



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 608	635 710
Sum inntekter		493 608	635 710
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	
Annen driftskostnad		449 471	561 016
Sum kostnader		450 612	561 016
Driftsresultat		42 996	74 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 437	3 826
Annen finansinntekt		7 134	7 303
Sum finansinntekter		8 571	11 129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 571	11 129
Ordinært resultat før skattekostnad		51 567	85 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 567	85 823
Årsresultat		51 567	85 823
Totalresultat		51 567	85 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 567	85 823
Sum overføringer og disponeringer		51 567	85 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 158	66 308
Sum fordringer		70 158	66 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 803	272 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 803	272 449
Sum omløpsmidler		496 961	338 757
SUM EIENDELER		496 961	338 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 779	294 212
Sum opptjent egenkapital		345 779	294 212
Sum egenkapital		345 779	294 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 470	6 049
Skyldige offentlige avgifter			264
Annen kortsiktig gjeld		144 712	38 231
Sum kortsiktig gjeld		151 182	44 544
Sum gjeld		151 182	44 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 961	338 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470252

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 608	635 710
Sum inntekter		493 608	635 710
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	
Annen driftskostnad		449 471	561 016
Sum kostnader		450 612	561 016
Driftsresultat		42 996	74 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 437	3 826
Annen finansinntekt		7 134	7 303
Sum finansinntekter		8 571	11 129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 571	11 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 567	85 823
Årsresultat		51 567	85 823
Totalresultat		51 567	85 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 567	85 823
Sum overføringer og disponeringer		51 567	85 823



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 158	66 308
Sum fordringer		70 158	66 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 803	272 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 803	272 449
Sum omløpsmidler		496 961	338 757
SUM EIENDELER		496 961	338 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 779	294 212
Sum opptjent egenkapital		345 779	294 212



Sum egenkapital	345 779	294 212
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 470	6 049
Skyldige offentlige avgifter		264
Annen kortsiktig gjeld	144 712	38 231
Sum kortsiktig gjeld	151 182	44 544
Sum gjeld	151 182	44 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 961	338 757



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		70 158	66 308
Sum fordringer	1	70 158	66 308
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	426 803	272 449
SUMOMLØPSMIDLER		496 961	338 757
SUM EIENDELER		496 961	338 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		294 212	208 390
Årets resultat		51 567	85 823
Sum opptjent egenkapital		345 779	294 212
SUM EGENKAPITAL		345 779	294 212
GJELD			
Avsetning vedlikehold		120 000	20 000
SUM AVSETNINGER	3	120 000	20 000
Leverandørgjeld		6 470	6 049
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	264
Forskudd fra kunder		3 602	3 246
Skyldige lønnskostnader		0	1 875
Påløpte kostnader	4	21 110	13 110
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 182	24 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 961	338 757

Trondheim / __ 2022,
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

Grete Strand
Styreleder

Eva Tegnander
Styremedlem

Magne Johan Stokkaune
Styremedlem

Jørgen Herje
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		424 980	391 572	425 004	456 410
Kabel TV		68 628	67 488	68 736	72 960
Energi		0	1 650	0	0
Andre inntekter		0	175 000	0	0
SUMINNTEKTER		493 608	635 710	493 740	529 370
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	5	1 141	0	11 616	11 410
Innleide tjenester	6	25 000	25 000	25 872	26 000
Forretningsførsel	7	43 536	44 158	40 704	42 000
Forsikring		64 625	61 481	63 804	67 700
Strøm		39 454	32 904	36 000	41 200
Kabel-TV		72 960	68 733	68 736	72 960
Reparasjon/vedlikehold	8	91 125	241 623	138 600	138 600
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	80 000	99 996	120 000
Kontorkostnader		5 936	2 646	4 404	5 500
Andre kostnader	9	6 834	4 470	4 008	4 000
SUMKOSTNADER		450 612	561 016	493 740	529 370
DRIFTSRESULTAT		42 996	74 694	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 571	11 129	0	0
SUMFINANS	10	8 571	11 129	0	0
RESULTAT		51 567	85 823	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		51 567	85 823	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 18 884	17 475
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 51 273	48 833
Sum fordringer	Kr 70 158	66 308

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 20 000	512 500
Årets avsetning	Kr 100 000	80 000
Brukt av avsetning, malerarbeider	Kr 0	-572 500
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 120 000	20 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning heiskontroll	Kr 9 700	1 700
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 21 110	13 110

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	1 141	0
Sum lønnskostnader	Kr	1 141	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	25 000	25 000
Sum innleide tjenester	Kr	25 000	25 000

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	40 736	40 055
Forretningsførsel utover avtale, årsmøte	Kr	2 800	4 103
Sum forretningsførsel	Kr	43 536	44 158

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	1 016	1 689
Vedlikehold bygninger	Kr	22 917	144 203
Vedlikehold heis	Kr	64 188	85 731
Utomhus	Kr	3 005	10 000
Sum vedlikehold	Kr	91 125	241 623

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	2 625	0
Bomiljø	Kr	1 990	1 780
Bankgebyr	Kr	2 219	2 690
Sum andre kostnader	Kr	6 834	4 470

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt	Kr	1 437	3 826
Annen finansinntekt : utbytte Gjensidige	Kr	7 134	7 303
Sum finans	Kr	8 571	11 129

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	496 961	338 757
- Kortsiktig gjeld	Kr	31 182	24 544
Disponible midler 31.12.	Kr	465 779	314 213

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Strand, Grete

Date
2022-02-15

Identification

 **bankID** Strand, Grete

Name
Tegnander, Eva

Date
2022-02-15


Identification

 **bankID** Tegnander, Eva

Name
Stokkaune, Magne Johan

Date
2022-02-15

Identification

 **bankID** Stokkaune, Magne Johan

Name
Nilsen, Jørgen Herje

Date
2022-02-15

Identification

 **bankID** Nilsen, Jørgen Herje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))