



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSRUDVEIEN 31 A AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 31A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 559	49 158
Sum kostnader		65 559	49 158
Driftsresultat		306 441	322 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	146
Sum finansinntekter		30	146
Annen rentekostnad		234 544	235 973
Sum finanskostnader		234 544	235 973
Netto finans		-234 514	-235 827
Ordinært resultat før skattekostnad		71 927	87 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 840	19 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 087	67 872
Årsresultat		56 087	67 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 087	67 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 550
Overføringer annen egenkapital		56 087	65 322
Sum overføringer og disponeringer		56 087	67 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 943 000	9 943 000
Sum varige driftsmidler		9 943 000	9 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		10 543 000	9 943 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		826	746
Sum fordringer		826	746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 109	64 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 109	64 159
Sum omløpsmidler		914 935	64 905
SUM EIENDELER		11 457 935	10 007 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 408	65 322
Sum opptjent egenkapital		121 408	65 322
Sum egenkapital		3 631 408	3 575 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	6 409 279
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	6 409 279
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	6 409 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 840	19 143
Annen kortsiktig gjeld		10 687	4 161
Sum kortsiktig gjeld		26 527	23 304
Sum gjeld		7 826 527	6 432 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 457 935	10 007 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559961

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSRUDVEIEN 31 A AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 31A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNRUDVEIEN 31 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 559	49 158
Sum kostnader		65 559	49 158
Driftsresultat		306 441	322 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	146
Sum finansinntekter		30	146
Annen rentekostnad		234 544	235 973
Sum finanskostnader		234 544	235 973
Netto finans		-234 514	-235 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 840	19 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 087	67 872
Årsresultat		56 087	67 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		56 087	67 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 550
Overføringer annen egenkapital		56 087	65 322
Sum overføringer og disponeringer		56 087	67 872



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 943 000	9 943 000
Sum varige driftsmidler		9 943 000	9 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		10 543 000	9 943 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		826	746
Sum fordringer		826	746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		914 109	64 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 109	64 159
Sum omløpsmidler		914 935	64 905
SUM EIENDELER		11 457 935	10 007 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 408	65 322
Sum opptjent egenkapital		121 408	65 322



Sum egenkapital	3 631 408	3 575 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 800 000	6 409 279
Sum annen langsiktig gjeld	7 800 000	6 409 279
Sum langsiktig gjeld	7 800 000	6 409 279
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 840	19 143
Annen kortsiktig gjeld	10 687	4 161
Sum kortsiktig gjeld	26 527	23 304
Sum gjeld	7 826 527	6 432 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 457 935	10 007 905



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	100.00	3510000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikna Invest	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tjernsrudveien 31 A AS**

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		372 000	372 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 559	49 158
Sum driftskostnader		65 559	49 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	146
Sum finansinntekter		30	146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 544	235 973
Sum finanskostnader		234 544	235 973
NETTO FINANSPOSTER		(234 514)	(235 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		71 927	87 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 840	19 143
ORDINÆRT RESULTAT		56 087	67 872
ÅRSRESULTAT			
		56 087	67 872
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 087	65 322
Fremføring av udekket tap		0	2 550
SUM OVERF. OG DISP.		56 087	67 872



Tjernsrudveien 31 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 943 000	9 943 000
Sum varige driftsmidler		9 943 000	9 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 543 000	9 943 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		826	746
Sum fordringer		826	746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 109	64 159
SUM OMLØPSMIDLER		914 935	64 905
SUM EIENDELER		11 457 935	10 007 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 408	65 322
Sum opptjent egenkapital		121 408	65 322
SUM EGENKAPITAL		3 631 408	3 575 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	6 409 279
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	6 409 279
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 800 000	6 409 279
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		15 840	19 143
Annen kortsiktig gjeld		10 687	4 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 527	23 304
SUM GJELD		7 826 527	6 432 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 457 935	10 007 905

Bekkestua
Styret i Tjernsrudveien 31a ASCecilie Qvigstad Williksen
Styreleder
Sign.Ivar Williksen
Styremedlem
Sign.Cathrine Qvigstad Williksen
Styremedlem/daglig leder
Sign.

Årsregnskap for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke da de ikke forventes å forringes i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 35 000 aksjer hver pålydende kr.100. Samlet aksjekapital utgjør kr.3 500 000,-.

Selskapet har kun én aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Vikna Invest AS (org.nr.985 919 038)

Alle tre styremedlemmene eier aksjer direkte eller indirekte i Vikna Invest AS.

Note 3 - Årets endring i egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 510 000	65 322	3 575 322
Tilført fra årsresultat		56 087	56 087
Pr 31.12.	3 510 000	121 408	3 631 408

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 800 000	6 409 279
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	9 943 000	9 943 000
Sum pantsatte eiendeler	9 943 000	9 943 000



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2020

Note 5 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	71 927
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	75
= Grunnlag for årets skattekostnad	72 002
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	72 002
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	72 002

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	15 840
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	15 840
= Skattekostnad i resultatregnskapet	15 840

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	15 840
= Betalbar skatt i balansen	15 840