</b>	<b>-10 251 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 969 680</b>	<b>6 387 899</b>
Skattekostnad på resultat		1 753 329	1 405 348
<b>Årsresultat</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 216 351	4 982 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		370 174 588	380 725 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 902 607	4 975 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 077 196</b>	<b>385 701 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 531 594	10 121 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 531 594</b>	<b>10 121 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 608 790</b>	<b>395 822 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 792	7 162 456
Andre kortsiktige fordringer		5 163 461	8 114 884
Konsernfordringer			1 284 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 691 252</b>	<b>16 562 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 691 252</b>	<b>16 562 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 300 042</b>	<b>412 384 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital		112 869 698	112 869 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 325 198</b>	<b>114 325 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 056 926	5 214 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 056 926</b>	<b>5 214 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 382 124</b>	<b>119 540 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 365 482	33 410 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 365 482</b>	<b>33 410 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		225 772 815	253 344 971
Øvrig langsiktig gjeld			1 878 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 772 815</b>	<b>255 223 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 138 296</b>	<b>288 633 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509 156	434 846
Kortsiktig konserngjeld		8 322 126	1 472 157
Annen kortsiktig gjeld		1 948 339	2 304 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 779 622</b>	<b>4 211 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 917 918</b>	<b>292 844 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 300 042</b>	<b>412 384 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 672 571  
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 807 906	35 159 750
Annen driftsinntekt		390 893	147 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 198 799</b>	<b>35 306 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 737 888	14 743 363
Annen driftskostnad		2 794 951	3 924 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 532 839</b>	<b>18 667 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 665 960</b>	<b>16 639 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			327
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 696 056	10 250 647
Annen rentekostnad		224	1 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 696 280</b>	<b>10 251 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 696 280</b>	<b>-10 251 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 969 680</b>	<b>6 387 899</b>
Skattekostnad på resultat		1 753 329	1 405 348
<b>Årsresultat</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 216 351	4 982 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 216 351</b>	<b>4 982 551</b>



Organisasjonsnr: 990 672 571  
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	370 174 588	380 725 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3 902 607	4 975 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>374 077 196</b>	<b>385 701 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8 531 594	10 121 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 531 594</b>	<b>10 121 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>382 608 790</b>	<b>395 822 411</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 527 792	7 162 456
Andre kortsiktige fordringer	5 163 461	8 114 884
Konsernfordringer		1 284 946
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 691 252</b>	<b>16 562 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 691 252</b>	<b>16 562 286</b>

**SUM EIENDELER 389 300 042 412 384 697**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	112 869 698	112 869 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>114 325 198</b>	<b>114 325 198</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 056 926	5 214 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 056 926</b>	<b>5 214 916</b>

**Sum egenkapital 119 382 124 119 540 114**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	33 365 482	33 410 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>33 365 482</b>	<b>33 410 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	225 772 815	253 344 971
Øvrig langsiktig gjeld		1 878 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>225 772 815</b>	<b>255 223 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>259 138 296</b>	<b>288 633 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	509 156	434 846
Kortsiktig konserngjeld	8 322 126	1 472 157
Annen kortsiktig gjeld	1 948 339	2 304 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 779 622</b>	<b>4 211 130</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>269 917 918</b>	<b>292 844 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>389 300 042</b>	<b>412 384 697</b>



Organisasjonsnr: 990 672 571  
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 6-8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 6-8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Møllendalsveien 6-8 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Møllendalsveien 6-8 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		37 807 906	35 161 351
Salgsinntekter		-	-1 602
Andre driftsinntekter		390 893	147 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 198 799</b>	<b>35 306 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		492 547	114 975
Av- og nedskrivninger	1	16 737 888	14 743 363
Andre driftskostnader	2	2 302 404	3 809 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 532 839</b>	<b>18 667 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 665 960</b>	<b>16 639 422</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		-	327
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-10 696 056	-10 250 647
Rentekostnad		-224	-1 204
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 696 280</b>	<b>-10 251 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 969 680</b>	<b>6 387 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 753 330	1 405 348
<b>Årsresultat</b>		<b>6 216 350</b>	<b>4 982 551</b>



