



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 108 903
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jann Hausberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	63 800
Annen driftskostnad	3	97 377	94 784
Sum kostnader		161 177	158 584
Driftsresultat		-161 177	-158 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 699	172 474
Sum finansinntekter		172 699	172 474
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		172 524	172 474
Resultat før skattekostnad		11 347	13 890
Skattekostnad på resultat	4	2 534	3 056
Årsresultat		8 813	10 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 813	10 834
Totalresultat		8 813	10 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 813	10 834
Sum overføringer og disponeringer		8 813	10 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 479 400	1 543 200
Sum varige driftsmidler		1 479 400	1 543 200
Sum anleggsmidler		1 479 400	1 543 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 491	4 527
Sum fordringer		5 491	4 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998 380	3 986 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 380	3 986 658
Sum omløpsmidler		4 003 871	3 991 185
SUM EIENDELER		5 483 271	5 534 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 988	4 907 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		4 915 988	4 907 175
Sum egenkapital		5 015 988	5 007 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 439	397 289
Sum avsetninger for forpliktelser		365 439	397 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 461	121 443
Sum annen langsiktig gjeld		67 461	121 443
Sum langsiktig gjeld		432 900	518 732
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 384	8 478
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		34 384	8 478
Sum gjeld		467 284	527 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 271	5 534 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317637

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 108 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIGEDOM AS
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Hausberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 983 108 903
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	63 800
Annen driftskostnad	3	97 377	94 784
Sum kostnader		161 177	158 584
Driftsresultat		-161 177	-158 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 699	172 474
Sum finansinntekter		172 699	172 474
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		172 524	172 474
Resultat før skattekostnad		11 347	13 890
Skattekostnad på resultat	4	2 534	3 056
Årsresultat		8 813	10 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 813	10 834
Totalresultat		8 813	10 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 813	10 834
Sum overføringer og disponeringer		8 813	10 834



Organisasjonsnr: 983 108 903
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 479 400	1 543 200
Sum varige driftsmidler		1 479 400	1 543 200
Sum anleggsmidler		1 479 400	1 543 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 491	4 527
Sum fordringer		5 491	4 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 998 380	3 986 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 380	3 986 658
Sum omløpsmidler		4 003 871	3 991 185
SUM EIENDELER		5 483 271	5 534 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 988	4 907 175
Sum opptjent egenkapital		4 915 988	4 907 175
Sum egenkapital		5 015 988	5 007 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 439	397 289



Sum avsetninger for forpliktelser	365 439	397 289
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	67 461	121 443
Sum annen langsiktig gjeld	67 461	121 443
Sum langsiktig gjeld	432 900	518 732
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	34 384	8 478
Skyldig offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld	34 384	8 478
Sum gjeld	467 284	527 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 483 271	5 534 385



Organisasjonsnr: 983 108 903
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Fjordservice Eigedom AS
(Org. nr 983 108 903)



Resultatregnskap			
Fjordservice Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	63 800
Annen driftskostnad	3	97 377	94 784
Sum driftskostnader		<u>161 177</u>	<u>158 584</u>
Driftsresultat		<u>-161 177</u>	<u>-158 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 699	172 474
Annen rentekostnad		175	0
Resultat av finansposter		<u>172 524</u>	<u>172 474</u>
Resultat før skattekostnad		11 347	13 890
Skattekostnad på resultat	4	2 534	3 056
Ordinært resultat		<u>8 813</u>	<u>10 834</u>
Årsoverskudd		<u>8 813</u>	<u>10 834</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 813	10 834
Sum overføringer		<u>8 813</u>	<u>10 834</u>



Balanse			
Fjordservice Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 479 400</u>	<u>1 543 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 479 400</u>	<u>1 543 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 479 400</u>	<u>1 543 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>5 491</u>	<u>4 527</u>
Sum fordringer		<u>5 491</u>	<u>4 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 998 380</u>	<u>3 986 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 003 871</u>	<u>3 991 185</u>
Sum eiendeler		<u>5 483 271</u>	<u>5 534 385</u>
Fjordservice Eigedom AS		Side 3	



Balanse

Fjordservice Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 915 988</u>	<u>4 907 175</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 915 988</u>	<u>4 907 175</u>
Sum egenkapital		<u>5 015 988</u>	<u>5 007 175</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>365 439</u>	<u>397 289</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>365 439</u>	<u>397 289</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>67 461</u>	<u>121 443</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 461</u>	<u>121 443</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>34 384</u>	<u>8 478</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 384</u>	<u>8 478</u>
Sum gjeld		<u>467 284</u>	<u>527 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 483 271</u>	<u>5 534 385</u>

Norheimsund, 30.01.2026
Styret i Fjordservice Eigedom AS

Jann Hausberg
Styreformann



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Leigeinntekter tas til inntekt på leveringstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Parkeringsplass</u>	<u>Bygg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 1.1.2025	164 706	2 975 522	3 140 227
+Tilgang/avgang anleggsmidler	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2025	164 706	2 975 522	3 140 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	164 706	1 496 122	1 660 827
=Bokført verdi 31.12.2025	0	1 479 400	1 479 400
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	63 800	63 800
Økonomisk levetid	10 år	30 - 50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 384	8 478
Endring i utsatt skatt	-31 850	-5 422
Skattekostnad ordinært resultat	2 534	3 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 347	13 890
Permanente forskjeller	175	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 771	166 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 850
Skattepliktig inntekt	156 293	38 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 384	8 478
Sum betalbar skatt i balansen	34 384	8 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 308 762	1 365 452	56 690
Gevinst – og tapskonto	352 326	440 407	88 081
Sum	1 661 087	1 805 859	144 771
Grunnlag for utsatt skatt	1 661 087	1 805 859	144 771
Utsatt skatt (22 %)	365 439	397 289	31 850

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjordservice Eigedom AS pr. 31.12 består av 10.000 aksjer à kr 10. Samtlige aksjer eies av styreleder Jann Hausberg.