



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 217	1 970 592
Annen driftsinntekt		1 893 692	1 184 397
Sum inntekter		3 244 909	3 154 989
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning	1	777 385	766 446
Annen driftskostnad		1 274 863	2 718 988
Sum kostnader		2 052 248	3 485 434
Driftsresultat		1 192 661	-330 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			862 723
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			573
Sum finansinntekter			863 296
Reversering av nedskrivning av aksjer	2	-600 214	-1 004 944
Annen rentekostnad		293 387	422 162
Annen finanskostnad	2	10 000	2 500
Sum finanskostnader		-296 826	-580 282
Netto finans		296 826	1 443 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 487	1 113 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 840	-71 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 647	1 184 172
Årsresultat	4	1 291 647	1 184 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 291 647	1 184 172
Totalresultat		1 291 647	1 184 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			630 832
Avsatt til annen egenkapital		1 291 647	553 339
Sum overføringer og disponeringer		1 291 647	1 184 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 452 957	15 126 763
Sum varige driftsmidler		15 452 957	15 126 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	2	625 000	3 409 786
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	3 409 786
Sum anleggsmidler		16 077 957	18 536 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 405	44 992
Andre kortsiktige fordringer		135 691	120 948
Sum fordringer		553 096	165 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 044	983 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 044	983 479
Sum omløpsmidler		2 519 140	1 149 419
SUM EIENDELER		18 597 097	19 685 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 844 986	553 339
Sum opptjent egenkapital		1 844 986	553 339
Sum egenkapital		4 374 986	3 083 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	515 271	554 761
Sum avsetninger for forpliktelser		515 271	554 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 520 000	15 219 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 520 000	15 219 500
Sum langsiktig gjeld		13 035 271	15 774 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 259	213 042
Betalbar skatt	3	237 330	
Skyldige offentlige avgifter			50 184
Annen kortsiktig gjeld		295 251	565 141
Sum kortsiktig gjeld		1 186 839	828 368
Sum gjeld		14 222 111	16 602 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 597 097	19 685 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642048

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 217	1 970 592
Annen driftsinntekt		1 893 692	1 184 397
Sum inntekter		3 244 909	3 154 989
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning	1	777 385	766 446
Annen driftskostnad		1 274 863	2 718 988
Sum kostnader		2 052 248	3 485 434
Driftsresultat		1 192 661	-330 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			862 723
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			573
Sum finansinntekter			863 296
Reversering av nedskrivning av aksjer	2	-600 214	-1 004 944
Annen rentekostnad		293 387	422 162
Annen finanskostnad	2	10 000	2 500
Sum finanskostnader		-296 826	-580 282
Netto finans		296 826	1 443 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 489 487	1 113 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 840	-71 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 647	1 184 172
Årsresultat	4	1 291 647	1 184 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 291 647	1 184 172
Totalresultat		1 291 647	1 184 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			630 832
Avsatt til annen egenkapital		1 291 647	553 339
Sum overføringer og disponeringer		1 291 647	1 184 172





Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 452 957	15 126 763
Sum varige driftsmidler		15 452 957	15 126 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	2	625 000	3 409 786
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	3 409 786
Sum anleggsmidler		16 077 957	18 536 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 405	44 992
Andre kortsiktige fordringer		135 691	120 948
Sum fordringer		553 096	165 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 966 044	983 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 044	983 479
Sum omløpsmidler		2 519 140	1 149 419
SUM EIENDELER		18 597 097	19 685 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 844 986	553 339
Sum opptjent egenkapital		1 844 986	553 339
Sum egenkapital		4 374 986	3 083 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	515 271	554 761
Sum avsetninger for forpliktelses		515 271	554 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 520 000	15 219 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 520 000	15 219 500
Sum langsiktig gjeld		13 035 271	15 774 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 259	213 042
Betalbar skatt	3	237 330	
Skyldige offentlige avgifter			50 184
Annen kortsiktig gjeld		295 251	565 141
Sum kortsiktig gjeld		1 186 839	828 368
Sum gjeld		14 222 111	16 602 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 597 097	19 685 968



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Lervigsveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 146 392



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 351 217	1 970 592
Annen driftsinntekt		1 893 692	1 184 397
Sum driftsinntekt		3 244 909	3 154 989
Avskrivning	1	777 385	766 446
Annen driftskostnad		1 274 863	2 718 988
Sum driftskostnad		2 052 248	3 485 434
Driftsresultat		1 192 661	-330 445
Renteinntekt		0	573
Annen finansinntekt		0	862 723
Reversering av nedskrivning av aksjer	2	-600 214	-1 004 944
Annen rentekostnad		293 387	422 162
Annen finanskostnad	2	10 000	2 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 487	1 113 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 840	-71 038
Ordinært resultat		1 291 647	1 184 172
Årsresultat	4	1 291 647	1 184 172
OPPLYSNINGER OM:			
Avsatt til annen egenkapital		-1 291 647	-553 339
Overført til udekket tap		0	-630 832
Sum overført		1 291 647	1 184 172



BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 452 957	15 126 763
Sum varige driftsmidler		15 452 957	15 126 763
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	625 000	3 409 786
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	3 409 786
Sum anleggsmidler		16 077 957	18 536 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		417 405	44 992
Andre kortsiktige fordringer		135 691	120 948
Sum fordringer		553 096	165 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 044	983 479
Sum omløpsmidler		2 519 140	1 149 419
Sum eiendeler		18 597 097	19 685 968



BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 844 986	553 339
Sum opptjent egenkapital		1 844 986	553 339
Sum egenkapital		4 374 986	3 083 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	515 271	554 761
Sum avsetning for forpliktelser		515 271	554 761
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 520 000	15 219 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 520 000	15 219 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		654 259	213 042
Betalbar skatt	3	237 330	0
Skyldige offentlige avgifter		0	50 184
Annen kortsiktig gjeld		295 251	565 141
Sum kortsiktig gjeld		1 186 839	828 368
Sum gjeld		14 222 111	16 602 629
Sum gjeld og egenkapital		18 597 097	19 685 968

Stavanger
Styret i Lervigsveien 16 AS

Kjetil Galta
Styreleder/daglig leder

Tonje Gilje Galta
Styremedlem



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 696 766	1 696 969	3 420 537	27 814 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	350 561	0	753 018	1 103 579
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 047 327	1 696 969	4 173 555	28 917 851
Akkumulerte avskrivninger	11 147 127	0	2 317 767	13 464 894
Bokført verdi pr. 31.12.2021	11 900 200	1 696 969	1 855 788	15 452 957
Årets avskrivninger	453 935	0	323 449	777 385
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Lervigsveien 16 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 25 000 000. Dette gjelder Lervigsveien 16, gnr. 53, bnr. 424. Eiendommen ligger i Stavanger kommune.

Det har blitt utført en korleksjon på anskaffelseskost til anleggsmidlene i 2021, da det har blitt oppdaget en feil i akkumulerte avskrivninger og anskaffelseskost på 93 416. Akkumulerte avskrivninger har vært 93 416 høyere enn rapportert, samt at anskaffelseskost har vært 93 416 mindre enn rapportert.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sola Næringspark Invest AS	11,7%	625 000	625 000
Sum		625 000	625 000

Urban Sjøfront AS ble slettet 02.12.21, posten er tapsført i 2021 kr 10.000. Sola Næringspark Invest AS delte ut andel utbytte kr 3.375.000, dette er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og er ført som reduksjon av kostpris. Bokført verdi tilsvarer andel av bank og fordringer i selskapet. Årets verdiendring i Sola Næringspark AS er resultatført med kr 600.214.-



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 330	-5 759
Endring i utsatt skatt	-39 490	-65 279
Skattekostnad ordinært resultat	197 840	-71 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 489 487	1 113 133
Permanente forskjeller	-590 214	-1 436 033
Endring i midlertidige forskjeller	225 754	250 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 253	0
Skattepliktig inntekt	1 078 773	-72 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 330	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-5 759
Sum betalbar skatt i balansen	237 330	-5 759

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 349 642	2 567 896	218 254
Avsetninger mv	-7 500	0	7 500
Sum	2 342 142	2 567 896	225 754
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 253	-46 253
Grunnlag for utsatt skatt	2 342 142	2 521 643	179 500
Utsatt skatt (22 %)	515 271	554 761	39 490

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 530 000	553 339	3 083 339
Årets resultat		1 291 647	1 291 647
Pr 31.12.2021	2 530 000	1 844 986	4 374 986

Side 7



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 520 000	15 219 500
Sum	12 520 000	15 219 500

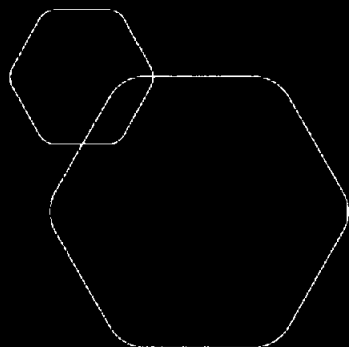
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr 15.452.957 per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader

Lervigsveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

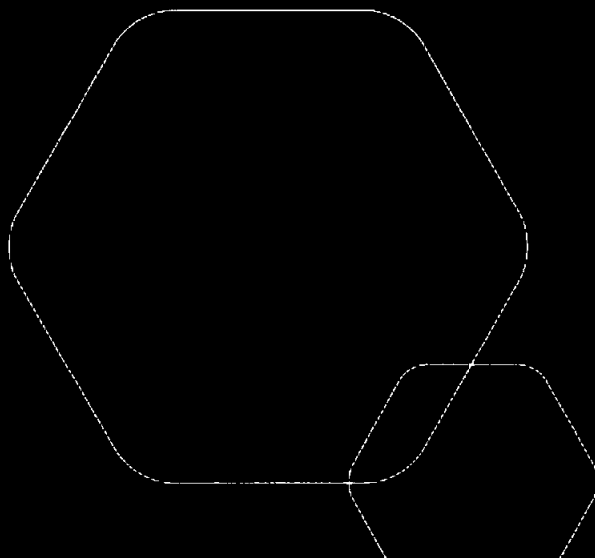
Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



