



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 547 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&L INVEST AS
Forretningsadresse: Siriskjeret 23
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Rezai Kallaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 711	19 814
Sum kostnader		19 711	19 814
Driftsresultat		-19 711	-19 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 224	33 021
Annen finansinntekt		1 000	273
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		251 268	159 309
Sum finansinntekter		302 492	192 603
Annen rentekostnad		9 182	12 239
Sum finanskostnader		9 182	12 239
Netto finans		293 310	180 364
Resultat før skattekostnad		273 599	160 550
Skattekostnad	2	4 906	0
Årsresultat		268 693	160 550
Annen egenkapital		268 693	160 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	950 000
Sum anleggsmidler		0	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	950 000	0
Sum fordringer		950 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 694 466	1 905 797
Sum investeringer		2 694 466	1 905 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020	4 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020	4 091
Sum omløpsmidler		3 653 486	1 909 887
SUM EIENDELER		3 653 486	2 859 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 580	174 887
Sum opptjent egenkapital		443 580	174 887
Sum egenkapital		473 580	204 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 175 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 175 000	2 655 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 906	0
Sum kortsiktig gjeld		4 906	0
Sum gjeld		3 179 906	2 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 486	2 859 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392548

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 547 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&L INVEST AS
Forretningsadresse: Siriskjeret 23
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mohammad Rezai Kallaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 547 879
M&L INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 711	19 814
Sum kostnader		19 711	19 814
Driftsresultat		-19 711	-19 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 224	33 021
Annen finansinntekt		1 000	273
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		251 268	159 309
Sum finansinntekter		302 492	192 603
Annen rentekostnad		9 182	12 239
Sum finanskostnader		9 182	12 239
Netto finans		293 310	180 364
Resultat før skattekostnad		273 599	160 550
Skattekostnad	2	4 906	0
Årsresultat		268 693	160 550
Annen egenkapital		268 693	160 550



Organisasjonsnr: 931 547 879
M&L INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	950 000
Sum anleggsmidler		0	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	950 000	0
Sum fordringer		950 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 694 466	1 905 797
Sum investeringer		2 694 466	1 905 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020	4 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020	4 091
Sum omløpsmidler		3 653 486	1 909 887
SUM EIENDELER		3 653 486	2 859 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	443 580	174 887
Sum opptjent egenkapital		443 580	174 887
Sum egenkapital		473 580	204 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 175 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 175 000	2 655 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 906	0
Sum kortsiktig gjeld		4 906	0
Sum gjeld		3 179 906	2 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 486	2 859 887



Organisasjonsnr: 931 547 879
M&L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2925000.00	2205000.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har inngått kontrakt om kjøp av bolig under oppføring som forventes ferdigstilt og overlevert i 2026. Fordring i regnskapet gjelder forskudd i forbindelse med signering av kontrakt.

Forventet kjøpesum ved overtakelse er NOK 9 500 000.



Årsregnskap for
M&L INVEST AS

931547879

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



M&L INVEST AS
931 547 879

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-19 711	-19 814
Sum driftskostnader		-19 711	-19 814
Driftsresultat		-19 711	-19 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 224	33 021
Annen finansinntekt		1 000	273
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		251 268	159 309
Sum finansinntekter		302 492	192 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 182	-12 239
Sum finanskostnader		-9 182	-12 239
Netto finans		293 310	180 364
Resultat før skattekostnad		273 599	160 550
Skattekostnad	2	-4 906	0
Årsresultat		268 693	160 550
Overføringer			
Annen egenkapital		268 693	160 550
Sum overføringer		268 693	160 550



M&L INVEST AS
931 547 879

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	950 000
Sum anleggsmidler		0	950 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	950 000	0
Sum fordringer		950 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 694 466	1 905 797
Sum investeringer		2 694 466	1 905 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020	4 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020	4 091
Sum omløpsmidler		3 653 486	1 909 887
SUM EIENDELER		3 653 486	2 859 887



M&L INVEST AS
931 547 879

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 580	174 887
Sum opptjent egenkapital		443 580	174 887
Sum egenkapital		473 580	204 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 175 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 175 000	2 655 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 906	0
Sum kortsiktig gjeld		4 906	0
Sum gjeld		3 179 906	2 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 486	2 859 887

STAVANGER, 21.04.2026

Mohammad Rezai Kallaj
styrets leder

Laneh Jamour
styremedlem



M&L INVEST AS
931 547 879

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringer i aksjer og eiendom. Virksomheten drives fra Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



M&L INVEST AS
931 547 879

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 906	0
Skattekostnad	4 906	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	273 599	160 550
Permanente forskjeller	-247 638	-164 210
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 660	0
Skattepliktig inntekt	22 301	-3 660
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 906	0
Betalbar skatt i balansen	4 906	0

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har inngått kontrakt om kjøp av bolig under oppføring som forventes ferdigstilt og overlevert i 2026. Fordring i regnskapet gjelder forskudd i forbindelse med signering av kontrakt.

Forventet kjøpesum ved overtakelse er NOK 9 500 000.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Investering	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Sparebank 1 Sør-Norge, handelsportefølje	2 264 916	2 694 466	2 694 466

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REZAI HOLDING AS	27 300	91,00	Ordinære
LANEH JAMOUR	2 700	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	174 887	204 887
Årsresultat	0	268 693	268 693
Egenkapital 31.12.2025	30 000	443 580	473 580



M&L INVEST AS
931 547 879

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 925 000	2 205 000