



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 565 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDALSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 779 653	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 779 653</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		842 322	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 322</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 331</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 541	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 541</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 840 001	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 840 001</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800 460</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 871</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 871</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,5	103 680 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 680 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandører		24 104	0
Avregning IN-ordning		40 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 095</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 951	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 951</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 046</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 497 046</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	110 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	136 871	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 871</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 871</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	35 768 125	0
Borettsinnskudd	3,5	51 840 000	0
IN-ordning	4,5	16 071 875	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 162	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		71 726	0
Påløpte renter		495 433	0
Annen kortsiktig gjeld		854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 250 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 497 046</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 565 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDALSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 565 210  
RÅDALSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 779 653	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 779 653</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		842 322	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 322</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 331</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 541	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 541</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 840 001	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 840 001</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800 460</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 871</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 871</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 565 210  
RÅDALSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3,5	103 680 000	
Sum varige driftsmidler		103 680 000	

Sum anleggsmidler		103 680 000	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskudd leverandører		24 104	0
Avregning IN-ordning		40 991	0
Sum fordringer		65 095	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 951	0
--	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 951	0
--	--	---------	---

Sum omløpsmidler		817 046	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		104 497 046	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	110 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	136 871	
Sum opptjent egenkapital		136 871	

Sum egenkapital		246 871	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	35 768 125	0
-----------------------------------	-----	------------	---



Borettsinnskudd	3,5	51 840 000	0
IN-ordning	4,5	16 071 875	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 162	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		71 726	0
Påløpte renter		495 433	0
Annen kortsiktig gjeld		854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 250 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 497 046</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 565 210  
RÅDALSASEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Rådalsåsen Borettslag

Org.nr.: 930 565 210

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Rådalsåsen Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023 01.03. - 31.12.23	Budsjett 2023 01.03. - 31.12.23	Budsjett 2024
<b>Inntekter:</b>				
Innkrevde felleskostnader	1	191 346	193 470	325 030
Innkrevning lånekostnader IN-lån	1	1 840 001	2 025 019	2 096 000
Parkering	1	32 636	0	39 600
Innkrevning sameiekostnader	1	715 670	723 630	911 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 779 653</b>	<b>2 942 119</b>	<b>3 372 416</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar		0	0	33 000
Personalkostnader		0	0	4 700
Kostnader sameie		756 640	723 644	951 386
Matteleie		8 222	0	12 600
Fellesstrøm		11 529	0	18 600
Forsikring styreansvar		14 931	14 922	19 800
Eiendomsskatt		0	126 667	152 000
Revisjonshonorar		0	4 167	8 000
Forretningsførerhonorar		35 200	35 200	44 900
Andre driftskostnader		15 800	12 500	19 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 322</b>	<b>917 100</b>	<b>1 264 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 331</b>	<b>2 025 019</b>	<b>2 107 929</b>
Renteinntekter		39 541	0	0
Rentekostnader		1 840 001	2 025 019	2 096 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 800 460</b>	<b>-2 025 019</b>	<b>-2 096 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 871</b>	<b>0</b>	<b>11 929</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital	2	136 871		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Rådalsåsen Borettslag

Org.nr.: 930 565 210

Balanse 2023	Noter	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger	3,5	103 680 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 680 000</b>
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader		24 104
Avregning IN-lån fordring		40 991
Restanser felleskostnader		0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 095</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd		751 951
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>751 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 497 046</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital	2	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>
Annen egenkapital	2	136 871
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>136 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 871</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantegjeld	4,5	35 768 125
Individuell nedbetaling IN-lån	4,5	16 071 875
Borettsinnskudd	3,5	51 840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader		71 726
Leverandørgjeld		2 162
Påløpne renter		495 433
Annen kortsiktig gjeld		854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 250 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 497 046</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 2.april 2024

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Rådalsåsen Borettslag

Org.nr.: 930 565 210

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Rådalsåsen Borettslag var under oppføring i 2023 og består av totalt 22 andeler. Borettslagets andeler utgjør seksjon 49 - 70 i Rådalsåsen Boligsameie (Blokk C).

**Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital****2023****Endringer**

Innbetalt andelskapital	110 000
Bygninger	-103 680 000
Borettsinnskudd	51 840 000
Opptak lån	51 840 000
Årets resultat	136 871
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>246 871</b>

**Annen egenkapital**

Andelskapital (22 andeler)	110 000
Egenkapital pr. 01.01.	0
Årets resultat	136 871
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>246 871</b>

**Note nr. 3 - Anleggsmidler**

Bygningene er oppført i 2023 til kr 103.680.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	51 840 000
Innskudd fra beboerne	51 840 000
<b>Sum</b>	<b>103 680 000</b>



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Rådalsåsen Borettslag

Org.nr.: 930 565 210

## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken - opptatt i 2023

2023

Gjeld 01.01.	0
Låneopptak i året	51 840 000
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	<u>16 071 875</u>
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b><u>35 768 125</u></b>

Lånets betingelser 51 840 000 Annuitetslån med løpetid på 40 år  
Lånet er avdragsfritt frem til 25.6.2033 og er nedbetalt i 2072.

Rente 31.12. 5,49 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

## Borettslaget består av 22 andeler

Andel fellesgjeld pr 31.12. - beregnede avdrag fra 25.6.2033 ved dagens betingelser

	Fellesgjeld	Avdrag pr. måned
Andel 1	1 450 000	830
Andel 2	637 500	360
Andel 3	1 965 000	1 120
Andel 4		
Andel 5	2 050 000	1 170
Andel 6	1 037 500	590
Andel 7	1 337 500	760
Andel 8	515 625	290
Andel 9	1 625 000	930
Andel 10	2 725 000	1 550
Andel 11	525 000	300
Andel 12	2 750 000	1 570
Andel 13	2 137 500	1 220
Andel 14	1 700 000	970
Andel 15	2 800 000	1 600
Andel 16	2 175 000	1 240
Andel 17	825 000	470
Andel 18	1 250 000	710
Andel 19	1 775 000	1 010
Andel 20	2 850 000	1 620
Andel 21		
Andel 22	3 637 500	2 070

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 35 768 125

## Note nr. 5 - Pantstillelser

2023

Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant 103 680 000

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger 103 680 000  
Sum 103 680 000

Pantobligasjonenes pålydende 103 680 000



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

Rådalsåsen Borettslag

Org.nr.: 930 565 210



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 01 1 677 MVA  
Bankgiro 6129 05 44644  
Hjemmeside: [www.solho.no](http://www.solho.no)

Til generalforsamlingen i Rådalsåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalsåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 136 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solho.no](mailto:post@solho.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅSIS-systemet. PDF-filene vil bli trykket ut og lagret i et trykkesystem. Dette er et dokument og ikke et bilde. Dette er et dokument og ikke et bilde. Dette er et dokument og ikke et bilde.

6166647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Rådalsåsen Borettslag

Org.nr.: 930 565 210



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 4. april 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-A-er kan bli elektronisk signert med Databasert dokument og elektronisk signering. Elektronisk signering.

61646427

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 16