Årsregnskap 2021
Lervigsveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 146 392



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 351 217	1 970 592
Annen driftsinntekt		1 893 692	1 184 397
Sum driftsinntekt		3 244 909	3 154 989
Avskrivning	1	777 385	766 446
Annen driftskostnad		1 274 863	2 718 988
Sum driftskostnad		2 052 248	3 485 434
Driftsresultat		1 192 661	-330 445
Renteinntekt		0	573
Annen finansinntekt		0	862 723
Reversering av nedskrivning av aksjer	2	-600 214	-1 004 944
Annen rentekostnad		293 387	422 162
Annen finanskostnad	2	10 000	2 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 487	1 113 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 840	-71 038
Ordinært resultat		1 291 647	1 184 172
Årsresultat	4	1 291 647	1 184 172
OPPLYSNINGER OM:			
Avsatt til annen egenkapital		-1 291 647	-553 339
Overført til udekket tap		0	-630 832
Sum overført		1 291 647	1 184 172



BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 452 957	15 126 763
Sum varige driftsmidler		15 452 957	15 126 763
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	625 000	3 409 786
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	3 409 786
Sum anleggsmidler		16 077 957	18 536 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		417 405	44 992
Andre kortsiktige fordringer		135 691	120 948
Sum fordringer		553 096	165 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 044	983 479
Sum omløpsmidler		2 519 140	1 149 419
Sum eiendeler		18 597 097	19 685 968



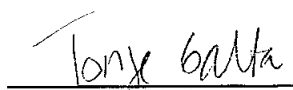
BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 844 986	553 339
Sum opptjent egenkapital		1 844 986	553 339
Sum egenkapital		4 374 986	3 083 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	515 271	554 761
Sum avsetning for forpliktelser		515 271	554 761
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 520 000	15 219 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 520 000	15 219 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		654 259	213 042
Betalbar skatt	3	237 330	0
Skyldige offentlige avgifter		0	50 184
Annen kortsiktig gjeld		295 251	565 141
Sum kortsiktig gjeld		1 186 839	828 368
Sum gjeld		14 222 111	16 602 629
Sum gjeld og egenkapital			

Stavanger, 23.06.2022
Styret i Lervigsveien 16 AS


Kjetil Galta
Styreleder/daglig leder


Tonje Gilje Galta
Styremedlem



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 696 766	1 696 969	3 420 537	27 814 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	350 561	0	753 018	1 103 579
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 047 327	1 696 969	4 173 555	28 917 851
Akkumulerte avskrivninger	11 147 127	0	2 317 767	13 464 894
Bokført verdi pr. 31.12.2021	11 900 200	1 696 969	1 855 788	15 452 957
Årets avskrivninger	453 935	0	323 449	777 385
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Lervigsveien 16 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 25 000 000. Dette gjelder Lervigsveien 16, gnr. 53, bnr. 424. Eiendommen ligger i Stavanger kommune.

Det har blitt utført en korleksjon på anskaffelseskost til anleggsmidlene i 2021, da det har blitt oppdaget en feil i akkumulerte avskrivninger og anskaffelseskost på 93 416. Akkumulerte avskrivninger har vært 93 416 høyere enn rapportert, samt at anskaffelseskost har vært 93 416 mindre enn rapportert.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sola Næringspark Invest AS	11,7%	625 000	625 000
Sum		625 000	625 000

Urban Sjøfront AS ble slettet 02.12.21, posten er tapsført i 2021 kr 10.000. Sola Næringspark Invest AS delte ut andel utbytte kr 3.375.000, dette er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og er ført som reduksjon av kostpris. Bokført verdi tilsvarer andel av bank og fordringer i selskapet. Årets verdiendring i Sola Næringspark AS er resultatført med kr 600.214.-



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 330	-5 759
Endring i utsatt skatt	-39 490	-65 279
Skattekostnad ordinært resultat	197 840	-71 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 489 487	1 113 133
Permanente forskjeller	-590 214	-1 436 033
Endring i midlertidige forskjeller	225 754	250 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 253	0
Skattepliktig inntekt	1 078 773	-72 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 330	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-5 759
Sum betalbar skatt i balansen	237 330	-5 759

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 349 642	2 567 896	218 254
Avsetninger mv	-7 500	0	7 500
Sum	2 342 142	2 567 896	225 754
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 253	-46 253
Grunnlag for utsatt skatt	2 342 142	2 521 643	179 500
Utsatt skatt (22 %)	515 271	554 761	39 490

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 530 000	553 339	3 083 339
Årets resultat		1 291 647	1 291 647
Pr 31.12.2021	2 530 000	1 844 986	4 374 986

Side 7



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 520 000	15 219 500
Sum	12 520 000	15 219 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr 15.452.957 per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader

Lervigsveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



Til generalforsamlingen i Lervigsveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lervigsveien 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lervigsveien 16 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2022-06-23 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.