



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognevegen 2222
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		176 400	163 200
Sum inntekter		176 400	163 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 800	79 800
Annen driftskostnad		31 132	94 721
Sum kostnader		110 932	174 521
Driftsresultat		65 468	-11 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad		49 182	41 070
Sum finanskostnader		49 182	41 070
Netto finans		-48 960	-41 070
Ordinært resultat før skattekostnad		16 508	-52 391
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 632	-11 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 876	-40 865
Årsresultat		12 876	-40 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 876	-40 865
Sum overføringer og disponeringer		12 876	-40 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	19 187	19 674
Sum immaterielle eiendeler		19 187	19 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 090 100	1 169 900
Sum varige driftsmidler		1 090 100	1 169 900
Sum anleggsmidler		1 109 287	1 189 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 628	377 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 628	377 601
Sum omløpsmidler		421 628	377 601
SUM EIENDELER		1 530 915	1 567 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 003	37 880
Sum opptjent egenkapital		-25 003	-37 880
Sum egenkapital		14 997	2 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	875 137	927 968
Øvrig langsiktig gjeld		630 286	630 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 423	1 558 254
Sum langsiktig gjeld		1 505 423	1 558 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 145	
Skyldige offentlige avgifter		7 350	6 800
Sum kortsiktig gjeld		10 495	6 800
Sum gjeld		1 515 918	1 565 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 915	1 567 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430681

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognevegen 2222
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 912 831 167
HAUGSVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		176 400	163 200
Sum inntekter		176 400	163 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 800	79 800
Annen driftskostnad		31 132	94 721
Sum kostnader		110 932	174 521
Driftsresultat		65 468	-11 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad		49 182	41 070
Sum finanskostnader		49 182	41 070
Netto finans		-48 960	-41 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 632	-11 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 876	-40 865
Årsresultat		12 876	-40 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 876	-40 865
Sum overføringer og disponeringer		12 876	-40 865



Organisasjonsnr: 912 831 167
HAUGSVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	19 187	19 674
Sum immaterielle eiendeler		19 187	19 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 090 100	1 169 900
Sum varige driftsmidler		1 090 100	1 169 900
Sum anleggsmidler		1 109 287	1 189 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 628	377 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 628	377 601
Sum omløpsmidler		421 628	377 601
SUM EIENDELER		1 530 915	1 567 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 003	37 880
Sum opptjent egenkapital		-25 003	-37 880
Sum egenkapital		14 997	2 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	875 137	927 968
Øvrig langsiktig gjeld		630 286	630 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 423	1 558 254



Sum langsiktig gjeld		1 505 423	1 558 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 145	
Skyldige offentlige avgifter		7 350	6 800
Sum kortsiktig gjeld		10 495	6 800
Sum gjeld		1 515 918	1 565 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 915	1 567 174



Organisasjonsnr: 912 831 167
HAUGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Haugsvær Eiendom AS - 5983 Haugsvær

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

Note 3. Varige driftsmidler.

	Verkstedbygg	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 595 665	160 000	1 755 665
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 595 665	160 000	1 755 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-523 165	-142 400	-665 565
Balanseført verdi 31.12.	1 072 500	17 600	1 090 100
Årets avskrivninger	63 800	16 000	79 800
Avskrivningsprosent	4 %	10 %	



Note 4. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende:

	Balansført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet
Gjeld sikret ved pant		Driftsmidler
Gjeld til kredittinstitusjoner	-875 137	

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Jon Steinar Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Bjarte Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Astrid Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Åse Haugsvær Dyrkolbotn	100	25 %	Styreleder

Note 6. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	16 509
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	-
- renter på skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	26 441
- fremførbart underskudd	-28 653
Skattepliktig inntekt	<u>14 297</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	3 145
Endring utsatt skattefordel	487
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	<u>3 632</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-87 218	-60 777	-26 441
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-28 653	28 653
Netto grunnlag	<u>-87 218</u>	<u>-89 430</u>	<u>2 212</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-19 188	-19 675	487

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	40 000	-37 880	2 120
Årets resultat		12 877	12 877
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.	<u>40 000</u>	<u>-25 003</u>	<u>14 997</u>



es



Balanseført
verdi pant

1 090 100



Haugsvær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		176 400	163 200
Sum driftsinntekter		176 400	163 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 800	79 800
Annen driftskostnad		31 132	94 721
Sum driftskostnader		110 932	174 521
DRIFTSRESULTAT		65 469	(11 321)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	0
Sum finansinntekter		222	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 182	41 070
Sum finanskostnader		49 182	41 070
NETTO FINANSPOSTER		(48 960)	(41 070)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 509	(52 391)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 632	(11 526)
ORDINÆRT RESULTAT		12 877	(40 865)
ÅRSRESULTAT		12 877	(40 865)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(2 985)
Fremføring av udekket tap	7	12 877	(37 880)
SUM OVERF. OG DISP.		12 877	(40 865)

Årsregnskap for Haugsvær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912831167



Haugsvær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	19 187	19 674
Sum immaterielle eiendeler		19 187	19 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 090 100	1 169 900
Sum varige driftsmidler		1 090 100	1 169 900
SUM ANLEGGSMIDLER		1 109 287	1 189 574
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 628	377 601
SUM OMLØPSMIDLER		421 628	377 601
SUM EIENDELER		1 530 915	1 567 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr. 100,-)	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(25 003)	(37 880)
Sum opptjent egenkapital		(25 003)	(37 880)
SUM EGENKAPITAL		14 997	2 120
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	875 137	927 968
Øvrig langsiktig gjeld		630 286	630 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 423	1 558 254
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 505 423	1 558 254
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	3 145	0
Skyldig offentlige avgifter		7 350	6 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 495	6 800
SUM GJELD		1 515 918	1 565 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 915	1 567 175

Underskrifter