



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL OG VANN AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 704	
Sum kostnader		3 704	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 704</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 558	
Sum finansinntekter		1 558	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 558</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 146</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 146</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 146</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 146	
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 146	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	42 284	
Sum fordringer		42 284	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		42 284	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 284</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	7 716	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 716</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 284</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 284</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL OG VANN AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 931 157 094  
SOL OG VANN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 704	
Sum kostnader		3 704	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 704	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 558	
Sum finansinntekter		1 558	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 558	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 146	0
<b>Årsresultat</b>		-2 146	0
<b>Totalresultat</b>		-2 146	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 146	
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 146	



Organisasjonsnr: 931 157 094  
SOL OG VANN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	42 284	
Sum fordringer		42 284	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		42 284	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 284</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	7 716	
Sum opptjent egenkapital		-7 716	
Sum egenkapital		42 284	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 284	0



Organisasjonsnr: 931 157 094  
SOL OG VANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap for perioden 15.2 - 31.12 2023

---

### Sol Og Vann AS

		Tall i NOK
Tekst	Note	2023
Andre driftskostnader	1	3 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 704</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 558</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 146</b>
Overført til udekket tap		-2 146
<b>Sum disponert</b>	2	<b>-2 146</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cbac5b1-bf8e-4408-b8c0-913d2257de72



## Balanse

### Sol Og Vann AS

Tall i NOK

Tekst	Note	2023
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	3	42 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 284</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	2,4	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-7 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 284</b>

OSLO, 24.05.2024  
Styret for Sol Og Vann AS

Morten Stray Floberghagen  
Styrets leder

Frank Martin Espelund  
Styremedlem

Erik Nicolai Ingebrigtsen  
Styremedlem

Sol Og Vann AS Org.nr. 931157094

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cbac5b1-bf8e-4408-b8c0-913d2257de72



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-05-24 08:06:38Z

**Frank Martin Espelund**  
9578-5995-4-3354813

2024-05-27 05:39:55Z

 bankID



**Erik Ingebrigtson**  
9578-5998-4-838203

2024-05-27 06:59:57Z

## Dokumenter i transaksjonen

Sol og Vann AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.05.24.pdf SHA256: 91cbbf1e406ea845ec762ef8060bd302165c1dc1e71504c129d71f86da7f13bc

Sol og Vann AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 4d146dfff52e6bd9f6662349ee4f2ec68288b037ab81baec4944ee93ec4fc73a

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cbac5b1-bf8e-4408-b8c0-913d2257de72

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Sol og Vann AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 15.02.2023 og regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 15.02.2023 til 31.12.2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Den utsatte skattefordelen balanseføres ikke, da selskapet er nyetablert og det er usikkert når selskapet vil få overskudd.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 15. februar 2023</b>	50 000	0	<b>50 000</b>
Stiftelseskostnader		-5 570	<b>-5 570</b>
Årets resultat		-2 146	<b>-2 146</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 716</b>	<b>42 284</b>

Selskapets annen egenkapital er negativ.

Jfr. styrets handlingsplikt så er selskapets eier (mor) informert. Eier (mor) sin finansielle evne og vilje til å finansiere selskapet, gjør at styret har vurdert at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.



## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

2023

### Kortsiktige konsernfordringer

Innestående på konsernkontoordning med Bane Nor Eiendom AS

42 284

**Sum kortsiktige konsernfordringer**

**42 284**

## Note 4 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>		<b>50 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 5 - Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

2 023

Betalbar skatt

0

Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)

0

**Sum skattekostnad**

**0**

### Beregning av årets skattegrunnlag

2023

Resultat før skattekostnad

-2 146

Stiftelsesutgifter (Permanente forskjeller)

-5 570

**Skattegrunnlag**

**-7 716**

### Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd

-7 716

Ikke balanseføring av utsatt skattefordel

7 716

**Grunnlag utsatt skattefordel**

**0**

**Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)**

**0**

## Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.