



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petrus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 350 480	1 214 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 480</b>	<b>1 214 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 688
Annen driftskostnad		960 446	891 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 838</b>	<b>1 186 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 642</b>	<b>27 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 911	6 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 911</b>	<b>6 368</b>
Annen rentekostnad		8 506	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 506</b>	<b>8 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 570</b>	<b>5 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 749</b>	<b>217 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 749</b>	<b>217 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 212</b>	<b>33 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	33 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 212</b>	<b>33 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 992	48 468
Andre fordringer		111 730	97 029
Sum fordringer		133 722	145 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 601	264 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 601	264 009
Sum omløpsmidler		436 323	409 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 323</b>	<b>409 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 166	81 954
Sum opptjent egenkapital		176 166	81 954
Sum egenkapital		176 166	81 954
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	96 501	110 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 501</b>	<b>110 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 501</b>	<b>110 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 181	197 811
Annen kortsiktig gjeld		5 476	19 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 657</b>	<b>216 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 158</b>	<b>327 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 323</b>	<b>409 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		96 501	110 597



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petrus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 334 068  
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 350 480	1 214 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 480</b>	<b>1 214 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 688
Annen driftskostnad		960 446	891 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 838</b>	<b>1 186 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 642</b>	<b>27 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 911	6 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 911</b>	<b>6 368</b>
Annen rentekostnad		8 506	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 506</b>	<b>8 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 570</b>	<b>5 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 749</b>	<b>217 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 749</b>	<b>217 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 212</b>	<b>33 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	33 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 212</b>	<b>33 740</b>



Organisasjonsnr: 918 334 068  
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 992 48 468  
Andre fordringer 111 730 97 029  
Sum fordringer 133 722 145 497

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 302 601 264 009  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 302 601 264 009

Sum omløpsmidler 436 323 409 506

SUM EIENDELER 436 323 409 506

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 176 166 81 954  
Sum opptjent egenkapital 176 166 81 954

Sum egenkapital 176 166 81 954

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2 96 501 110 597  
Sum annen langsiktig gjeld 96 501 110 597

Sum langsiktig gjeld 96 501 110 597

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 158 181 197 811



Annen kortsiktig gjeld	5 476	19 143
Sum kortsiktig gjeld	163 657	216 954
Sum gjeld	260 158	327 551
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>436 323</b>	<b>409 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	96 501	110 597



Organisasjonsnr: 918 334 068  
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 141 296	1 058 473	1 141 350	1 180 750
Andre driftsinntekter	1	209 184	155 785	214 572	209 184
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 350 480</b>	<b>1 214 258</b>	<b>1 355 922</b>	<b>1 389 934</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		90 000	89 998	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	12 690	12 690	12 690
Strøm		366 856	446 935	450 240	395 000
Renhold		53 251	47 720	40 000	56 000
Vedlikehold bygg		57 797	33 160	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		47 539	31 575	35 000	35 000
Vedlikehold elektro		56 278	31 116	40 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		120 674	104 412	70 000	70 000
Vedlikehold garasje		0	0	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar		64 752	61 668	64 751	67 341
Andre konsulenttjenester		0	0	25 000	25 000
Årsavgift TV/Internett		150 452	144 072	156 252	156 252
Forsikringer		97 029	85 691	104 500	120 000
Kommunale avgifter		124 126	75 260	106 800	165 000
Andre driftskostnader		14 395	11 133	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 266 838</b>	<b>1 186 430</b>	<b>1 281 733</b>	<b>1 318 783</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>83 642</b>	<b>27 828</b>	<b>74 189</b>	<b>71 151</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		9 911	6 368	7 500	5 000
Rentekostnader		8 506	8 230	7 865	6 755
Utbytte Gjensidige		9 165	7 773	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>10 570</b>	<b>5 911</b>	<b>-365</b>	<b>-1 755</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 212</b>	<b>33 740</b>	<b>73 824</b>	<b>69 396</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	33 740	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>94 212</b>	<b>33 740</b>	<b>73 824</b>	<b>69 396</b>

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



**BALANSE 2024 Randemtoppen Vestby Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		21 572	48 048
Andre restanser		420	420
Andre fordringer		111 730	97 029
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		302 601	264 009
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>436 323</b>	<b>409 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 323</b>	<b>409 506</b>

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



## BALANSE 2024 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		81 954	81 954
Årets resultat		94 212	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>176 166</b>	<b>81 954</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	2	96 501	110 597
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>96 501</b>	<b>110 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 476	19 143
Leverandørgjeld		158 181	197 811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>163 657</b>	<b>216 954</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>260 158</b>	<b>327 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 323</b>	<b>409 506</b>
Pantestillelser		96 501	110 597

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Petrus Bratlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aksel Westrum van Til  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Yndestad Sivertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Minh Thanh Tran  
Styremedlem

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Randemtoppen Vestby Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>192 551</b>	<b>172 353</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	94 212	33 740
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-14 096	-13 541
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>80 116</b>	<b>20 199</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>272 667</b>	<b>192 551</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	58 320	48 600
3623 INNTEKTER TV/BREDBÅND	150 864	107 185
<b>Sum</b>	<b>-209 184</b>	<b>-155 785</b>

### Note 2 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Betaling av tekniske og juridiske tjenester
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308107321</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	110 597
Avdrag i perioden:	14 096
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>96 501</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308107321	4	4 370	17 480
	12	4 142	49 704
	8	2 501	20 008
	2	2 339	4 678

### Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Randemtoppen Vestby Boligsameie

---

**Pantegjeld**

2

2 313

4 626

Noter



Resultat og balanse med noter for Randemtoppen Vestby Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Randemtoppen Vestby Boligsameie**

Styreleder	Geir Petrus Bratlie (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Inger Lise Yndestad Sivertsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Minh Thanh Tran (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Aksel Westrum van Til (sign.)	08.04.2025



Til årsmøtet i Randemtoppen Vestby Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randemtoppen Vestby Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-23 13:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.