## Møllendalsveien 6-8 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	369 091 331	379 806 737
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	3 902 607	4 975 744
Anlegg under utførelse	1	1 083 257	918 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 077 196</b>	<b>385 701 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 531 594	10 121 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 531 594</b>	<b>10 121 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 608 790</b>	<b>395 822 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 791	7 162 456
Fordringer på konsernselskaper	5	-	1 284 946
Andre kortsiktige fordringer		5 163 461	8 114 884
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>6 691 252</b>	<b>16 562 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 691 252</b>	<b>16 562 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>389 300 042</b>	<b>412 384 697</b>



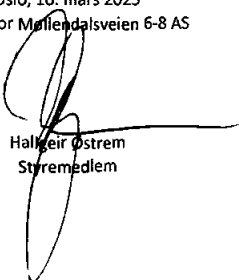
## Møllendalsveien 6-8 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	7	<u>112 869 698</u>	<u>112 869 698</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 325 198</b>	<b>114 325 198</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>5 056 925</u>	<u>5 214 916</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 056 925</b>	<b>5 214 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>119 382 123</u></b>	<b><u>119 540 114</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>33 365 483</u>	<u>33 410 044</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 365 483</b>	<b>33 410 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	225 772 815	253 344 971
Øvrig langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>1 878 439</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 772 815</b>	<b>255 223 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	509 156	434 846
Gjeld til konsernselskaper	5	8 322 126	1 472 157
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 948 339</u>	<u>2 304 127</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 779 622</b>	<b>4 211 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>269 917 919</u></b>	<b><u>292 844 583</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>389 300 042</u></b>	<b><u>412 384 697</u></b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Møllendalsveien 6-8 AS

  
Knut Børngård  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Møllendalsveien 6-8 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsoere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 502 871	444 498 881	918 919	5 501 820	456 422 491
Tilgang		410 234	4 667 274	100 462	5 177 969
Tilgang fra anlegg under utførelse		4 502 936		-	4 502 936
Avgang				-142 857	-142 857
Avgang fra anlegg under utførelse			-4 502 936	-	-4 502 936
Anskaffelseskost per 31.12	5 502 871	449 412 051	1 083 257	5 459 425	461 457 604
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		70 195 016		526 076	70 721 092
Årets avskrivninger		15 628 575		1 109 313	16 737 888
Avgang akkumulerte avskrivninger				-78 571	-78 571
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		85 823 591	-	1 556 818	87 380 409
Balanseført verdi per 31.12	5 502 871	363 588 460	1 083 257	3 902 607	374 077 195
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 871	21 100

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	10 696 056	10 250 647
Sum	10 696 056	10 250 647



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 797 891	323 875
Korreksjon utsatt skatt	-	521
Endring i utsatt skatt	-44 561	1 080 952
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 753 330</b>	<b>1 405 348</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 969 680	6 387 899
Permanente forskjeller *	-	45
Endring i midlertidige forskjeller	202 552	-49 115 786
Avgitt konsernbidrag	-8 172 232	-1 472 157
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	202 552	151 663 652	151 866 204
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-2 369	-2 369
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>202 552</b>	<b>151 661 283</b>	<b>151 863 835</b>
22 % utsatt skatt		33 365 482	33 410 044
<b>Bokført 22 % utsatt skatt</b>		<b>33 365 482</b>	<b>33 410 044</b>

\* ) Inkluderer ikke fradragberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	-	1 284 946
Fordringer på konsernselskaper	-	1 284 946

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	225 772 815	253 344 971
	225 772 815	253 344 971

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	128 381	63 712

Avgitt konsernbidrag	8 172 232	1 472 157
Annen gjeld	149 894	-
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>	<b>8 322 126</b>	<b>1 472 157</b>

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 455 500	112 869 698	5 214 916	119 540 114
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-6 374 341	-6 374 341
Årets resultat	-	-	6 216 350	6 216 350
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 455 500</b>	<b>112 869 698</b>	<b>5 056 925</b>	<b>119 382 124</b>

Aksjekapitalen består av 2 911 aksjer med pålydende NOK 500 per aksje.  
Alle aksjene i Møllendalsveien 6-8 AS eies av Entra ASA.